



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-21763-CPI-2/2017
Број: 351-2828/2017-08-1
28.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Ивковић Мимчила и Ивковић Марице**, обоје из **Врања** са станом у ул.Бошка Ђорђевића број 7 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Ненада Стојковића из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, Ивковић Момчилу и Ивковић Марици обоје из **Врања**, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта, објекат бр.1, спратности Су+П, на кат.парцели број 1091 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина сутерена је 88,00 м² и бруто површина приземља је 95,00м². Бруто површина постојећег објекта је 183,00 м². Бруто површина спрата биће 107,00 м².Укупно бруто површина стамбеног објекта после доградње првог спрата биће 290,00 м²..Спратност објекта после реконструкције и доградње је Су+П+1.Категорија објекта је "А" а класификациони број је 100%-112211.

Катастарска парцела број 1091 КО Врање 1 у **Врању** је укупне површине 395,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем 218-2/17 од 21.08.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН

ГРОУП“ доо из Врања од 21.08.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 218-2/2017 од 21.08.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијска дозвола је под бројем 353-229/2017-08-1 од 08.08.2017.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је 2.140.000,00 динара.

Инвеститори су дужни да у складу са чл.31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријаве почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ивковић Момчило и Ивковић Марица, обоје из Врања су се захтевом од 24.08.2017.године, обратили овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта, објекат бр.1, спратности Су+П, на кат.парцели број 1091 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Бруто површина сутерена је 88,00 м2 и бруто површина приземља је 95,00м2. Бруто површина постојећег објекта је 183,00 м2. Бруто површина спрата биће 107,00 м2.Укупно бруто површина стамбеног објекта после доградње првог спрата биће 290,00 м2..Спратност објекта после реконструкције и доградње је Су+П+1.Категорија објекта је “А” а класификациони број је 100%-112211.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијска дозвола под бројем 353-229/2017-08-1 од 08.08.2017.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 218-2/17 од 21.08.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 21.08.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 218-2/2017 од 21.08.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола урађена од TDM Engineering, из Врања под бројем 13/17 од 22.08.2017.године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.Дарко Цветковић са лиценцом број 310 0582 16.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:5672:К.О.Врање (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-1964 од 05.07.2017.године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем **351-2828/2017-08/1** од **25.08.2017.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **76.419,00** динара од **25.08.2017.**године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од **10.700,00** динара од **25.08.2017.**године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од **1.705,00** динара од **23.08.2017.**године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **23.08.2017.**године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од **1.070,00** динара од **23.08.2017.**године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ доо из **Врања** оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **955-63/3017** од **20.03.2017.**године;

11.Овлашћење оверено код јавног бележника у **Врању** под бројем **УОП-П:4013-2017** од **12.07.2017.**године;

12.Изјава о завршетку радова од **23.08.2017.**године;

13.Сагласност суседа са к.п.бр.**1090 КО Врање 1,Јовановић Чедомира** из **Врања** оверена код јавног бележника под бројем **УОП-И-4017** од **12.07.2017.**године;

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.