



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-33370-CPIH-4/2017
Број: 351-2820/2017-08-1
30.08.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, Стојановић Александра из Ниша, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136 Закона о управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, грађевинска дозвола за изградњу објекта Регионалног центра за ванредне ситуације, спратности, објекат број 1-П+М+2 и објекат број 2, спратности П+М+1(кула П+М+6), на катастарској парцели број 9865/1КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља на нивоу +0,00, је за објекат бр.1-689,5 м², за објекат број 2-1.420,7 м², на нивоу +3,40 м (мезанин), објекат број 1-444,9 м² и објекат број 2-160,1 м², на нивоу +6,60 м (први спрат), објекат број 1-783,7 м² и објекат број 2-716,1 м², на нивоу +10,20 м (други спрат), објекта број 1-789,6 м², и осматрачница, ниво 1-52,7 м², ниво 2-52,7 м², ниво 3-52,7 м², ниво 4-52,7 м², ниво 5-52,7 м² и ново 6-52,7 м². Укупно бруто површина објекта број 1- 2707,7 м², објекта број 2-2290,9 м² и укупна бруто површина осматрачнице је 316,2 м². Категорија објекта је "В" а класификациони број је 100%-127410 (касарне и остале зграде за војску, полицију и ватрогасце).

Катастарска парцела број 9865/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 12.345,00 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат хидротехнике, пројекат електро-енергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта 1, пројекат лифта платформе 2, пројекат уређења терена, сви урађени од „КАПАПРОЈЕКТ“ доо из Ниша под бројем 275/17 од јула 2017.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Драгољуб Стојановић са лиценцом број 310 4835 03, одговорни пројектант за пројекат хидротехнике је дипл.инг.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 Ф527 07, за пројекта електро-енергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.ел. Миле Темелковски са лиценцом број 350 1284 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Владимир Величковић са лиценцом број 353 Г069 08, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Драгољуб Стојановић са лиценцом број 330 4835 03, за пројекат лифта 1 и пројекат лифта платформе 2,(број пројекта 276/17) одговорни пројектанти су дипл.инг.маш.Чедомир Зуровић са лиценцом број 353 Е467 07, и дипл.инг.ел.Миле Темелковски са лиценцом број 350 1284 03, за пројекат уређења терена одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Славко Павлов са лиценцом број 312 9657 04, ПГД-пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара урађен од „ТЕМING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо из Ниша под бројем 388-17 од јула 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Владимир Величковић са лиценцом број 353 Г069 08 и Лиценцом МУП-а:07-152-80/13.Елаборат енергетске ефикасности урађен од „КАПАПРОЈЕКТ“ доо из Ниша под бројем 275/17 од јула 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 381 1233 14. Елаборат заштите од пожара урађен од „КАПАПРОЈЕКАТ“ доо из Ниша под бројем 257 од јула 2017.године, одговорни пројекат је дипл.инг.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 Ф527 07 и број лиценце МУП-а 07-152-243/12. Елаборат геотехничких услова изградње центра за ванредне ситуације у Врању на к.пбр.9865 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша под бројем 11/013 од 23.04.2013.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 Л632 12. Извод из пројекта урађен од „КАПАПРОЈЕКТ“ доо из Ниша од јула. 2017.године.

Локацијска дозвола је под бројем 353-154/2017-08-1 од 22.06.2017.године.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 331.347.349,20 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор, Град Врање из Врања се је захтевом од 23.08.2017.године обратио овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта **Регионалног центра за ванредне ситуације**, спратности, објекат број 1-П+М+2 и објекат број 2, спратности П+М+1(кула П+М+6), на катастарској парцели број 9865/1КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља на нивоу +0,00, је за објекат бр.1-689,5 м², за објекат број 2-1.420,7 м², на нивоу +3,40 м (мезанин), објекат број 1-444,9 м² и објекат број 2-160,1 м², на нивоу +6,60 м (први спрат), објекат број 1-783,7 м² и објекат број 2-716,1 м², на нивоу +10,20 м (други спрат), објекта број 1-789,6 м², и осматрачница, ниво 1-52,7 м², ниво 2-52,7 м², ниво 3-52,7 м², ниво 4-52,7 м², ниво 5-52,7 м² и ново 6-52,7 м². Укупно бруто површина објекта број 1- 2707,7 м², објекта број 2-2290,9 м² и укупна бруто површина осматрачнице је 316,2 м². Категорија објекта је “В” а класификациони број је 100%-127410 (касарне и остале зграде за војску, полицију и ватрогасце).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијска дозвола под бројем 353-154/2017-08-1 од 22.06.2017.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат хидротехнике,пројекат електро-енергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат лифта 1, пројекат лифта платформе 2,пројекат уређења терена, сви урађени од „КАПАПРОЈЕКТ“ доо из Ниша под бројем 275/17 од јула 2017.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 300 2012 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Драгољуб Стојановић са лиценцом број 310 4835 03, одговорни пројектант за пројекат хидротехнике је дипл.инг.грађ.Иван Пауновић са лиценцом бррој 317 Ф527 07, за пројекта електро-енергетских инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.ел. Миле Темелковски са лиценцом број 350 1284 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Владимир Величковић са лиценцом број 353 Г069 08, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Драгољуб Стојановић са лиценцом број 330 4835 03, за пројекат лифта 1 и пројекат лифта платформе 2,(број пројекта 276/17) одговорни пројектант су дипл.инг.маш.Чедомир Зуровић са лиценцом број 353 Е467 07, и дипл.инг.ел.Миле Темелковски са лиценцом број 350 1284 03, за пројекат уређења терена одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Славко Павлов са лиценцом број 312 9657 04, ПГД-пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара урађен од „ТЕMING ELEKTROTECHNOLOGY“ доо из Ниша под бројем 388-17 од јула 2017.године,одговрни пројектант је дипл.инг.ел.Владимир Величковић са лиценцом број 353 Г069 08 и Лиценцом МУП-а:07-152-80/13.Елаборат енергетске ефикасности урађен од „КАПАПРОЈЕКТ“ доо из Ниша под бројем 275/17 од јула 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Божидар Коковић са лиценцом број 381 1233 14. Елаборат заштите од пожара урађен од „КАПАПРОЈЕКАТ“ доо из Ниша под бројем 257 од јула 2017.године,одговорни пројектат је дипл.инг.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 Ф527 07 и број лиценце МУП-а 07-152-243/12. Елаборат геотехничких услова изградње центра за ванредне ситуације у Врању на к.пбр.9865 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша под бројем 11/013 од 23.04.2013.године,

одговорни пројектан је дипл.инг.геол.**Драган Јоцић** са лиценцом број **491 7445 04** и **391 Л632 12**. Извод из пројекта урађен од „КАПАПРОЈЕКТ“ доо из Ниша од јула. 2017.године.

3.Техничка контрола урађена од Радње за грађевинску делатност, пословне активности надзор градње „АСИМИ инг“ из Ниша под бројем 37/17 од јула 2017.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Миодраг Пауновић** са лиценцом број **300 А562 04**, за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Ненад Пешић** са лиценцом број **311 5247 03**, за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Миодраг Пауновић** са лиценцом број **300 А562 04**, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.**Ненад Ранђеловић** са лиценцом број **350 7644 04**, за пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инг.ел.**Радмила Јанађијевић** са лиценцом **353 К775 11**, за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Иван Киров** са лиценцом број **330 6885 03** и за пројекат спољног уређења је дипл.инг.грађ.**Иван Божиловић** са лиценцом број **312 3101 03**. Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД бр.276/17, пројекат лифта платформе 2 урађен од Института за заштиту на раду, за заштиту од пожара, за заштиту животне средине, пројектовање и инжењеринг АД из Новог Сада –огранак Ниш, под бројем **03-438-17/02** од **13. 07.2017**.године, вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација - пројекат лифта је дипл. инг. ел. **Братислав Младеновић** са лиценцом број **350 7957 04** и дипл.инг.маш.**Мића Јевтић** са лиценцом број **333 5362 03** за пројекат машинских инсталација-пројекат лифта платформе 2.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:14976:К.О.Врање (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2013-2224** од **04.11.2013**.године;

5.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 20.07.2017.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 20.07.2017.године;

7.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОДУКС“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **955-80/3013** од **19.10.2013**.године;

8.Овлашћење под бројем 404-1-101/16-16 од10.11.2016.године;

9.Изјава о завршетку радова под бројем 404-1-101/16-16 од 27.07.2017.године.

10.Мишљење о техничкој документацији и прилог о безбедности и здрављу на раду за објекат Регионални центар за ванредне ситуације на к.п.бр.9865/1 КО Врање 1 под бројем 01-283/1 од 15.08.2017.године, урађен од Привредног друштва „ИНСТИТУТ СИГМА“ доо из Ниша.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл. инг. арх.