



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене-делатности
Број: **351-2691/2017-08/1**
ROP-VRE-23231-CPIN-2/2017
18.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Николић Јелице** из Врања са станом у ул.Рифата Бурчевића бр.12, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Петровић Саше из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Николић Јелици** из Врања, грађевинска дозвола за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта** (објекат бр.1), спратности **По+П** у **стамбено-пословни објекат**, спратности **П+1+Пк** на кат.парцели број **553/1 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5**.

Бруто површина подрума постојећег објекта је **25,46 м2** и бруто површина приземља је **102,94 м2**. Укупно бруто површина постојећег објекта је **128,40 м2**. Бруто површина приземља објекта после реконструкције и доградње биће, површина приземља **133,89 м2**, бруто површина првог спрата биће **141,95 м2** и бруто површина поткровља биће **141,95 м2**. Укупно бруто површина стамбено-пословног објекта после реконструкције и доградње биће **417,79 м2**. Категорија објекта је **“Б”** а класификациони број је **85%- 112112-стамбена зграда са два стана и 15%- 123001 зграда за трговину на велико и мало**.

Катастарска парцела број **553/1 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **352,00 м2** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5**. Површина грађевинске парцеле је **352,00 м2** и на њој се налази постојећи стамбени објекат спратности **По+П**, површине **115,00 м2** са грађевинском

дозволом број **351-248/2014-07** од **12.08.2015.**године и помоћни објекат приземне спратности, површине **33,00 м2** без грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем **353-208/2017-08/1** од **01.08.2017.**године.

Главна свеска под бројем **054/2017** од јула **2017.**године, ПГД-пројекат архитектуре под бројем **054-А/2017** од јула **2017.**године, ПГД-пројекат конструкције под бројем **054-К/2017** од јула **2017.**године, сви урађени од Атељеа „ДОМУС“ из Врања, одговорни пројектант за архитектуру и конструкције је дипл.инг.арх.Саша Петровић са лиценцом број **300 3519 03.**Технички опис електроенергетских инсталација у Пројекту за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.ел.Ивице Николић са лиценцом број **350 Л987 13.**Технички опис хидротехничких инсталација у Пројекту за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.арх.Саше Петровић са лиценцом број **300 3519 03.**

Извод из пројекта урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања од јула **2017.**године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања под бројем **054-Е/2017** од јула **2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Душица Петровић са лиценцом број **381 0419 12.**

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **3.831.600,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30** Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2** године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Јелица из Врања са станом у ул.Рифата Бурчевића број **12**, се обратила овом органу, преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Саше Петровића из Врања, дана **15.08.2017.**године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.**1**), спратности По+П у стамбено-пословни објекат, спратности П+1+Пк на кат.парцели број **553/1 КО Врање 1** у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне **5**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **25,46 м2** и бруто површина приземља је **102,94 м2**. Укупно бруто површина постојећег објекта је **128,40 м2**.Бруто површина приземља објекта после реконструкције и доградње биће, површина приземља **133,89 м2**, бруто површина првог спрата биће **141,95 м2** и бруто површина поткровља биће **141,95 м2**.Укупно бруто површина стамбено-пословног објекта после реконструкције и доградње биће **417,79 м2**. Категорија објекта је “Б” а класификациони број је **85%- 112112**-стамбена зграда са два стана и **15%- 123001** зграда за трговину на велико и мало.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-208/2017-08/1** од **01.08.2017.**године, издати од стране овог Одељења.

2. Главна свеска под бројем **054/2017** од јула **2017.**године, **ПГД-пројекат архитектуре** под бројем **054-А/2017** од јула **2017.**године, **ПГД-пројекат конструкције** под бројем **054-К/2017** од јула **2017.**године, сви урађени од Атељеа „ДОМУС“ из **Врања**, одговорни пројектант за архитектуру и конструкције је дипл.инг.арх.**Саша Петровић** са лиценцом број **300 3519 03.****Технички опис електроенергетских инсталација у Пројекту за грађевинску дозволу** урађен од дипл.инг.ел.**Ивице Николић** са лиценцом број **350 Л987 13.****Технички опис хидротехничких инсталација у Пројекту за грађевинску дозволу** урађен од дипл.инг.арх.**Саше Петровић** са лиценцом број **300 3519 03.**

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **33/17** од јула **2017.**године, урађена од **Предузећа „NOVECO“** доо из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Новица Јанчић** са лиценцом број **310 3678 03.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:7307 К.О.:ВРАЊЕ(1.) издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности** под бројем **952-1/2017-2348** од **04.08.2017.**године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од **03.08.2017.**године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од **03.08.2017.**године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 19.150,00 динара од **14.08.2017.**године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.675,00 динара од **03.08.2017.**године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.**Саша Петровић** из **Врања**, оверено код јавног бележника под бројем **УОП-11:2034-2017** од **05.07.2017.**године;

10.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од **Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања** под бројем **351-2691/2017-08/1** од **16.08.2017.**године и доказ о упати у износу од **326.326,00 динара** од **18.08.2017.**године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)** то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се

подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.