



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене-делатности
Број: **351-2494/2017-08/1**
ROP-VRE-12532-CPI-2/2017
15.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Бакић Неде** из **Врања** са станом у ул.Андона Дукова бр.16, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Ђелић Дијане** из **Врања**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Бакић Неди** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта, на кат.парцели број **604/2 КО Врање 1** спратности **П+1**, у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5**. Бруто површина приземља је **120,0 м2** и бруто површина спрата биће **113,0 м2**.Укупно бруто површина стамбеног објекта биће **233,0 м2**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011**– породична кућа до **400,0 м2**.

Катастарска парцела број **604/2 КО Врање 1** у **Врању** је настала деобом катастарске прцеле бр.**604 КО Врање 1** на основу пројекта парцелације бр.**353-143/17-08/1** који је оверила **Градска управа града Врања** у предмету број **952-02-3-20/2017** од **26.06.2017.године** за шта је прибављено **Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-3/2017-3113** од **02.08.2017.године**.Катастарска парцела број **604/2 КО Врање 1** је уједно и грађевинска парцела укупне површине од **261,00 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем **353-128/2017-08/1** од **22.05.2017.године**.

Главна свеска под бројем **06-07/17** од **06.07.2017.**године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **06-07/17** од **06.07.2017.**године, са одговорним пројектантом, дипл.инг.арх.**Ђелић Дијаном** са лиценцом број **300 6968 04**, урађени од „PIN VIEW“ доо из Давидовца. Извод из пројекта урађен од „PIN VIEW“ доо из Давидовца под бројем **06-07/17** од **06.07.2017.**године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ из Врања под бројем **78/17** од **01.08..2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **4.838.900,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30** Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2** године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од **две** године.

О б р а з л о ж е њ е

Бекић Неда из **Врања** са станом у ул.**Андона Дукова бр.16**, се обратила овом органу, преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Дијане Ђелић**, за изградњу породично стамбеног објекта, спратности **П+1**, на кат.парцели број **604/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5**. Бруто површина приземља је **120,0 м2** и бруто површина спрата биће **113,0 м2**.Укупно бруто површина стамбеног објекта биће **233,0 м2**. Категорија објекта је “**А**” а класификациони број је **111011**– породична кућа до **400,0 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-128/2017-08/1** од **22.05.2017.**године, издати од стране овог **Оделења**.

2.Главна свеска под бројем **06-07/17** од **06.07.2017.**године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **06-07/17** од **06.07.2017.**године, са одговорним пројектантом, дипл.инг.арх.**Ђелић Дијана** са лиценцом број **300 6968 04**, урађени од „PIN VIEW“ доо из Давидовца. Извод из пројекта урађен од „PIN VIEW“ доо из Давидовца под бројем **06-07/17** од **06.07.2017.**године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ из Врања под бројем **78/17** од **01.08..2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13**.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **01-08/17** од **02.08.2017.**године, урађена од „ОМЕГА“ из **Владичиног Хана**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04**.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 6663 К.О.: В Р АЊ Е , издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-2212 од 29.07.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 31.07.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 31.07.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 24.195,00 динара од 31.07.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00,00 динара од 02.08.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Дијана Ђелић дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено у Градској управи Града Врања под бројем 16750/16 од 15.09.2016.године;

10.Изјава инвеститора о завршетку радова од 01.08.2017.године;

11.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-2494/2017-08/1 од 14.08.2017.године и доказ о упати у износу од 94.051,00 динара од 14.08.2017.године;

12.Копија плана под бројем 953-1/17-785 од 29.07.2017.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

13.Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-3/2017-3113 од 02.08.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.