



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број: **351-2442/2017-08/1**
ROP-VRE-22785-CPI-1/2017
07.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Арсид Добриле** из **Врања**, са станом у ул. **Баба Златина** бр.12, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. **Столић Николе** из **Врања**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Арсид Добрили** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности **II** на кат.парцели број **6712 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина приземља је **106,84 м2**. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **111011**. Катастарска парцела број **6712 КО Врање 1** је површине **687,00 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем **353-162/2017-08-1** од **10.07.2017.**године.

Главна свеска под бројем **129/2017** од **11.07.2017.**године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **129/2017/А** од **11.07.2017.**године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Новковић Нинослав** са лиценцом број **314 1771 08**, урађени од Приватне радње **„ХИТ ПРОЈЕКТ"** из **Врања**. Извод из пројекта урађен од Приватне радње **„ХИТ ПРОЈЕКТ"** из **Врања** од **27.07.2017.**године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа **„Веелен**

ГРОУП“ доо из Врања под бројем 211/17 од 19.07.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом 381 0705 13.

Предрачунска вредност радова предвиђених пројектом за грађевинску дозволу је **2.140.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.30 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од 2 године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Арсид Добрила из Врања са станом у ул.Баба Златина број 12, се је захтевом од 31.07.2017.године, обратила овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П на кат.парцели број 6712 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина приземља је 106,84 м2 Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним стана..Катастарска парцела број 6712 КО Врање 1 је површине 687,00 м2.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем 353-162/2017-08-1 од 10.07.2017.године, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем 129/2017 од 11.07.2017.године, и **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** под бројем 129/2017/А од 11.07.2017.године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.Новковић Нинослав са лиценцом број 314 1771 08, урађени од Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања. **Извод из пројекта** урађен од Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“ из Врања од 27.07.2017.године.**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 211/17 од 19.07.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом 381 0705 13.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 28-07/17 од 27.07.2017.године, урађена од П.Р.“КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, одговорни пројектант је Стојан Крмпот са лиценцом број 411 3682 03.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 161 К.О.ВРАЊЕ издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-1098 од 05.06.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **300,00** динара од 28.07.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од 28.07.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 10.700,00 динара од 28.07.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 28.07.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 28.07.2017.године;

10.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Никола Столић из Врања дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено код јавног бележника под бројем УОП-1:526-2017 од 19.04.2017.године;

11.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта под бројем 351-2244/2017-08/1 од 19.04.2017.године урађен од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања и доказ о упати у износу од 124.716,00 динара од 02.08.2017.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ доо из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-41/2017 од 18.04.2017.године;

13. Решење о давању сагласности на пројектну документацију под бројем 853/2 од 21.07.2017.године издато од Завода за заштиту споменика културе Ниш из Ниша.

14.Изјава инвеститора о завршетку радова од 30.07.2017.године;

15.Сагласност суседа, Рашић Божидара из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-II:1565-2017 од 27.04.2017.године;

16.Сагласност суседа, Радуловић Милорада из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-II:1564-2017 од 27.04.2017.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.