



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-13772-CPI-2/2017
Број: 351-2245/2017-08-1
01.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „BRANEMARK“ доо из Врања са седиштем у ул.Хиленарска бб за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели број 2589 КО Врање 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, дипл. инг. арх. Петровић Слободана из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „BRANEMARK“ доо из Врања са седиштем у ул.Хилендарска бб, грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број 2589 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, спратности По+П+2+Пк. Бруто површина подрума је 185,50 м², бруто површина приземља је 191,25 м², бруто површина првог спрата је 205,49м², бруто површина другог спрата је 205,49 м² и бруто површина поткровља је 205,49 м². Укупно бруто површина објекта је 993,25 м². Категорија објекта је “Б” а класификациони број је 112221.

Катастарска парцела број 2589 КО Врање 1 у Врању је укупне обрачунске површине од 410,00 м² и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **153-2/17** од **26.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** урађен од **Радње за пројектовање „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **60/17** од **19.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања**, под бројем **153-3/17** од **26.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Предузећа „ЕЛБА“ доо из **Врања** под бројем **4-Е** од јула **2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** урађен од ПД „РАТАЈАС“ доо из **Врања** под бројем **01/06/17** од **12.06.2017.**године, одговорни пројектаант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 А800 04**.**Извод из пројекта** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** од **26.06.2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **153-2/17** од **10.07.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Локацијски услови је под бројем **353-139/2017-08-1** од **15.06.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **31.326.887,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр **113/2015** и **96/2016**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„BRANEMARK“ доо из **Врања** са седиштем у ул.**Хилендарској бб**, се је захтевом од **21.07.2017.**године, обратио овом **Оделењу** ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу вишепородичног стамбеног објекта** на кат.парцели број **2589 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, спратности **По+П+2+Пк**. Бруто површина подрума је **185,50 м2**, бруто површина приземља је **191,25 м2**, бруто површина првог спрата је **205,49м2**, бруто површина другог спрата је **205,49 м2** и бруто површина поткровља је **205,49 м2**. Укупно бруто површина објекта је **993,25 м2**. Категорија објекта је **“Б”** а класификациони број је **112221**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-139/2017-08-1** од **15.06.2017.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем **153-2/17** од **26.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број **300 Д894 06**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** урађен од Радње за пројектовање „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем **60/17** од **19.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број **317 7405 04**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања, под бројем **153-3/17** од **26.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број **300 Д894 06**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Предузећа „ЕЛБА“ доо из Врања под бројем **4-Е** од јула **2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Бранислав Цветковић са лиценцом број **350 7369 04**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** урађен од ПД „РАТАЈАС“ доо из Врања под бројем **01/06/17** од **12.06.2017.**године, одговорни пројектаант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број **330 А800 04**.Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од **26.06.2017.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем **153-2/17** од **10.07.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта аархитектуре и конструкције урађена од TDM Engineering из Врања под бројем **08/17** од **17.07.2017.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Вера Драгутиновић са лиценцом број **300 1914 03** и за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инг.грађ.Дарко Цветковић са лиценцом број **310 О582 16**. Вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је Предузеће „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из Врања под бројем **58/2017** од **31.07.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Ивица Николић са лиценцом број **350 Л987 13**. Вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација је ПД „МАШИНАЦ МИП“ из Врања под бројем **165/17** од **31.07.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Пешић са лиценцом број **330 F580 07**.

4.Доказ о власништву - Извод из листе непокретности број:12732: К. О. ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-1/2016-497** од **28.02.2017.**године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем **351-2245/2017-08/1** од **26.07.2017.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **991.820,00** динара од **27.07.2017.**године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 156.643,44 динара од 19.07.2017.године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од 19.07.2017.године.

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 19.07.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 19.07.2017.године;

10.Овлашћење оверено код јавног бележника под бројем УОП-II :1648-2017 од 16.05.2017.године;

11.Изјава инвеститора о завршетку радова од 20.07.2017.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ доо из Врања, оверене од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-15/2016 од 01.03.2016.године;

13.Ситуациони план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ доо из Врања од 25.07.2017.године;

14.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парц.бр.2589 КО Врање у Врању од јула 2017.године урађено од Агенције за безбедност и заштиту на раду и противпожарну заштиту „АТАРАКСИЈА“ доо из Врања.

15.Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта у Врању у ул.Мајора Гавриловића бр.19 на к.п.бр.2589 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 29/017 од 02.07.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 Л632 12.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.