



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број: **351-2690/2017-08/1**
ROP-VRE-18915-CPI-3/2017
18.08.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Цветковић Гордана из Врања, са станом у ул. Албанске Голготе број 2/2, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. Величковић Ђанија из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Цветковић Гордани из Врања, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности По+П+1 кат.парцели број 7048/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина подрума је 43,56 м², бруто површина приземља је 103,02 м² и бруто површина спрата је 111,17 м². Укупно бруто површина објекта је 257,75 м². Категорија објекта је „А“ и класификациони број је 112111-стамбена зграда са два стана. Катастарска парцела број 7048/2 КО Врање 1 је укупне површине 307,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем 353-200/2017-08/1 од 25.07.2017.године.

Главна свеска, ПГД-пројекат архитектуре урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ о.д.Врање под бројем 34/2017 од августа 2017.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх. Драган Величковић са лиценцом број 300 0506 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ о.д.Врање од августа 2017.године. Елаборат

енергетске ефикасности урађен од **Предузећа „АРТ о.д. из Врања** под бројем **34/2017** од **августа 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Јелена Ристић** са лиценцом **381 0309 12.**

Предрачунска вредност радова предвиђених пројектом за грађевинску дозволу је **6.194.937,98** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015** и **96/2016**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **2 године**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Цветковић Гордана из **Врања** са станом у ул.**Албанске Голготе бр.2/2**, се је захтевом од **14.08.2017.године**, обратила овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу породично стамбеног објекта**, спратности **По+П+1** кат.парцели број **7048/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина подрума је **43,56 м2**, бруто површина приземља је **103,02 м2** и бруто површина спрата је **111,17 м2**. Укупно бруто површина објекта је **257,75 м2**. Категорија објекта је „А“ и класификациони број је **112111-стамбена зграда са два стана**. Катастарска парцела број **7048/2 КО Врање 1** је укупне површине **307,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-200/2017-08-1** од **25.07.2017.године**, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска, ПГД-пројекат архитектуре урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ о.д.**Врање** под бројем **34/2017** од **августа 2017.године**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Драган Величковић** са лиценцом број **300 0506 03**.Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ о.д.**Врање** од **августа 2017.године**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „АРТ о.д. из Врања под бројем **34/2017** од **августа 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Јелена Ристић** са лиценцом **381 0309 12.**

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **06/2017** од **09.08.2017.године**, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ о.д.**Власина Рид**, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Божидар Цветковић** са лиценцом број **300 0331 03.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 15128 К.О.ВРАЊЕ(1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/20171363** од **14.08.2017.године**;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 14.08.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 14.07.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 30.970,00 динара од 14.08.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.707,00 динара од 14.08.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Величковић Ђани из Врања дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено код јавног бележника под бројем УОП-11:3589-2017 од 26.06.2017.године;

10.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта под бројем 351-2690/2017-08/1 од 16.08.2017. године урађен од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања и доказ о упати у износу од 175.688,00 динара од 18.08.2017.године;

11.Записник о саслушању странке, Поповић Анкице из Врања, под бројем 353-сл/2014-07 од 08.05.2014.године;

12.Изјава инвеститора о завршетку радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронстим путем, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.