



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број: **351-2527/2017-08/1**
ROP-VRE-23320-CPI-1/2017
18.08.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Митић Верице** из Врања, са станом у ул. **Кајмакчаланској бр.93**, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. **Величковић Ђанија** из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Митић Верици** из Врања, грађевинска дозвола за изградњу пословно-услужног објекта, спратности **По+П** кат.парцели број **12930 КО Врање 1** у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума је **194,75 м2** и бруто површина приземља је **291,99 м2**. Укупно бруто површина објекта је **486,74 м2**.Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **100%- 122012-пословне зграде**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем **353-158/2017-08/1** од **15.06.2017.године**.

Главна свеска под бројем **25//2017** од **јуна 2017.године**, **ПГД-пројекат** архитектуре, **ПГД-пројекат** конструкције, **ПГД-пројекат** хидротехничких инсталација урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „**АРТ**“ о.д.Врање под бројем **25/2017** од **јуна 2017.године**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Драган Величковић** са лиценцом број **300 0506 03**.За пројекат конструкције одговорни пројектант је

дипл.инг.грађ.**Звонимир Младеновић** са лиценцом број **311 0956 03**. ПГД-пројекат електроинсталација урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из **Врања** под бројем **04/03-17** од **јуна 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Дејан Стојменовић** са лиценцом број **350 Г567 08**. Извод из пројекта урађен од за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ о.д.Врање, **јуна 2017.године**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „АРТ о.д. из **Врања** под бројем **25/2017** од **јуна 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Јелена Ристић** са лиценцом **381 0309 12**.

Предрачунска вредност радова предвиђених пројектом за грађевинску дозволу је **20.849.545,50** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015** и **96/2016**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од 2 године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Митић Верица из **Врања** са станом у ул.**Кајмакчаланској** број **93**, се је захтевом од **04.08.7.2017.године**, обратила овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу пословно-услужног објекта, спратности По+П** кат.парцели број **12930 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**. Бруто површина подрума је **194,75 м2** и бруто површина приземља је **291,99 м2**. Укупно бруто површина објекта је **486,74 м2**.Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **100%- 122012-пословне зграде**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-158/2017-08-1** од **15.06.2017.године**, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем **25//2017** од **јуна 2017.године**, ПГД-пројекат архитектуре, ПГД-пројекат конструкције, ПГД-пројекат хидротехничких инсталација урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ о.д.Врање под бројем **25/2017** од **јуна 2017.године**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Драган Величковић** са лиценцом број **300 0506 03**.За пројекат конструкције одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Звонимир Младеновић** са лиценцом број **311 0956 03**.ПГД-пројекат електроинсталација урађен од Агенције за инжењеринг и консалтинг „DeXeL“ из **Врања** под бројем **04/03-17** од **јуна 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Дејан Стојменовић** са лиценцом број **350 Г567 08**. Извод из пројекта урађен од за пројектовање и инжењеринг „АРТ“ о.д.Врање, **јуна 2017.године**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „АРТ о.д. из **Врања** под бројем **25/2017** од **јуна 2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Јелена Ристић** са лиценцом **381 0309 12**.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 05/2017 од 29.06.2017.године, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ о.д.Власина Рид, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Божидар Цветковић са лиценцом број 300 0331 03. Вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Димитрије Млденовић са лиценцом број 3101763 03. Вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.Ивица Николић са лиценцом број 350 Л987 13.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 15421 К.О.ВРАЊЕ(1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/20171939 од 04.07.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 04.07.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 04.07.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 104.248,00 динара од 31.07.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 7.920,00 динара од 31.07.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Величковић Ђани из Врања дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено код јавног бележника под бројем УОП-11:945-2017 од 04.04.2017.године;

10.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта под бројем 351-2527/2017-08/1 од 15.08.2017.године урађен од Оделења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања и доказ о упати у износу од 627.552,00 динара од 18.08.2017.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOLIDER“ доо из Бујановца;

12.Изјава инвеститора о завршетку радова;

13.Сагласност Бироа за геотехнику „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша дата од одговорног пројектанта дипл.инг.геол.Драгана Јоцића дана 22.06.2017.године и Елаборат геотехнички услови изградње производне хале на углу улица Радничке и Дарвинове у Врању под бројем 27/2013 од 29.04.2013.године урађен од Бироа за геотехнику „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 744504 и 391 Л632 12.

14.Елаборат заштите од пожара под бројем 30.17.14/13 од 11.07.2017.године урађен од Друштва за услуге у области заштите „ТЕХПРО“ доо из Београда, одговорни пројектант је дипл.инг.тех.Сунчица Антић са лиценцом МУП-а 07 бр.152-2422/15.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.