



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број: **351-2247/2017-08/1**
ROP-VRE-18643-CPI-3/2017
26.07.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Манасијевић Боже из Врања, са станом у ул.Благоје Парпвића бб, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. Столић Николе из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Манасијевић Божи из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта, спратности По+П на кат.парцели број 3510/4 КО Врање 2 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина подрума је 88,00 м², бруто површина приземља је 168,00 м².Спратност објекта после реконструкције и доградње биће По+П+1. Бруто површина подрума и приземља после реконструкције се задржава се иста, а бруто површин спрата који се дограђује је 162,00 м².Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 418,00 м². Категорија објекта је "А" а класификациони број је 112112-стамбена зграда са два стана..Катастарска парцела број 3510/4 КО Врање 2 је површине 434,00 м².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем 353-198/2017-08-1 од 10.07.2017.године.

Главна свеска под бројем 136/2017 од 19.07.2017.године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 136/2016/А од

19.07.2017.године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Новковић Нинослав** са лиценцом број **314 1771 08**, урађени од **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**. **Извод из пројекта** урађен од **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања** од **19.07.2017.**године.**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Атељеа „ДОМУС“** из **Врања** под бројем **051-Е/2017** од **јула 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Душица Петровић** са лиценцом број **381 0419 12**.

Предрачунска вредност радова предвиђених пројектом за грађевинску дозволу је **2.858.274,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Манасијевић Божа из **Врања**, се је захтевом од **21.07.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта**, спратности **По+П** на кат.парцели број **3510/4 КО Врање 2** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина подрума је **88,00 м2**, бруто површина приземља је **168,00 м2**.Спратност објекта после реконструкције и доградње биће **По+П+1**. Бруто површина подрума и приземља после реконструкције се задржава се иста, а бруто површин спрата који се дограђује је **162,00 м2**.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **418,00 м2**. Категорија објекта је “А” а класификациони број је **112112-стамбена зграда са два стана**..Катастарска парцела број **3510/4 КО Врање 2** је површине **434,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-198/2017-08-1** од **10.07.2017.**године, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем **136/2017** од **19.07.2017.**године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **136/2016/А** од **19.07.2017.**године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Новковић Нинослав** са лиценцом број **314 1771 08**, урађени од **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**. **Извод из пројекта** урађен од **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања** од **19.07.2017.**године.**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Атељеа „ДОМУС“** из **Врања** под бројем **051-Е/2017** од **јула 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Душица Петровић** са лиценцом број **381 0419 12**.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 25-07/17 од 19.07.2017.године, урађена од П.Р.“КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, одговорни пројектант је Стојан Крмпот са лиценцом број 411 3682 03.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 502 К.О.ВРАЊЕ издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-2134 од 24.07.2017.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 20.07.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 20.07.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 14.290,00 динара од 20.07.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 20.07.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 20.07.2017.године;

10.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Никола Столић из Врања дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено код јавног бележника под бројем УОП-1:3231-2017 од 15.06.2017.године;

11.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта под бројем 351-2244/2017-08/1 од 25.07.2017.године урађен од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања и доказ о упати у износу од 84.366,00 динара од 25.07.2017.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ доо из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-6/2017 од 24.05.2017.године;

13.Решење под бројем 351-269/89-I-05 од 23.07.1989.године;

14.Решење о озакоњењу под бројем 351-1147/2016-07 од 01.03.2017.године издато од овог Одељења;

15.Сагласност суседа, Станковић Зорана из Врања оверена код јавног бележника под бројем УОП-II:3097-2017 од 28.06.2017.године;

16.Изјава инвеститора о завршетку радова од 21.07.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл. инг. арх.