



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове и
комунални стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Број: 351-2193/201-08/1
ROP-VRE-21122-CPI-1/2017
25.07.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Мишић Верице** из Врања са станом у ул.Вука Караџића број 15 и **Алексић Јована** из Врања са станом у ул.Пролетерских бригада број 1/10, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016), чл.136 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) и **Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, **Мишић Верице** из Врања са станом у ул.Вука Караџића број 15 и **Алексић Јована** из Врања са станом у ул.Пролетерских бригада број 1/10, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број 1) спратности По+П на кат.парцели број 7564 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1.Бруто површина подрума постојећег објекта је 30,92 м² и бруто површина приземља је 106,66 м².Спратност објекта после реконструкције и доградње је иста, а површина приземља биће 127,52 м². Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.Катастарска парцела број 7564 КО Врање 1 је површине 326,00 м².Постојећи објекат је са грађевинском дозволом број 351-230/2016-07 од 04.05.2016.године

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, под бројем 40-0/17 и пројекат архитектуре под бројем 40-1/17 од јуна 2017.године, урађени од **Предузећа**

„НОВЕКО“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04**. Извод из пројекта урађен од **Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања** од јуна 2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Предузећа „НОВЕКО“ из Врања** под бројем **40-Е/17** од јуна 2017.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх. **Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14**.

Локацијски услови су под бројем **353-49/2017-08-1** од **16.03.2017**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **750.000,00** динара.

Инвеститори су дужни да у складу са чл.31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**(“Службени гласник РС” бр113/2015 и 96/2016), органу који је издао грађевинску дозволу пријаве почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **годину дана** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Мишић Верице из Врања са станом у ул.**Вука Караџића** број **15** и **Алексић Јована из Врања** са станом у ул.**Пролетерских бригада** број **1/10**, су се захтевом од **17.07.2017**.године, обратили овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта** (објекат број **1**) спратности По+П на кат.парцели број **7564 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина подрума постојећег објекта је **30,92 м2** и бруто површина приземља је **106,66 м2**.Спратност објекта после реконструкције и доградње је иста, а површина приземља биће **127,52 м2**. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.Катастарска парцела број **7564 КО Врање 1** је површине **326,00 м2**.Постојећи објекат је са грађевинском дозволом број **351-230/2016-07** од **04.05.2016**.године

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-49/2017-08-1** од **16.03.2017**.године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска, под бројем **40-0/17** и пројекат архитектуре под бројем **40-1/17** од јуна 2017.године, урађени од **Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04**. Извод из пројекта урађен од **Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања** од јуна 2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Предузећа „НОВЕКО“ из Врања** под бројем **40-Е/17** од јуна 2017.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх. **Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Предузећа „PINVIEW“ доо из Давидивца** под бројем **01-07/17** од **03.07.2017**.године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом бројем **300 6968 04**.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:15413 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-478 од 29.03.2016.године;

5.Изјава инвеститора, Мишић Верице и Алексић Јована, обоје из Врања о предвиђеном року завршетка радова од 17.07.2017.године;

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 351-2193/2017-08/1 од 19.07.2017.године и доказ о уплати накнаде за уређење грађевинског земљишта у износу од 16.911,00 динара од 25.07.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 3.750,00 динара од 04.07.2017.године;

8.Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара од 23.06.2017.године.

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 23.07.2017.године;

10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 23.06.2017.године;

11.Овлашћење од новембра 2016.године.

12.Грађевинска дозвола под бројем 351-230/2016-07 од 04.05.2017.године.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.