



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-3565-CPI-2/2017
Број: 351-2050/2017-08-1
19.07.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „ALKON GROUP“ доо из Врања са седиштем у ул.Београдској број 45 а за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 12887 КО Врање 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, дипл. инг. арх. Стојковић Ненада из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ALKON GROUP“ доо из Врања са седиштем у ул.Београдској број 45 а, грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 12887 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, спратности По+П+3+Пк. Бруто површина подрума је 938,07 м2, бруто површина приземља је 480,86 м2, бруто површина првог спрата је 541,79м2, бруто површина другог спрата је 541,79 м2, бруто површина трећег спрата је 541,79 м2 и бруто површина поткровља је 493,84 м2. Укупно бруто површина објекта је 3.538,14 м2.Категорија објекта је “В” а класификациони број је 112222-стамбене зграде са три и више станова и 12% 123002-трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **23-2/17** од **30.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **23-2/17** од **јуна 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Звонимир Младеновић** са лиценцом број **311 0956 03**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Предузећа „АРС“ О.Д.**Врање**, под бројем **39/17** од **05.07.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **314 N628 14**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Предузећа „ЕЛПРО“ доо из **Врања** под бројем **4** од **јуна 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Маринковић Милан** са лиценцом број **350 N668 14**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** урађен од ПД „РАТАЈАС“ доо из **Врања** под бројем **154/17** од **06.07.2017.**године, одговорни пројектаант је дипл.инг.маш.**Пешић Миодраг** са лиценцом број **330 F580 07**.**Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта** урађен од Предузећа „ЕЛЕВАТОР“ доо из **Ниша** под бројем **2-1-478/2** од **28.04.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Сокол Јанковић** са лиценцом број **333 1620 03**.**Извод из пројекта** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** од **30.05.2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **23-2/17** од **30.05.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Локацијски услови је под бројем **353-102/2017-08-1** од **25.04.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **128.682.600,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр **113/2015** и **96/2016**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **три године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„**ALKON GROUOP**“ доо из **Врања** са седиштем у ул.**Београдској бр.45** а, се је захтевом од **11.07.2017.**године, обратио овом **Оделењу** ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта** на кат.парцели број **12887 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**, спратности **По+П+3+Пк**. Бруто површина подрума је **938,07 м2**, бруто површина приземља је **480,86 м2**, бруто површина првог спрата је **541,79м2**, бруто површина другог спрата је **541,79 м2**, бруто површина трећег спрата је **541,79 м2** и бруто површина поткровља је **493,84 м2**. Укупно бруто површина објекта је **3.538,14 m2**. Категорија објекта је **“В”** а класификациони број је **112222-стамбене зграде са три и више станова и 12% 123002-трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-102/2017-08-1** од **25.04.2017.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **23-2/17** од **30.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **23-2/17** од **јуна 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Звонимир Младеновић** са лиценцом број **311 0956 03**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Предузећа „**АРС**“ **О.Д.Врање**, под бројем **39/17** од **05.07.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **314 N628 14**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Предузећа „**ЕЛПРО**“ доо из **Врања** под бројем **4** од **јуна 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Маринковић Милан** са лиценцом број **350 N668 14**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** урађен од ПД „**РАТАЈАС-М**“ доо из **Врања** под бројем **154/17** од **06.07.2017.**године, одговорни пројектаант је дипл.инг.маш.**Пешић Миодраг** са лиценцом број **330 F580 07**.**Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта** урађен од Предузећа „**ЕЛЕВАТОР**“ доо из **Ниша** под бројем **2-1-478/2** од **28.04.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Сокол Јанковић** са лиценцом број **333 1620 03**.**Извод из пројекта** урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** од **30.05.2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **23-2/17** од **30.05.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекта аархитектуре и конструкције урађена од **TDM Engineering** из **Врања** под бројем **06/17** од **30.06.2017.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Вера Драгутиновић** са лиценцом број **300 1914 03** и за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 O582 16**. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу –пројекат хидротехничких инсталација** је Пројектни студио „**АСМ-Инжењеринг**“ из **Врањске Бање**, под бројем **37/07/017/ТК** од **јуна 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Љубиша Миленковић** са лиценцом број **300 7297 04**.**Вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација** је Предузеће „**ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017**“ доо из **Врања** под бројем **48/2017** од **03.07.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13**. **Вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација** је **Радња за пројектовање „РАТАЈАЦ-М**“ из **Врања** под бројем **3-7-17** од **07.07.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 A800 07**. **Вршилац техничке контроле за пројекат лифта** је „**ИНСТИТУТ ЗА ЗАШТИТУ НА РАДУ**“ а.д. из **Новог Сада**, **огранак Ниш**, под бројем **03-273-17/01** од **28.04.2017.**године, одговорни пројектант је за машински део дипл.инг.маш.**Мића Јевтић** са лиценцом број **333 5362 03** а за електро део је дипл.инг.ел.**Братислав Младеновић** са лиценцом број **350 7957 04**.

4.Доказ о власништву - Извод из листе непокретности број:375: К. О. ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-2571 од 22.09.2016.године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 351-2050/2017-08/1 од 13.07.2017.године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 643.413,00 динара од 11.07.2017.године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од 11.07.2017.године.

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 11.07.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 11.07.2017.године;

10.Овлашћење оверено у Градској управи Града Врања под Ов.бр.817/17 од 24.01.2017.године;

11.Изјава о завршетку радова од 10.07.2017.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања дана 29.05.2017.године;

13.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на локацији кат.парц.бр.12887 КО Врање у Врању од јула 2017.године урађено од Агенције за безбедност и заштиту на раду и противпожарну заштиту „АТАРАКСИЈА“ доо из Врања.

14.Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта у Врању у ул.Боре Станковића бр.20 к.п.бр.12887 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 6/017 од 08.03.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 Л632 12.

15.Услови за пројектовање и прикључење под бројем 157422/2 од 11.07.2016.године урађено од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, Сектор за енергетику и инвестиције,Службе за инвестиције и основна средства-огранак Електродистрибуција Врање;

16.Технички услови за пројектовање и измештање дела кабловског вода 10 кВ под бројем 132651/2 од 31.05.2017.године издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, доо Београд-огранак Електродистрибуција Врање;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл. инг. арх.