



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-15456-CPI-2/2017
Број: 351-1965/2017-08-1
10.07.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „ВИГО“ доо из Врања са седиштем у ул.Власинкса број 12 за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 2577/2 КО Врање 1 у Врању, поднетог преко пуномоћника, дипл. инг. арх. Петровић Слободана из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ВИГО“ доо из Врања са седиштем у ул.Власинска број 12, матични број 07971966, грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 2577/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, спратности По+П+3+Пк. Бруто површина подрума је 355,00 м2, бруто површина приземља је 257,00 м2, бруто површина првог спрата је 304,50м2, бруто површина другог спрата је 304,50 м2, бруто површина трећег спрата је 304,50 м2 и бруто површина поткровља је 304,50 м2. Укупно бруто површина објекта је 1.830,00 м2. Категорија објекта је “Б” а класификациони број је 83%-112221-Стамбена зграда са три или више станова и 17% -123001-Зграде за трговину на велико и мало.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења.**

Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 167-2/17 од 26.06.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 167-2/17 од 26.06.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ из Врања, под бројем 167-2/217, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Цветковић Дарко са лиценцом број 310 О582 16, пројекат за грађевинску дозволу –пројекат електро инсталација јаке и слабе струје урађен од П.Д.“ЕЛБА“ из Врања под бројем 4-Е од јуна 2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Бранислав Цветковић са лиценцом број 350 7369 04, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања под бројем 05/05/2017 од 28.05.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 А800 04, Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 26.06.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 167-2/2017 од 26.06.2017.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови је под бројем 353-157/2017-08-1 од 22.06.2017.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је 53.062.139,87 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр113/2015 и 96/2016), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од три године од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„ВИГО“ доо из Врања са седиштем у ул.Власинска број 12 се је захтевом од 07.07.2017.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцели број 2577/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, спратности По+П+З+Пк. Бруто површина подрума је 355,00 м2, бруто површина приземља је 257,00 м2, бруто површина првог спрата је 304,50м2, бруто површина другог спрата је 304,50 м2, бруто површина трећег спрата је 304,50 м2 и бруто површина поткровља је 304,50 м2. Укупно бруто површина објекта је 1.830,00 м2. Категорија објекта је “Б” а класификациони број је 83%-112221-Стамбена зграда са три или више станова и 17% -123001-Зграде за трговину на велико и мало.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-157/2017-08-1** од **22.06.2017..**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **167-2/17** од **26.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **167-2/17** од **26.06.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ из **Врања**, под бројем **167-2/217**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Цветковић Дарко** са лиценцом број **310 О582 16**, **пројекат за грађевинску дозволу –пројекат електро инсталација јаке и слабе струје** урађен од **П.Д.“ЕЛБА“** из **Врања** под бројем **4-Е** од **јуна 2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“** из **Врања** под бројем **05/05/2017** од **28.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 А800 04**, **Извод из пројекта** урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** од **26.06.2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **167-2/2017** од **26.06.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **68/2017** од **30.06.2017.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.**Благоје Пешић** са лиценцом број **350 6853 04** и вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Миодраг Пешић** са лиценцом број **330 Ф580 07..**

4.Доказ о власништву - Извод из листе непокретности број:12906: К. О. ВРАЊЕ (1.) издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2017-1336** од **09.05.2017.**године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем **351-1965/2017-08/1** од **07.07.2017.**године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 312.480,00 динара од **04.07.2017.**године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 7.920,00 динара од **04.07.2017.**године.

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од **05.07.2017.**године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од **04.07.2017.**године;

10.Пуномоћје под бројем **УОП-I:2863-2017** од **31.05.2017.**године.

11.Изјава о завршетку радова од 05.07.2017.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања дана 03.07.2017.године;

13.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на локацији кат.парц.бр.2577/2 КО Врање у Врању од јула 2017.године урађено од Агенције за безбедност и заштиту на раду и противпожарну заштиту „АТАРАКСИЈА“ доо из Врања.

14.Елаборат геотехничких услова изградње вишепородичног стамбеног објекта у Врању у ул.Народног хероја бр.10 к.п.бр.2576 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 9/015 од 23.03.2015.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 491 7445 04 и 391 Л632 12.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.