



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-13566-CPI-2/2017
Број: 351-2242/2017-08-1
27.07.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Ибишевић Драгослава** из **Врања**, са станом у ул. **22. Ударне дивизије број 10** за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл. инг. арх. **Петровић Слободана** из **Врања**, на основу чл. **134. став 2, чл. 135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број **72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)** и чл. **16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр. **113/2015**), чл. **192. Закона о управном поступку** ("Службени гласник РС", број **18/2016**) и **Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси**

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Ибишевић Драгославу из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат. парцели број **4587 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1, спратности По+П**. Бруто површина подрума је **40,00 м²** и бруто површина приземља је **87,00 м²**. Укупно бруто површина објекта је **127,00 м²**. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је **44,00 м²** и бруто површина приземља после доградње је **146,48 м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **190,48 м²**. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **111011**.

Катастарска парцела број **4587 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **528,00 м²** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1** у **Врању**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања под бројем 137-2/17 од 25.05.2017.године, одговорни пројектант је дипл. инг. арх. Петровић Слободан са лиценцом број 300 Д894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа „Веелен

ГРОУП“ доо из Врања од 25.05.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 137-2/17 од 24.05.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијска дозвола је под бројем 353-136/2017-08-1 од 23.05.2017.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је 4..712.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Ибишевић Драгослав из Врања се је захтевом од 21.07.2017.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парцели број 4587 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1, спратности По+П. Бруто површина подрума је 40,00 м2 и бруто површина приземља је 87,00 м2.Укупно бруто површина објекта је 127,00 м2. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је 44,00 м2 и бруто површина приземља после доградње је 146,48 м2.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 190,48 м2.Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијска дозвола под бројем 353-136/2017-08-1 од 23.05.2017.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 137-2/17 од 25.05.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Петровић Слободан са лиценцом број 300 Д894 06. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 25.05.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 137-2/17 од 24.05.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3.Техничка контрола урађена од TDM Engineering, из Врања под бројем 05/17 од 26.05.2017.године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.Дарко Цветковић са лиценцом број 310 0582 16.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:1567:К.О.Врање (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-741 од 17.03.2017.године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 351-2242/2017-08/1 од 24.07.2017.године и доказ о уплати накнаде у износу од 31.231,00 динара од 25.07.2017.године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 23.560,00 динара од 05.06.2017.године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара од 05.06.2017.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 05.06.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 05.06.2017.године;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-27/3017 од 20.03.2017.године;

11.Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-387/2017 од 10.05.2017.године;

12.Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање о конверзији земљишта под бројем 952-02-4-634/2017 од 20.07.2017.године;

13.Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање о упису грађевинске дозволе за објекат под бројем 952-0215-55/17 од 04.07.2017.године;

14.Грађевинска дозвола под бројем 07-10511/1 од 30.09.1964.године;

10.Овлашћење оверено код јавног бележника у Врању под бројем УОП-II :688-2017 од 20.04.2017.године;

11.Изјава о завршетку радова од 26.05.2017.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.