



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене-делатности
Број: **351-1672/2017-08/1**
ROP-VRE-11033-CPI-2/2017
20.06.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Стијиљковић Добривоја** из Врања са станом у ул.Милана Ракића бр.2, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Дијане Ђелић из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Стојиљковић Добривоју** из Врања, грађевинска дозвола за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта** (објекат бр.1), спратности П+1, на кат.парцели број **9523 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**. Бруто површина приземља је **97,00 m²** и бруто површина спрата **97,00 m²**.Укупно бруто површина постојећег објекта је **194,00 m²**.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је **117,00 m²** а бруто површина спрата је исто **117,00 m²**.Укупно бруто површина доградње је **40,00 m²**. Категорија објекта је “А” а класификациони број је **111011– стамбена зграда**.

Катастарска парцела број **9523 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **482,00 m²** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем **353-113/2017-08/1** од **28.04.2017.године**.

Главна свеска под бројем **19-05/17** од **16.05.2017.**године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **19-05/17** од **16.05.2017.**године, са одговорним пројектантом, дипл.инг.арх.**Ђелић Предрагом** са лиценцом број **300 5813 03**, урађени од „PIN VIEW“ доо из Давидовца. Извод из пројекта урађен од „PIN VIEW“ доо из Давидовца под бројем **19-05/17** од **16.05.2017.**године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање,инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем **48/17** од **17.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **1.366.800,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30** Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2** године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од **једне године**.

О б р а з л о ж е њ е

Стојиљковић Добривоје из Врања са станом у ул.Милана Ракића број **1**, се обратио овом органу, преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Дијане Ђелић** из Врања, дана **14.06.2017.**године, за издавање грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта** (објекат бр.**1**), спратности **П+1**, на кат.парцели број **9523 КО Врање 1** у Врању у оквиру Плана генералне регулације **Зоне 3**. Бруто површина приземља је **97,00 м2** и бруто површина спрата **97,00 м2**.Укупно бруто површина постојећег објекта је **194,00 м2**.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је **117,00 м2** а бруто површина спрата је исто **117,00 м2**.Укупно бруто површина доградње је **40,00 м2**. Категорија објекта је “**А**” а класификациони број је **111011**– **стамбена зграда**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-113/2017-08/1** од **28.04.2017.**године, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем **19-05/17** од **16.05.2017.**године, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **19-05/17** од **16.05.2017.**године, са одговорним пројектантом, дипл.инг.арх.**Ђелић Предрагом** са лиценцом број **300 5813 03**, урађени од „PIN VIEW“ доо из Давидовца. Извод из пројекта урађен од „PIN VIEW“ доо из Давидовца под бројем **19-05/17** од **16.05.2017.**године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање,инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем **48/17** од **17.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13**.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 34/05/17 од 23.05.2017.године, урађена од Предузећа „NOVECO“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04.

4.Доказ о власништву-Уговор о доживотном издржавању оверен код Општинског суда у Врању,Р.бр.2/2002.

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 685,00 динара од 09.06.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 09.06.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 6.834,00 динара од 13.06.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00,00 динара од 09.06.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Дијана Ђелић дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено под бројем 3.600/17 од 12.02.2017.године;

10.Изјава инвеститора о завршетку радова од 12.04.2017.године од 13.06.2017.године;

11.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-1672/2017-08/1 од 15.06.2017.године и доказ о упати у износу од 20.822,00 динара од 20.06.2017.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.