



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско правне послове и  
комунално-стамбене делатности  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ROP-VRE-12292-CPIN-3/2017**  
**Број: 351-1619/2017-08-1**  
**12.06.2017.године**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Ђорђевић Бобана и Ђорђевић Негослава** обојица из **Врања**, са станом у ул.Сремска бр.4 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Јовановић Сузана из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града **Врања** о давању овлашћења под бројем **031-18-10/2017-05** од **22.02.2017.године**, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима, **Ђорђевић Бобану** и **Ђорђевић Негославу**, обојици из **Врања**, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег породичног, стамбено-пословног објекта, на кат.парцели број **8458/2 КО Врање 1**, спратности **П+2** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2. Бруто површина приземља је **139,00 м2**, бруто површина првог спрата је **147,00 м2** и бруто површина другог спрата је **147,00 м2**.Укупно бруто површина објекта је **433,00 м2**. Категорија објекта је **“Б”** а класификациони број је **95%-112212** и **5%-123000**.

Катастарска парцела број **8458/2 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **476,0 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

**Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска** под бројем **30-0/17**, **пројекат архитектуре** под бројем **30-1/17**,**пројекат конструкције** под бројем **30-2/17** сви урађени од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04** и

одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Стоиљковић Светлана** са лиценцом број **311 7431 04**.Технички опис инсталација водовода и канализације урађен од дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04**.Технички опис електроенергетских инсталација урађен од дипл.инг.ел.**Ивице Николић** са лиценцом број **350 L987 13**.Извод из пројекта урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **30/17** од **априла 2017**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **30-Е-17** од **априла 2017**.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14**.

**Локацијски услови** под бројем **353-97/2017-08/1** од **20.04.2017**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **2.900.000,00** динара.

Инвеститори су дужни да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријаве радове.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **једне године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Ђорђевић Бобан** и **Ђорђевић Негослав**, обојица из **Врања**, са станом у ул.**Сремска** број **4** су се захтевом од **05.06.2017**.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију **постојећег породичног, стамбено-пословног објекта**, на кат.парцели број **8458/2 КО Врање 1**, спратности **П+2** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**. Бруто површина приземља је **139,00 м2**, бруто површина првог спрата је **147,00 м2** и бруто површина другог спрата је **147,00 м2**.Укупно бруто површина објекта је **433,00 м2**. Категорија објекта је “**Б**” а класификациони број је **95%-112212** и **5%-123000**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су поднели следећу документацију:

**1.Локацијске услове** под бројем **353-97/2017-08/1** од **20.04.2017**.године;

**2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска** под бројем **30-0/17**, **пројекат архитектуре** под бројем **30-1/17**,**пројекат конструкције** под бројем **30-2/17** сви урађени од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04** и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Стоиљковић Светлана** са лиценцом број **311 7431 04**.технички опис инсталација водовода и канализације урађен од дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04**.Технички опис електроенергетских инсталација урађен од дипл.инг.ел.**Ивице Николић** са лиценцом број **350 L987 13**.Извод из пројекта урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **30/17** од **априла 2017**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **30-Е-17** од **априла 2017**.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14**.

**3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од „PIN VIEW“ доо из Давидовца под бројем 14-04/2017 од 27.04.2017.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Дијана Ђелић са лиценцом 300 6468 04.**

**4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број: 4836 К.О.Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2017-1514 од 25.05.2017.године;**

**5.Уплата републичке административне таксе у износу од 685,00 динара од 03.05.2017.године и уплата од 385,00 динара од 18.05.2017.године;**

**6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 03.05.2017.године;**

**7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 03.05.2017.године;**

**8.Уплата накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 14.500,00 динара од 25.05.2017.године;**

**9.Овлашћење од Ђорђевић Негослава под бројем Ов.бр.1423/17 од 16.01.2017.године и овлашћење Ђорђевић Бобана дато код јавног бележника под бројем УОП-II:428-2017 од 15.03.2017.године;**

**10.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-1619/2017-08/2 од 08.06.2017.године.**

**11.Изјава инвеститора од 19.05.2017.године.**

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднели сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК,**  
Дипл.инг.арх.Радица Милић