



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

Имовинско-правне послове и

Комунално-стамбене делатности

ROP-VRE-14258-CPI-1/2017

Број: 351-1378/2017-08/1

31.05.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Стојановић Драгана из Врања са станом у ул.Есперанто бр.6-2/23, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Нацковић Срђана из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.118/2015), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, и 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стојановић Драгану из Врања, са станом у ул.Есперанто бр.6-2/23, грађевинска дозвола за изградњу другог објекта на парцели, породично-стамбеног, на кат.парцели број 6851 КО Врање 1, спратности П+1 оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина приземља је 98,28 м², и бруто површина првог спрата је 100,16 м². Укупно бруто површина стамбеног објекта према одобреном пројекту је 198,44 м². Категорија објекта је "А" а класификациони број 111011. Површина кат.парцеле број 6851 КО Врање 1 која уједно представља и грађевинску парцелу, је 478,0 м².

Главни пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Локацијски услови на основу које се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Главни пројекат архитектуре израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 50/17 од 22.05.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "МОНДО ПРОЈЕКТ" из Врања од 22.05.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг

и консалтинг **“МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **51/17** од **22.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13.**

Локацијски услови под бројем **353-120/2017-08/1** од **18.05.2017.**године.

Предрачунска вредност радова на објекту према главном пројекту износи **3.700.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**(“Службени гласник РС” бр.**118/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Драган из **Врања** се је захтевом од **23.05.2017.**године, обратио овом **Оделењу** ради издавања грађевинске дозволе за изградњу **стамбеног објекта** спратности **П+1** на кат.парцели број **6851 КО Врање 1** у **Врању** оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1.** Бруто површина приземља је **98,28 м2**, и бруто површина првог спрата је **100,16 м2.**Укупно бруто површина стамбеног објекта према одобреном пројекту је **198,44 м2.** Категорија објекта је **“А”**, класификациони број **111011.** Површина кат.парцеле број **6851 КО Врање 1** која уједно представља и грађевинску парцелу је **478,0 м2.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови, под бројем **353-120/2017-08/1** од **18.05.2017.**године, издати од стране овог Оделења;

2.Главни пројекат архитектуре израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг **„МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **50/17** од **22.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг **“МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** од **22.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04.** Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг **“МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **51/17** од **22.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13.**

3.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре и конструкције је урађена од Предузећа **„ВееЛеН ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **168/17** од **23.05.2017.**године, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инг.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.**

4.Доказ о власништву-Уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног нотара под бројем **ОПУ:11/88-2016** од **02.11.2016.**године.

5.Изјава инвеститора, Стојановић Драгана из Врања о предвиђеном року завршетка радова од 22.05.2017.године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 18.500,00 динара од 22.05.2017.године;

7.Копија плана издата од Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-42/17 од 09.05.2017.године;

8.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем ROP-VRE-14258-CPI-1/2017 од 30.05.2017.године и доказ о уплати накнаде у износу од 152.161,00 од 31.05.2017.године.

9.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 22.05.2017.године;

10.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 22.05.2017.године;

11.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 22.05.2017.године.

12.Овлашћење под бројем 1617/17 од 19.01.2017.године;

13.Сагласност суседа, Димитријевић Сунчице из Врања, оверена у амбасади Републике Србије у Француској, под бројем 13-316-2017 дана 26.04.2017.године;

14.Сагласност суседа, Златановић Слободанке и Стојановић Драгана, обоје из Врања, оверена код Основног суда у Врању под бројем Ов.бр.448/2017 од 22.02.2017.године;

15.Катастарско-топографски план урађен од геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-8/2017 од 14.02.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.