



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE9900-CPI-2/2017
Број: 351-1201/2017-08-1
19.05.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Настих Дејана** из **Врања**, са станом у ул.**Милентија Поповића** број **1** за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Петровић Слободана** из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број **72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број **33/97, 31/2001** и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем **031-18-10/2017-05** од **22.02.2017.године**, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Настих Дејану** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта на кат.парцели број **3455/3 КО Врање 2** у **Врању** у оквиру **Просторног плана Града Врања**, спратности **II**, бруто површине приземља **106,00 м2**. Категорија објекта је "А" а класификациони број је **111011**-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **3455/3 КО Врање 2** у **Врању** је укупне површине **561,00 м2** и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру **Просторног плана града Врања**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **9-2/17** од **11.05.2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06**. Извод из пројекта урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** од **11.05.2017.године**. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **9-2/17** од **11.05.2017.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Локацијска дозвола је под бројем **353-103/2017-08-1** од **04.05.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **1.955.700,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Настић Дејан из **Врања** се је захтевом од **17.05.2017.**године, обратио овом **Одељењу** ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу породично-стамбеног објекта** на кат.парцели број **3455/3 КО Врање 2 у Врању** у оквиру **Просторног плана Града Врања**, спратности **П**, бруто површине приземља **106,00 м2**. Категорија објекта је “А” а класификациони број је **111011**-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број **3455/3 КО Врање 2 у Врању** је укупне површине **561,00 м2** и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру **Просторног плана града Врања**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијска дозвола под бројем **353-103/2017-08-1** од **04.05.2017.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре, урађени од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **9-2/17** од **11.05.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Петровић Слободан** са лиценцом број **300 Д894 06**. Извод из пројекта урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** од **11.05.2017.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**ВееЛеН ГРОУП**“ доо из **Врања** под бројем **9-2/17** од **11.05.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3. Техничка контрола урађена од TDM Engineering, из **Врања** под бројем **01/17** од **15.05.2017.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 0582 16**.

4. Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:1868:К.О.Врање (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2017-863** од **28.03.2017.**године;

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем **351-1201/2017-08/1** од **18.05.2017.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **56.942,00** динара од **19.05.2017.**године;

6. Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 9.778,00 динара од **17.05.2017.**године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара од 17.05.2017.године.

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 17.07.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 17.05.2017.године;

10.Овлашћење под бројем УОП-II :599-2017 од 06.04.2017.године.

11.Изјава о завршетку радова од 16.05.2017.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.