



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-1839-CPI-2/2017
Број: **351-617/2017-08-1**
04.04.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Града Врања из Врања са седиштем у ул.Краља Милана број 1, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, Лидије Петровић Стојановић из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

За реконструкцију објекта Задружног дома у селу Дубница на кат.парцели број 1946/1 КО Дубница у Дубници, спратности По+П+Г, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина подрума је 220,67 м2, бруто површина приземља-Прва фаза је 363,00 м2, бруто површина галерије-Прва фаза је 101,00 м2, бруто површина приземља-Друга фаза је 228,00 м2. Укупно бруто површина објекта је 912,67м2. Категорија објекта је "В" а класификациони број је 126102-дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатности забаву. Катастарска парцела број 1946/1 КО Дубница је површине од 1166,00 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и окацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, пројекта архитектуре под бројем 22-2/2017 од 08.03.2017.године, пројекат конструкције, под бројем 22-2/2017 од 08.03.2017.године, пројекат хидротехничких инсталација под бројем 22-2/2017 од 03.03.2017.године и Елаборат енергетске ефикасности под бројем 22-2/2017 од 10.03.2017.године, сви урађени од „Веелен Груп“ доо из Врања, одговорни пројектант за архитектуру и хидроинсталације је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић

са лиценцом број **300 1720 03**, за конструкцију је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 0582 16** и за енергетску ефикасност је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација је „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из **Врања** под бројем **11-2017** од **10.03.2017.године** одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13**.Извод из пројекта урађен од „ВееЛеН Гроуп“ из **Врања** од **08.03.2017.године**.

Локацијски услови под бројем **353-21/2017-08/1** од **02.02.2017.године**.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **14.536.904,80** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из **Врања** са седиштем у ул.**Краља Милана** број **1** се је захтевом од **31.03.2017.године**, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију објекта Задружног дома** у селу **Дубница** на кат.парцели број **1946/1 КО Дубница** у **Дубници**, спратности **По+П+Г**, у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина подрума је **220,67 м2**, бруто површина приземља-**Прва фаза** је **363,00 м2**, бруто површина галерије-**Прва фаза** је **101,00 м2**, бруто површина приземља-**Друга фаза** је **228,00 м2**. Укупно бруто површина објекта је **912,67м2**. Категорија објекта је “**В**” а класификациони број је **126102-дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатности забаву**. Катастарска парцела број **1946/1 КО Дубница** је површине од **1166,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-21/2017-08/1** од **02.02.2017.године**;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, пројекта архитектуре под бројем **22-2/2017** од **08.03.2017.године**, **пројекат конструкције**, под бројем **22-2/2017** од **08.03.2017.године**, **пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **22-2/2017** од **03.03.2017.године** и **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **22-2/2017** од **10.03.2017.године**, сви урађени од „ВееЛеН Гроуп“ доо из **Врања**, одговорни пројектант за архитектуру и хидроинсталације је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**, за конструкцију је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 0582 16** и за енергетску ефикасност је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација је урађен од „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из **Врања** под бројем **11-2017** од **10.03.2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13**.Извод из пројекта урађен од „ВееЛеН Гроуп“ из **Врања** од **08.03.2017.године**.

3.Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ Срђан Нацковић ПР Врање под бројем 25/2017 од 24.03.2017.године, вршилац техничке контроле за део архитектуре, хидротехничких инсталација и конструкције је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04, вршилац техничке контроле за део електроинсталација је дипл.инг.ел.Благоје Пешић са лиценцом број 350 6853 04.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:715 К.О.:ДУБНИЦА издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање, под бројем 952-1/2016-2698 од 05.10.2016.године;

5.Изјава инвеститора, Града Врања из Врања о предвиђеном року завршетка радова под бројем сл/2017 од 30.03.2017.године;

6.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 29.03.2017.године;

7.Овлашћење подносиоцу захтева под бројем 2016/018 од 20.09.2016.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 29.03.2017.године;

9.Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту архитектуре и конструкције за реконструкцију објекта Задружног дома у селу Дубница на кат.парцели број 1946/1 КО Дубница у Дубници, спратности По+П+Г, под бројем 33/17 од 27.03.2017.године, Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту хидротехничких инсталација под бројем 33-1/17 од 27.03.2017.године и Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту електроинсталација под бројем 33-2/17 од 27.03.2017.године, сви урађени од Агенције за инжењеринг, безбедност, консалтинг и менаџмент Врање, ПР Ивана Трајковић.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.Радица Милић**