



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-10610-CPI-1/2017

Број: 351-741/2017-08/1

25.04.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Стојановић Димета из Врања са станом у ул.Миодрага Сојковића бр.3, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Нацковић Срђана из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.118/2015), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, и 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стојановић Димету из Врања, са станом у ул.Миодрага Стојковића бр.3, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности По+П+1 на кат.парцели број 8449 КО Врање у Врању оквиру Плана генералне регулације Зоне 2.Постојећа бруто површина подрума је 101,89 м2, бруто површина приземља је 121,73 м2 и бруто површина спрата је 121,73 м2. Укупно бруто површина стамбеног објекта према одобреном пројекту је 345,35 м2. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је 122,07 м2, бруто површина приземља је 135,23 м2 и бруто површина спрата је 142,23 м2. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 399,53 м2. Категорија објекта после реконструкције биће 83% "А", класификациони број 112111-стамбена зграда са два стана и 17% „Б“, класификациони број 122011-зграде које се употребљавају у пословне сврхе. Намена објекта после реконструкције и доградње биће стамбено- пословни објекат. Спратност објекта биће По+П+1. Површина кат.парцеле број 8449 КО Врање 1 која уједно представља и грађевинску парцелу је 722,0 м2.

Главни пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Локацијски услови на основу које се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Главни пројекат архитектуре израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** под бројем **108/16** од **14.10.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**, главни пројекат конструкције израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** под бројем **108/16** од **14.10.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**, технички опис хидротехничких инсталација урађен од дипл.инг.грађ. **Нацковић Срђана** са лиценцом број **317 7405 04** а технички опис електротехничких инсталација за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.ел.**Ивице Николић** са лиценцом број **350 L987 13.**Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** од **14.10.2016.**године.**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** под бројем **109/16** од **14.10.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13.**

Локацијски услови под бројем **353-299/2016-07** од **12.10.2016.**године.

Предрачунска вредност радова на објекту према главном пројекту износи **1.550.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**(“Службени гласник РС” бр.**118/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Диме из **Врања** се је захтевом од **21.04.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу **стамбеног објекта спратности По+П+1 на кат.парцели број 8449 КО Врање у Врању** оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2.**Постојећа **брuto површина подрума је 101,89 м2, брутo површина приземља је 121,73 м2 и брутo површина спрата је 121,73 м2.**Укупно **брuto површина стамбеног објекта према одобреном пројекту је 345,35 м2.** Брутo површина подрума после реконструкције и доградње је **122,07 м2, брутo површина приземља је 135,23 м2 и брутo површина спрата је 142,23 м2.**Укупна **брuto површина објекта после реконструкције и доградње је 399,53 м2.** Категорија објекта после реконструкције биће **83% “А”** , класификациони број **112111-стамбена зграда са два стана и 17% „Б“,** класификациони број **122011-зграде које се употребљавају у пословне сврхе.**Намена објекта после реконструкције и доградње биће **стамбено-пословни објекат.**Спратност објекта биће **По+П+1**Површина кат.парцеле број **8449 КО Врање 1 која уједно представља и грађевинску парцелу је 722,0 м2.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови, под бројем **353-299/2016-07** од **12.10.2016.**године, издати од стране овог Секретаријата;

2. Главни пројекат архитектуре израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** под бројем **108/16** од **14.10.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**, главни пројекат конструкције израдила је Радња за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** под бројем **108/16** од **14.10.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**, технички опис хидротехничких инсталација урађен од дипл.инг.грађ. **Нацковић Срђана** са лиценцом број **317 7405 04** а технички опис електротехничких инсталација за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.ел.**Ивице Николић** са лиценцом број **350 L987 13.**Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** од **14.10.2016.**године.**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** под бројем **109/16** од **14.10.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13.**

3.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре и конструкције је урађена од **Предузећа „Веелен ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **326/16** од **14.10.2016.**године, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инг.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.**

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 9722 К.О.: Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-43/2016** од **07.10.2016.**године;

5.Изјава инвеститора, Стојановић Димета из **Врања** о предвиђеном року завршетка радова од **14.10.2016.**године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од **7.750,00** динара од **21.04..2017.**године;

7.Копија плана издата од Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-43/16** од **10.10.2016.**године;

8.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта закључен са ЈП „Дирекцијом за развој и изградњу Града Врања“ из **Врања**, под бројем **2016-4352/2** од **20.10.2016.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **101.083,00** од **17.11.2016.**године.

9.Уплата локалне административне накнаде у износу од **1.705,00** динара од **21.04.2017.**године;

10.Уплата републичке административне таксе у износу од **770,00** динара од **21.04.2016.**године и уплата у износу од **300,00** динара од **21.04.2017.**године;

11.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП у износу од **3.000,00** динара од **21.04.2017.**године.

12.Овлашћење под бројем **14137/16** од **16.08.2016.**године;

13.Сагласност сувласника на парцели,Младеновић Томислава из **Врања** оверено код јавног бележника под бројем **УОП-I:1386-2017** од **13.04.2017.**године;

14.Катастарско-топографски план урађен од геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања,оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-79/2016 од 02.09.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.