



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-8787-CPI-1/2017
Број: 351-652/2017-08-1
07.04.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Јовановић Дејана** из **Врања** са станом у ул.Скадарској бр.15 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Јовановић Сузана** из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Јовановић Дејану** из **Врања**, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, (објекат бр.1) постојеће спратности **П** на кат.парцели број **2049/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1** и **Плана детаљне регулације-Центар Горње чаршје у Врању**. Бруто површина постојећег објекта који се реконструише је **40,38 м2**. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће **П**. Бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **131,74 м2**.Постојећи објекат је делимично реконструише и остали део је предвиђен за рушење. Категорија објекта је “**А**” а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.

Катастарска парцела број **2049/2 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **325,00 м2**

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађени од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** под бројем **20-0/17** од **марта 2017.године**, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04..Извод из пројекта** урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из **Врања** од **марта 2017.године**. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**НОВЕКО**“ доо из

Врања под бројем **20-Е/2017** од **марта 2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14.**

Локацијски услови под бројем **353-48/2017-08/1** од **10.03.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **2.356.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Дејан из **Врања**, са станом у ул.**Скадарској** број **15** се је захтевом од **05.04.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу** постојећег објекта, (објекат бр.**1**) постојеће спратности **II** на кат.парцели број **2049/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1** и **Плана детаљне регулације-Центар Горње чаршје у Врању**. Бруто површина постојећег објекта који се реконструише је **40,38 м2**. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће **II**. Бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **131,74 м2**.Постојећи објекат је делимично реконструише и остали део је предвиђен за рушење. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-48/2017-08/1** од **10.03.2017.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађени од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања** под бројем **20-0/17** од **марта 2017.**године,главни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04.****Извод из пројекта** урађен од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања** од **марта 2017.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања** под бројем **20-Е/2017** од **марта 2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14.**

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **„PIN VIEW“** доо из **Давидовца** под бројем **06-03/2017** од **20.03.2017.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом **300 6468 04.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број: 15454 К.О.Врање (1) издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-18/2017** од **01.03.2017.**године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **300,00** динара од **16.03.2017.**године и уплата од **770,00** динара од **30.03.2017.**године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од **1.705,00** динара од **16.03.2017.**године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.03.2017.године;

8.Уплата накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 11.780,00 динара од 30.03.2017.године;

9.Овлашћење оверено код Основног суда у Врању под бројем OV I br.3256/2016 од 15.09.2016.године;

10.Сагласност сувласника на парцели, Љубице Илић из Врања, оверена код Основног суда у Врању под бројем OV I br.3114/17 од 21.09.2017.године;

11.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-652/2017-08/1 од 06.04.2017.године и доказ о уплати наканде у износу од 81.730,00 динара од 07.04.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.Радица Милић