



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-7702-CPIN-2/2017
Број: 351628/2017-08-1
10.04.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Трајковић Бобана** из **Врања** са станом у ул.Сутјескина бр.5 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Јовановић Сузана** из **Врања**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Трајковић Бобану** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта спратности По+П на кат.парцели број 6314/2 КО Врање 1 у **Врању** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4. Бруто површина подрума је 42,0 m² и бруто површина приземља је 136,0 m².Укупно бруто површина објекта је 178,00 m². Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011 – стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 6314/2 КО Врање 1 у **Врању** је укупне површине 473,0 m².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађени од Предузећа „НОВЕКО“ доо из **Врања** под бројем 18-0/17 и 18-1/17 од марта 2017.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04..Извод из пројекта урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из **Врања** од марта 2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из **Врања** под бројем

18-Е/2017 од **марта 2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14.**

Локацијски услови под бројем **353-26/2017-08/1** од **23.02.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **4.078.125,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Трајковић Бобан из **Врања**, са станом у ул.**Сутјескина** број **5** се је захтевом од **04.04.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, спратности **По+П** на кат.парцели број **6314/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 4.** Бруто површина подрума је **42,0 m²** и бруто површина приземља је **136,0 m²**.Укупно бруто површина објекта је **178,00 m²**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011 – стамбена зграда са једним станом.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-26/2017-08/1** од **23.02.2017.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађени од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања** под бројем **18-0/17** и **18-1/17** од **марта 2017.**године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 6944 04.****Извод из пројекта** урађен од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања** од **марта 2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа **„НОВЕКО“** доо из **Врања** под бројем **18-Е/2017** од **марта 2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14.**

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **„PIN VIEW“** доо из **Давидовца** под бројем **07-03/2017** од **20.03.2017.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом **300 6468 04.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број: 13434 К.О.Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од **952-1/2017-1069** од **10.04.2017.**године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од **300,00** динара од **16.03.2017.**године и уплата од **770,00** динара од **28.03.2017.**године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 16.03.2017.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.03.2017.године;

8.Уплата накнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 20.391,00 динара од 28.03.2017.године;

9.Овлашћење оверено код Основног суда у Врању под бројем ОВ I бр.3202/2016 од 12.09.2016.године;

10.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем сл./2017 од 06.04.2017.године и доказ о уплати накнаде у износу од 93.885,00 динара од 10.04.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.**Радица Милић**