



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене оделатности
Број: **351-702/2017-08/1**
ROP-VRE-8545-CPIN-2/2017
19.04.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Новковић Милана** из села **Рибинце**, Град Врање, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.**Нацковић Срђана** из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС" бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Новковић Милану** из села **Рибинце**, Град Врање, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.**Нацковић Срђана** из Врања, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности По+П на кат.парцели број **11867/4 КО Врање 1** у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума је **49,13 м2** и бруто површина приземља је **154,92 м2**.Укупно бруто површина новопредвиђеног објекта је **204,92 м2**. Категорија објекта је "А" а класификациони број је **111011**.Катастарска парцела број **11867/4 КО Врање 1** је површине **347,00 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем **353-64/2017-08/1** од **29.03.2017.године**.

Главна свеска под бројем **29/17** од **03.04.2017.године**, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **29/17** од **03.04.2017. године**, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Нацковић Срђан** са лиценцом број **317 7405 04**, урађени од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**" из

Врања. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања од 03.04.2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 30/17 од 03.04.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **3.900.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од пет **година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Новковић Милан из села Рибинце, Град Врање, се је захтевом од **11.04.2017.године**, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности По+П на кат.парцели број **11867/4 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума је **49,13 м2** и бруто површина приземља је **154,92 м2**.Укупно бруто површина новопредвиђеног објекта је **204,92 м2**. Категорија објекта је “А” а класификациони број је **111011**.Катастарска парцела број **11867/4 КО Врање 1** је површине **347,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-64/2017-08/1** од **29.03.2017.године**, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем **29/17** од **03.04.2017.године**, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **29/17** од **03.04.2017. године**, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Нацковић Срђан** са лиценцом број **317 7405 04**, урађени од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања. Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања од 03.04.2017.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 30/17 од 03.04.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13.**

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **111/17** од **03.04.2017.године**, урађен од Предузећа „ВееЛеН Гроуп“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број **300 1720 03**.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 15416 К.О.ВРАЊЕ издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 04.04.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 04.04.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 19.500,00 динара од 10.04.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 04.04.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.грађ.Нацковић Срђан из Врања дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено код јавног бележника под бројем УОП-II:183-2017 од 06.03.2017.године;

10.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 351-702/2017-08/1 од 18.04.2017.године и доказ о упати у износу од 75.457,00 динара од 18.04.2017.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOPREMER“ доо из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-3/2017 од 02.02.2017.године;

12.Копија плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-24/2017 од 14.03.2017.године;

13.Сагласност суседа Андрејевић Слађана из Врања, оверен код јавног бележника под бројем УОП-I-438/2017 од 07.03.2017.године;

14.Изјава инвеститора о завршетку радова од 03.04.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.