



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене оделатности
Број: **351-573/2017-08/1**
ROP-VRE-29425-CPI-3/2017
29.03.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Томић Ивана** из села **Славујевац**, Општина **Прешево**, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. **Столић Николе** из **Врања**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015 и 113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС" бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Томић Ивану** из **Славујевца**, Општина **Прешево**, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. **Столић Николе** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу породично стамбеног објекта, спратности По+П+1 на кат.парцели број **12016/5 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**. Бруто површина подрума је **21,43 м2**, бруто површинаа приземља је **85,20 м2** и бруто површина спрата је **85,20 м2**. Укупно бруто површина објекта је **191,83 м2**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011**. Катастарска парцела број **12016/5 КО Врање 1** је површине **303,00 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем **353-335/2016-07** од **23.11.2016.године**.

Главна свеска под бројем **198/2016** од **14.12.2016.године**, и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем **198/2016А** од **14.12.2016.године**, одговорни пројектант дипл.инг.грађ. **Новковић Нинослав** са лиценцом број **314 1771 08**, урађени од **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**. Елаборат енергетске

ефикасности урађен од **Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања** под бројем **400/16** од **02.12.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **4.655.997,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Томић Иван из **Славујевца, Општина Прешево,** се је захтевом од **24.03.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу породично-стамбеног објекта,** спратности **По+П+1** на кат.парцели број **12016/5 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3.** Бруто површина подрума је **21,43 м2,** бруто површинаа приземља је **85,20 м2** и бруто површина спрата је **85,20 м2.**Укупно бруто површина објекта је **191,83 м2.** Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011.**Катастарска парцела број **12016/5 КО Врање 1** је површине **303,00 м2.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-335/2016-07** од **23.11.2016.**године, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем **198/2016** од **14.12.2016.**године, и **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** под бројем **198/2016А** од **14.12.2016.**године, одговорни пројектант дипл.инг.грађ.**Новковић Нинослав** са лиценцом број **314 1771 08,** урађени од **Приватне радње „ХИТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања.**Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо из Врања** под бројем **400/16** од **02.12.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **57-12/16** од **26.12.2016.**године, урађена од **П.Р.“КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“** из **Врања,** одговорни пројектант је **Стојан Крмпот** са лиценцом број **411 3682 03.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 1511 К.О.ВРАЊЕ издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2016-2855** од **20.10.2016.**године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 23.03.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 23.03.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 23.280,00 динара од 23.03.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 23.03.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 770,00 динара од 29.03.2017.године;

10.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Никола Столић из Врања дато од подносиоца захтева-инвеститора, оверено под бројем 17113/17 од 29.09.2016.године;

11.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем сл./2017 од 02.03.2017.године и доказ о упати у износу од 109.276,00 динара од 23.03.2017.године;

12.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO DUX“ доо из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-1/217 од 13.01.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.