



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално-стамбене послове

Број: 351-355/2017-08/1

351-386/2017-08/1

ROP-VRE-31442-CPI-3/2017

ROP-VRE-31442-CPIH-4/2017

03.03.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „BETIS STAR“ доо из Врања, са седиштем у ул.Четвртог Јула бр.29, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. Коцић Милоша из Власотинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „BETIS STAR“ доо из Врања, са седиштем у ул.Четвртог Јула бр.29, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Коцић Милоша, грађевинска дозвола за изградњу пословних објеката, објекат број 1 спратности П+1 и објекат број 2, спратности По+П+1 на кат.парцели број 9121 КО Врање 1 у улици Коче Рацина у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума у објекту број 2 је 69,25 м2, бруто површина приземља у објекту број 1 је 176,90 м2, бруто површина приземља објекта број 2 је 113,25 м2, на нивоу приземља је и пасаж бруто површине 48,80 м2, надстрешница, бруто површине 10,65 м2 и бруто побршина наткривеног паркинга је 89,0 м2.Бруто површина спрата на објекту број 1 је 71,20 м2 и бруто површина спрата на објекту број 2 је 202,31 м2. Укупна бруто површина пословног објекта број 1 је 248,10 м2 и укупно бруто површина пословног објекта број 2 је 384,81 м2.Категорија објеката је “Б” , класификациони број 122011-пословне зграде.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем 353-358/2016-07 од 21.12.2016.године.

Главна свеска под бројем 01/2017 од јануара 2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 01/A/2017 од јануара 2017.године, одговорни пројектант дипл.инг.арх.**Милош Коцић** са лиценцом број 300 0475 15,,пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 01/K/2017 од јануара 2017. године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Јовица Поповић** са лиценцом број 311 6085 03, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 01/H/2017 од јануара 2017.године,одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Милош Коцић** са лиценцом број 300 0475 15 и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електротехничких инсталација под бројем 01/E/2017 од јануара 2017.године,одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Срђан Станковић** са лиценцом број 350-6502-04, сви урађени од **Столарске радње „РАТКО КОЦИЋ“** из **Власотинца**. Извод из пројекта под бројем 01/2017 од јануара 2017.године урађен од од **Столарске радње „РАТКО КОЦИЋ“** из **Власотинца**. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 01/ЕЕ/2017 од јануара 2017.године, урађен од **Столарске радње „РАТКО КОЦИЋ“** из **Власотинца**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Срђан Станковић** са лиценцом број 381 1052 13. Елаборат заштите од пожара под бројем 07-ZOP/2016 од 12.02.2017.године, урађен од **ПР за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“** из **Ниша**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Слободан Самарцић** са лиценцом број 317 63708 03. Елаборат геотехничких услова изградње пословних објеката, спратности П+1 (објекат број 1) и По+П+1 (објекат број 2) у улици **Кочо Рацин у Врању** (к.п.бр.9121 КО Врање 1) под бројем 2/2017 од 23.01.2017.године урађен од **Бироа за геотехнику „ГЕОБИРО-НИШ“** из **Ниша**, одговорни пројекатат је дипл.инг.геол.**Драган Јоцић** са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 12.727.125,50 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.30 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.Уз захтев за пријаву радова инвеститор је у обавези да у складу са чл.31 истог правилника поднесе и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.Собзиром да је за изградњу овакве врсте објекта прописана обавеза прибављање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара то је потребно да се поднесе захтев за прибављање исте уз предходно прибављене потребне документације-пројекта за извођење и главни пројекат за заштиту од пожара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

„BETIS STAR“ доо из Врања, са седиштем у ул.Четвртог Јула бр.29, се је захтевом од 02.03.2017.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за изградњу пословних објеката, објекат број 1 спратности П+1 и објекат број 2, спратности По+П+1 на кат.парцели број 9121 КО Врање 1 у улици Коче Рацина у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума у објекту број 2 је 69,25 м2, бруто површина приземља у објекту број 1 је 176,90 м2, бруто површина приземља објекта број 2 је 113,25 м2, на нивоу приземља је и пасаж бруто површине 48,80 м2, надстрешница, бруто површине 10,65 м2 и бруто површина наткривеног паркинга је 89,0 м2.Бруто површина спрата на објекту број 1 је 71,20 м2 и бруто површина спрата на објекту број 2 је 202,31 м2. Укупна бруто површина пословног објекта број 1 је 248,10 м2 и укупно бруто површина пословног објекта број 2 је 384,81 м2.Категорија објекта је “Б” , класификациони број 122011-пословне зграде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем 353-358/2016-07 од 121.12.2016.године, издати од стране овог Одељења.

2.Главна свеска под бројем 01/2017 од јануара 2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 01/А/2017 од јануара 2017.године, одговорни пројектант дипл.инг.арх.Милош Коцић са лиценцом број 300 О475 15,,пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 01/К/2017 од јануара 2017. године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Јовица Поповић са лиценцом број 311 6085 03, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 01/Н/2017 од јануара 2017.године,одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Милош Коцић са лиценцом број 300 О475 15 и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електротехничких инсталација под бројем 01/Е/2017 од јануара 2017.године,одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Срђан Станковић са лиценцом број 350-6502-04, сви урађени од Столарске радње „РАТКО КОЦИЋ“ из Власотинца. Извод из пројекта под бројем 01/2017 од јануара 2017.године урађен од од Столарске радње „РАТКО КОЦИЋ“ из Власотинца. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 01/ЕЕ/2017 од јануара 2017.године, урађен од Столарске радње „РАТКО КОЦИЋ“ из Власотинца, одговорни пројектант је дипл.иг.ел.Срђан Станковић са лиценцом број 381 1052 13. Елаборат заштите од пожара под бројем 07-ZOP/2016 од 12.02.2017.године, урађен од ПР за пројектовање и судско вештачење за област грађевинарства „СОЛВЕРО“ из Ниша, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. Слободан Самарцић са лиценцом број 317 63708 03. Елаборат геотехничких услова изградње пословних објеката, спратности П+1 (објекат број 1) и По+П+1 (објекат број 2) у улици Кочо Рацин у Врању (к.п.бр.9121 КО Врање 1) под бројем 2/2017 од 23.01.2017.године урађен од Бироа за геотехнику “ГЕОБИРО-НИШ” из Ниша, одговорни пројекатат је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 16/2017 од 14.02.2017.године урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „BIM ENGINEERING SYSTEM“ из Власотинца. Вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ. Јасмина Синадиновић са лиценцом број 300 8859 04. за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.Бојан Петковић салиценцом број 350 Е 421 07.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 15439 К.О.ВРАЊЕ издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-3121 од 18.11.2016.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 20.02.2017.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 20.02.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 63.635,00 динара од 20.02.2017.године;

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 7.150,00 динара од 22.02.2017.године;

9.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх.Милош Коцић из Власотинца дато од подносиоца захтева-инвеститора дана 17.11.2016.године;

10.Обрачун доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем сл./2017 од 01.03.2017.године и доказ о упати у износу од 702.954,00 динара од 01.03.2017.године;

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања;

12.Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту архитектуре под бројем 01/М/2017 од 14.02.2017.године, Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту конструкције под бројем 01-1/М/2017 од 14.02.2017.године, Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту хидротехничких инсталација под бројем 01-3/М/2017 од 14.02.2017.године и Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту електроенергетских инсталација под бројем 01-2/М/2017 од 14.02.2017.године, сви урађен од Агенције „SOUTH PROTECTION“из Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.