



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално стамбене делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-1438-CPI-2/2017

Број: 351-389/2017-08-1

09.03.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Станисављевић Горана из села Клиновац, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, Петровић Слободана из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се инвеститору, Станисављевић Горану из села Клиновац, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта на кат.парцели број 8393/5 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2, спратности П+1+Пк. Бруто површина приземља је 93,50 м2 и бруто површина спрата је 104,90 м2 и бруто површина поткровља је 104,90 м2. Укупно бруто површина објекта је 303,30 м2. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 112211.

Катастарска парцела број 8393/5 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 530,00 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре урађени од „ВееЛеН Грууп“ доо из Врања под бројем 03-2/2017 од 08.02.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06.Извод из пројекта урађен од „ВееЛеН Грууп“ из Врања од 08.02.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ВееЛеН Грууп“ доо из Врања под бројем 03/2017 од 04.01.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бројем 353-16/2017-08-1 од 06.02.2017.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **7.582.500,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **5 година** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Станисављевић Горан из села **Клиновац** се је захтевом од **02.03.2017.** године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **за изградњу породично стамбеног објекта** на кат.парцели број **8393/5 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**, спратности **П+1+Пк**. Бруто површина приземља је **93,50 м2** и бруто површина спрата је **104,90 м2** и бруто површина поткровља је **104,90 м**. Укупно бруто површина објекта је **303,30 м2**. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **112211**.

Катастарска парцела број **8393/5 КО Врање 1** у **Врању** је укупне површине **530,00 м2** и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-16/2017-08/1** од **06.02.2017.** године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре урађени од **„Веелен Гроуп“** доо из **Врања** под бројем **03-2/2017** од **08.02.2017.** године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06.**Извод из пројекта урађен од **„Веелен Гроуп“** из **Врања** од **08.02.2017.** године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од **„Веелен Гроуп“** доо из **Врања** под бројем **03/2017** од **04.01.2017.** године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Предузећа **„PIN WIEV“** доо из **Давидивца** под бројем **08/02/2017** од **17.02.2017.** године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом број **300 6968 04.**

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:15448 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издати од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.**

5.Изјава инвеститора, Станисављевић Горана из села **Клиновац** о предвиђеном року завршетка радова од **002.03.2017.** године;

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе **Града Врања** под бројем сл.2017 од **01.03.2017.** године и доказ о уплати накнаде у износу од **196.783,00** динара од **03.03.2017.** године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од **37.921,50** динара од **02.03.2017.** године;

8.Уплата локалне административне таксе у износу од **1.705,00** динара од **02.03.2017.** године;

9.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 02.03.2017.године;

10.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 02.03.2017.године;

11.Овлашћење под бројем Ов.бр.357/16 од 04.01.2017.године;

12.Копија плана број 953-1/16-1166 од 28.11.2016.године;

13.Геодетски снимак-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар Врање под бројем 955-112/2016 од 01.12.2016.године.

14.Стручно мишљење о геотехничким условима стабилности на к.п.бр.8393/1 ШАПРАНЦЕ у Врању под бројем 62/16 од 12.08.2016.године урађено од Предузећа за пројектовање,инжењеринг и грађевинску делатност RBD PROJEKT INGINEERING из Ниша, одговорни пројектант је доц.др.Зоран Банић дипл.инг.грађ. са лиценцом број 316 K608 11.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.Радица Милић