



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Оделење за урбанизам,  
имовинско правне послове и  
стамбено-комуналне делатности  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ROP-VRE-6785-CPI-2/2017**  
**Број: 351-563/2017-08-1**  
**27.03.2017.године**  
**В Р А Њ Е**

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Антић Милоша и Антић Иване** из Врања, село Горњи Вртогош са станом у ул.Браће Ђорђевића број 33 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Ненада Стојковића** из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститорима, **Антић Милошу и Антић Ивани** из Горњег Вртогоша, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.2) на к.п.бр.2582 КО Горњи Вртогош у Горњем Вртогошу, спратности П, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина постојећег објекта је 56,0 м2.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 62,0 м2 а површина спрата 79,0 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 141,0 м2, а спратност П+1. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 112111-издвојена кућа са два стана.Катастарска парцела број 2582 КО Горњи Вртогош је укупне површине 991,0 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 85-1/17 од 22.03.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 22.03.2017.године.

**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **85-1/17** од **21.03.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

**Локацијска дозвола** је под бројем **353-70/2017-08-1** од **21.03.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **2.252.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Антић Милош** и **Антић Ивана** из **Горњег Вртогоша** су се захтевом од **23.03.2017.**године, обратили овом **Оделењу** ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта** (објекат бр.**2**) на к.п.бр.**2582 КО Горњи Вртогош** у **Горњем Вртогошу**, спратности **II**, у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина постојећег објекта је **56,0 м2**. Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће **62,0 м2** а површина спрата **79,0 м2**. Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **141,0 м2**, а спратност **II+1**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **112111-издвојена кућа са два стана**. Катастарска парцела број **2582 КО Горњи Вртогош** је укупне површине **991,0 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијска дозвола** под бројем **353-70/2017-08-1** од **21.03.2017.**године;

**2. Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **85-1/17** од **22.03.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**. **Извод из пројекта** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** од **22.03.2017.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **85-1/17** од **21.03.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

**3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** урађена од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **23/2017** од **23.03.2017.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**.

**4. Доказ о власништву-Извод из листе непокретности број:563:К.О.ГОРЊИ ВРТОГОШ** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2017-107** од **18.01.2017.**године;

**5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** под бројем сл/2017 од 27.03.2017.године и доказ о уплати накнаде у износу од **36.804,00** динара од 27.03.2017.године;

**6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине** у износу од **11.260,00** динара од 22.03.2017.године;

**7.Уплата локалне административне таксе** у износу од **1.705,00** динара од 22.03.2017.године.

**8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од 23.02.2017.године;

**9.Уплата републичке административне таксе** у износу од **1.070,00** динара од 23.03.2017.године;

**10.Пуномоћје** под бројем УОП-I:932-2017 од 22.03.2017.године.

**11.Изјава о завршетку радова** од 22.03.2017.године;

**12.Решење о озакоњењу објекта** под бројем 351-1279/2016-07 од 04.01.2017.године;

**13.Уговор о поклону ОПУ:88-2016** од 29.12.2016.године;

**14.Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање, о пренамени пољопривредног земљишта у грађевинско** под бројем 952-02-11-10/17 од 22.03.2017.године.

**15.Сагласност сувласника** на парцели, Антић Драгана из Горњег Вртогоша, дата код јавног бележника под бројем УОП-II:617-2017 од 20.03.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **430,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САВЕТНИК,**  
**Радица Милић, дипл.инг.арх.**