



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
стамбено-комуналне делатности
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-351-CPIH-3/2017
Број: 351-519/2017-08-1
22.03.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и стамбено комуналне делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Јовановић Зорана из Врања са станом у ул.Димитрија Митића бр.6 за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника,дипл.инг.грађ.Ристић Снежане из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Јовановић Зорану из Врања, грађевинска дозвола за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П, на кат.парцели број 11871/2 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља је 96,00 м2. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 111011 (породична кућа до 400,00 м2). Катастарска парцела број 11871/2 КО Врање 1 је површине 441,00 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „АРС“ О.Д. из Врања под бројем 05/17 од 08.02.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Ристић Снежана са лиценцом број 317 5241 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „АРС“ О.Д. из Врања од 08.02.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „АРС“ О.Д. из Врања под бројем 05/17 од 08.02.2017.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.грађ.Горан Ристић са лиценцом број 381 0905 13.

Локацијска дозвола је под бројем **353-3/2017-08-1** од **06.02.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **1.800.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**(“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Зоран из **Врања**, са станом у ул. **Димитрија Митића** бр.6 се је захтевом од **16.03.2017.**године, обратио овом **Одељењу** ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу породично стамбеног објекта**, спратности **II**, на кат.парцели број **11871/2 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**. Бруто површина приземља је **96,00 м2**. Категорија објекта је „**A**“ а класификациони број је **111011** (породична кућа до **400,00 м2**. Катастарска парцела број **11871/2 КО Врање 1** је површине **441,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијска дозвола под бројем **353-3/2017-08-1** од **06.02.2017.**године;

2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „**АРС**“ **О.Д.** из **Врања** под бројем **05/17** од **08.02.2017.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Ристић Снежана** са лиценцом број **317 5241 03**.Извод из пројекта урађен од Предузећа „**АРС**“ **О.Д.** из **Врања** од **08.02.2017.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**АРС**“ **О.Д.** из **Врања** под бројем **05/17** од **08.02.2017.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.грађ.**Горан Ристић** са лиценцом број **381 0905 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Пројектног студија „АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ“** из **Врањске Бање** под бројем **11/02/17** од **фебруара 2017.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.арх.**Љубиша Миленковић** са лиценцом број **300 7297 04**.

4.Доказ о власништву-Уговор о купопродаји земљишта оверен код **јавног бележника** под бројем **ОПУ:989-2016** од **20.09.2016.**године;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем сл/2017 од **01.03.2017.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **68.978,00** динара од **01.03.2017.**године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од **9.030,00** динара од **13.02.2017.**године;

7.Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара од 15.03.2017.године.

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 13.02.2017.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 13.03.2017.године;

10.Пуномоћје под бројем Ов.бр. 20819/16 од 06.12.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **430,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.