



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално стамбене делатности

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

ROP-VRE-3552-CPI-2/2017

Број: 351-402/2017-08-1

08.03.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Поповић Братислава из Врања са станом у ул.22.Децембра бр.3/8, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, Петровић Слободана из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се инвеститору, Поповић Братиславу из Врања са станом у ул.22.Децембра бр.3/8 грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број 1), постојеће спратности По+П на кат.парцели број 5367 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина подрума је 91,32 м2 и бруто површина приземља је 93,21 м2. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће По+П+1. Бруто површина подрума биће 91,32 м2, бруто површина приземља биће 105,45 м2 и бруто површина спрата биће 90,63 м2. Укупно бруто површина објекта биће после реконструкције и доградње биће 287,40 м2. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом. Катастарска парцела број 5367 КО Врање 1 је укупне површине 227,0 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, главна свеска и пројекат архитектуре урађени од „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања под бројем 40-2/17 од 01.03.2017.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06.Извод из пројекта урађен од „ВееЛеН Гроуп“ из Врања од 01.03.2017.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ВееЛеН Гроуп“ доо из Врања под бројем 40-3/2017 од 01.03.2017. године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бројем **353-38/2017-08-1** од **28.02.2017.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **6.363.036,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Поповић Братислав из **Врања**, са станом у ул.**22.Децембра број 3/8** се је захтевом од **03.03.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта** (објекат број **1**), постојеће спратности **По+П** на кат.парцели број **5367 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1**. Бруто површина подрума је **91,32 м2** и бруто површина приземља је **93,21 м2**. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће **По+П+1**. Бруто површина подрума биће **91,32 м2**, бруто површина приземља биће **105,45 м2** и бруто површина спрата биће **90,63 м2**. Укупно бруто површина објекта биће **после** реконструкције и доградње биће **287,40 м2**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**. Катастарска парцела број **5367 КО Врање 1** је укупне површине **227,0 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-38/2017-08/1** од **28.02.2017.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „**ВееЛеН Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **40-2/17** од **01.03.2017.**године, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06.Извод из пројекта** урађен од „**ВееЛеН Гроуп**“ из **Врања** од **01.03.2017.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „**ВееЛеН Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **40-3/2017** од **01.03.2017.** године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Предузећа „PIN WIEV“** доо из **Давидовца** под бројем **01-03/17** од **01.03.2017.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.арх.**Дијана Ђелић** са лиценцом број **300 6968 04**.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:3893 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издати од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2017-216** од **01.02.2017.**године;

5.Изјава инвеститора, Поповић Братислава из Врања о предвиђеном року завршетка радова од **03.03.2017.**године;

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од **Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања** под бројем сл.**2017** од **02.03.2017.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **71.521,00** динара од **03.03.2017.**године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од **31.815,00** динара од **03.03.2017.**године;

8.Уплата локалне административне таксе у износу од 1.705,00 динара од 03.03.2017.године;

9.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 03.03.2017.године;

10.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 03.03.2017.године;

11.Овлашћење под бројем Ов.бр.834/17 од 25.01.2017.године;

12.Уверење РГЗ бр.952-485/2016 од 18.08.2016.године;

13.Копија плана број 952-04-12/2017 од 22.02.2017.године;

14.Изјава о сагласности суседа, Стошић Срђана из Врања,ул.Раде Кончара бр.4, под бројем Ов.бр.827/17 од 25.01.2017.године;

15.Изјава о сагласности суседа Александра Цољића из Врања, Карађорђева број 29 а под бројем Ов.бр.849/17 од 25.01.2017.године;

16.Геодетски снимак-Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, оверен од РГЗ Службе за катастар Врање под бројем 955-4/2017 од 02.02.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.Радица Милић