



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбене делатности
Број: **351-381/2017-08/1**
ROP-VRE-4574-CPI-1/2017
08.03.2017.године
В Р А Њ Е

Оделење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „БРАНЕМАРК“ доо из Врања, са седиштем у ул.Хилендарској бб, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Љубише Ђорђевић из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“ број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015 и 113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-18-10/2017-05 од 22.02.2017.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „БРАНЕМАРК“ доо из Врања, са седиштем у ул.Хилендарској бб, ЈМБГ 20501332, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.Љубише Ђорђевић из Врања, грађевинска дозвола за изградњу инфраструктурног објекта-мини хидроелектране „БУЧАЛО“, означена под бројем 271 према Катастру малих хидроелектрана са захватом воде на Студенској реци, назначене снаге **240+150кW**, на левој обали Студенске реке на кат.парцели број 3195 КО Големо Село, цевовода кроз к.п.бр.9523, 3192 и 3193 КО Големо Село, ДН 630 мм у дужини од **3.186,0 m** и кабловског вода **10кV** од објекта МХЕ до РП 10кV „Бучало“, у оквиру Просторног плана Града Врања. ЈМБГ 20501332.Машинска зграда је бруто површине **135,15 м2**. Категорија објекта је „Г“ а класификациона ознака је **6% 215201-захват воде-брана, 88,06% 222210-цевовод ДН 630 мм и 5,91% 230201-објекат за производњу електричне енергије**

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и правоснажна локацијска дозвола на основу које се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Локацијска дозвола под бројем **353-174/2014-07** од **02.03.2015.**године.

Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу за изградњу мини хидроелектране „БУЧАЛО“ на Студенској реци урађен од „Костић Инжењеринг“ доо из Нишке Бање, под бројем 0-32/15 од 22.09.2015.године, главни пројектант је дипл.инг.грађ.Лука Костић са лиценцом број 314 7745 04.Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација урађен од „Костић Инжењеринг“ доо из Нишке Бање, под бројем 3-32/15 од 22.09.2015.године главни пројектант је дипл.инг.грађ.Лука Костић са лиценцом број 314 7745 04. Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација урађен од „Костић Инжењеринг“ доо из Нишке Бање под бројем 4-32/15 од 22.09.2015.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Зоран Јовановић са лиценцом број 350 1852 03 и Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација урађен од „Костић Инжењеринг“ из Нишке Бање под бројем 6-32/15 од 22.09.2015.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Станковић Јовица са лиценцом број 332 В651 05.Извод из пројекта урађен од „Костић Инжењеринг“ из Нишке Бање у септембру 2015.године.Елаборат заштите од пожара урађен од „КОМУНА ПРОЈЕКТ“ из Ниша под бројем 108/15 од 17.11.2015.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 F527 07 и 152-243/12. Елаборат-геотехнички услови изградње МХЕ „Бучало“ на Студенској реци, КО Големо Село урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 17/013 од 23.05.2013.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **90.095.052,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.Уз захтев за пријаву радова инвеститор је у обавези да у складу са чл.31 истог правилника поднесе све потребне документације-пројекте за извођење, главни пројекат за заштиту од пожара, изјава о почетку и завршетку радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

„БРАНЕМАРК“ доо из Врања, са седиштем у ул.Хилендарској 66, се је захтевом од **01.03.2017.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу** инфраструктурног објекта-мини хидроелектране „БУЧАЛО“, означена под бројем **271** према Катастру малих хидроелектрана са захватом воде на

Студенској реци, назначене снаге 240+150кW, на левој обали Студенске реке на кат.парцели број 3195 КО Големо Село, цевовода кроз к.п.бр.9523, 3192 и 3193 КО Големо Село, ДН 630 мм у дужини од 3.186,0 m и кабловског вода 10кV од објекта МХЕ до РП 10кV “Бучало”, у оквиру Просторног плана Града Врања. Машинска зграда је бруто површине 135,15 м2. Категорија објекта је „Г“ а класификациона ознака је 6% 215201-захват воде-брана, 88,06% 222210-цевовод ДН 630 мм и 5,91% 230201-објекат за производњу електричне енергије

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијска дозвола под бројем 353-174/2014-07 од 02.03.2015.године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања.

2. Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу за изградњу мини хидроелектране „БУЧАЛО“ на Студенској реци урађен од „Костић Инжењеринг“ доо из Нишке Бање, под бројем 0-32/15 од 22.09.2015.године, главни пројектант је дипл.инг.грађ.Лука Костић са лиценцом број 314 7745 04.Пројекат за грађевинску дозволу хидротехничких инсталација урађен од „Костић Инжењеринг“ доо из Нишке Бање, под бројем 3-32/15 од 22.09.2015.године,главни пројектант је дипл.инг.грађ.Лука Костић са лиценцом број 314 7745 04. Пројекат за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација урађен од „Костић Инжењеринг“ доо из Нишке Бање под бројем 4-32/15 од 22.09.2015.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Зоран Јовановић са лиценцом број 350 1852 03 и Пројекат за грађевинску дозволу машинских инсталација урађен од „Костић Инжењеринг“ из Нишке Бање под бројем 6-32/15 од 22.09.2015.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Јовица Станковић са лиценцом број 332 B651 05.Извод из пројекта урађен од „Костић Инжењеринг“ из Нишке Бање у септембру 2015.године.Елаборат заштите од пожара урађен од „КОМУНА ПРОЈЕКТ“ из Ниша под бројем 108/15 од 17.11.2015.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Иван Пауновић са лиценцом број 317 F527 07 и 152-243/12. Елаборат-геотехнички услови изградње МХЕ „Бучало“ на Студенској реци, КО Големо Село урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 17/013 од 23.05.2013.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геол.Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 10/15 од новембра 2015..године урађен од Предузећа „ELING PLUS“ из Врања. Вршилац техничке контроле за архитеконско-грађевинске радове је дипл.инг.грађ.Драган Ђорђевић са лиценцом број 310 Г608 08 за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.Благоје Пешић са лиценцом број 350 1852 03.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу машинских инсталација урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из с.Ратаје, Врање под бројем 1/11/2015 од 12.11.2015. године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 A800 04.

4.Обрачун доприноса за уређивање земљишта под бр.351-381/2017-08/1 од 07.03.2017.године - „допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне објекте“. Обрачун је урађен од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања.

5.Уговор о коришћењу водног земљишта у својини Републике Србије под бројем 2477 од 12.10.2016.године, закључен између ЈВП“СРБИЈАВОДЕ“Београд у својству даваоца и „БРАНЕМАРК“ доо из Врања у својству корисника;

6.Уговор о закупу шумског земљишта закључен између Јавног предузећа за газдовање шумама „СРБИЈАШУМЕ“ са по Београд, с једне стране као закуподавац и „БРАНЕМАРК“ доо из Врањакао купац с друге стране, под бројем 893 од 23.01.2014.године;

7.Накнада за заштиту и унапређење животне средине у износу од 150.475,26 динара од 26.12.2016.године;

8.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 26.12.2016.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 26.12.2016.године;

10.Решење Секретаријата за финансије и привреду Градске управе Града Врања под бројем 320-23/2013-06 од 15.08.2013.године за промену намене коришћења пољопривредног земљишта;

11.Уплата локалне накнаде за издавање грађевинске дозволе у износу од 7.920,00 динара од 26.12.2016.године;

12.Копија плана под бројем 953-1/14-301 од 05.06.2014.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

13.Препис листа непокретности број 1012 К.О.Големо Село под бројем 952-1/2011-1744 од 08.09.2011.године издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

14. Препис листа непокретности број 714 К.О.Големо Село под бројем 952-1/2014-2195 од 26.11.2014.године издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

15.Препис листа непокретности број 156 К.О.Големо Село под бројем 952-1/2014-2014 од 26.11.2014.године издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

16.Накнадно одобрење ЈП“Дирекције за развој и изградњу Града Врања“ из Врања под бројем 2013-3972/2 од 18.09.2013.године за раскопавање јавне површине са к.п.бр.3193 КО Големо Село.

17.Мишљење о условима за прикључење мале минихидроелектране „БУЧАЛО“ на ДЕЕС под бројем 4342/7 од 26.09.2014.године, издато од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије „ЈУГОИСТОК“ доо Ниш.

18.Извештај о испуњености и услова из Мишљења и водних услова за издавање водне сагласности на пројекат за грађевинску дозволу за изградњу МХЕ под бројем 07-6720/2-1 од 08.06.2016.године издат од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, ВЦ “МОРАВА“ Ниш.

19.Мишљење о усаглашеноости пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту хидрограђевинског дела у МХЕ „БУЧАЛО“ на Студенској реци, Општина Врање бр.126/16 од 24.08.2016.године, Мишљење о усаглашеноости пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту електроенергетских инсталација за изградњу МХЕ „БУЧАЛО“ на Студенској реци, Општина Врање бр.126-1/16 од 24.08.2016.године и Мишљење о усаглашеноости пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту машинског дела у МХЕ „БУЧАЛО“ на Студенској реци, Општина Врање бр.126-2/16 од 24.08.2016.године, сви урађени од Агенције за инжењеринг, безбедност, консалтинг и менаџмент ПР Ивана Трајковић из Врања;

20.Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу техничке документације за изградњу МХЕ под бројем 07-7241 од 09.02.2016.године, издато од ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВЦ „Морава“ Ниш.

21.Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода Београд под бројем 92-1-1-523/2011 од 15.јула 2011.године;

22.Потврда Електропривреде Србије, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА под бројем 256591/3 од 31.12.2015.године о усклађености пројекта за грађевинску дозволу МХЕ „БУЧАЛО“ а према издатом Мишљењу о условима за прикључак на ДЕЕС објекта минихидроелектране бр.4342/7 од 26.09.2014.године-„ даје се сагласност: Пројекат за грађевинску дозволу МХЕ „Бучало“ бр.32/15 од 22.09.2015.године урађен од стране „КОСТИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо из Нишке Бање је израђен у свему према издатом Мишљењу о условима за прикључење МХЕ ма ДЕЕС“.

23.Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине РС под бројем 353-07-517/2013-05 од 10.06.2013.године-није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину идејног пројекта мале хидроелектране „БУЧАЛО“ на Студенској реци на к.п.бр.3195 и 3196 КО Големо Село;

24.Решење Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, Радна јединица Ниш, под бројем 03 бр.020-1149/3 од 12.06.2013.године, о условима заштите природе;

25.Сагласност Министарства за инфраструктуру и енергетику РС под бројем 312-01-00620/2011-08 од 23.01.2012.године;

26.Саобраћајно технички услови ЈП“Путеви Србије“ под бројем 344-641/14-3 од 05.01.2015.године;

27.Решење-сагласност ЈП“Путеви Србије“ под бројем 344-693/2015-6 од 06.04.2016.године;

28.Решење о издавању водне сагласности под бројем 325-04/00756/2016-07 од 27.07.2016.године издато од Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС –Републичка дирекција за воде-Београд;

29.Решење о издавању водних услова под бројем **325-05-00271/2016** од **11.05.2016.**године издато од **Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС –Републичка дирекција за воде-Београд;**

30.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.грађ.**Љубиша Ђорђевић** из **Врања** дато од подносиоца захтева-инвеститора под бројем **Ов.бр.23230/16** од **21.12.2016.**године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.