



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално-стамбене послове

Број: 351-78/2017-08/1

351-109/2017-08/1

ROP-VRE-1088-CPI-1/2017

ROP-VRE-1088-CPIH-2/2017

06.02.2017.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „KALINEL“ доо из Врања, поднетог преко пуномоћника, Ристић Драгана, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „KALINEL“ доо из Врања, грађевинска дозвола за доградњу фабрике текстилне индустрије, постојеће спраатности П, бруто површине 3.321,00 м², спратност доградње биће П за производни део-производна хала и П+1-управни део са гардеробом, на кат.парцели број 202/8 КО Врањска Бања у оквиру Плана генералне регулације Врањска Бања, бруто површина приземља је 1.632,87 м², и бруто површина спрата 139,90 м².Укупно бруто површина доградње биће 1.772,77 м².Категорија објекта је „В“ класификациони број је 94,5%-125102-фабрика и 5,5-управни део са гардеробом-122001.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови под бројем 353-220/2016-07 од 15.08.2016.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат машинских инсталација урађени су од **Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“** из Врања под бројем 30-1/2016, 30-2/2016,

30-3/2016 и 30-4/2016 сви од **06.09.2016**.године, одговорни пројектант за део архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Стојан Крмпот** са лиценцом број **317 N997 15**, за део конструкције је дипл.инг.грађ.**Милош Милетић** са лиценцом број **310 L053 126** и за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Раде Ефтов** са лиценцом број **330 E475 07**.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од Предузећа „ЕЛБА“ из **Врања** под бројем **133/16** од **12.09.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од дипл.инг.грађ.**Јелене Ристић** са лиценцом број **...**.Извод из пројекта урађен од **Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“** из **Врања** од **06.09.2016**.године.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **53.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.Уз захтев за пријаву радова инвеститор је у обавези да у складу са чл.**31** истог правилника поднесе и сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.Собзиром да је за изградњу овакве врсте објекта прописана обавеза прибављање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара то је потребно да се поднесе захтев за прибављање исте уз предходно прибављене потребне документације-пројекта за извођење и главни пројекат за заштиту од пожара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

По изјави инвеститора радови ће бити изведени у року од **18 месеци** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

KALINEL“ доо из Врања, се је захтевом од **31.01.2017**.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за **доградњу фабрике текстилне индустрије**, постојеће спраатности **П**, бруто површине **3.321,00 м2**.Спратност доградње биће **П** за производни део-производна хала и **П+1-управни део са гардеробом**, на кат.парцели број **202/8 КО Врањска Бања** у оквиру **Плана генералне регулације Врањска Бања**.Бруто површина приземља је **1.632,87 м2**, и бруто површина спрата **139,90 м2**.Укупно бруто површина доградње биће **1.772,77 м2**.Категорија објекта је „**В**“ класификациони број је **94,5%-125102-фабрика и 5,5-управни део са гардеробом-122001**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-220/2016-07** од **15.08.2016**.године, издати од стране овог Секретаријата;

2.Пројекат за грађевинску дозволу, пројекат архитектуре, конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат машинских инсталација урађени су од **Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“** из **Врања** под бројем **30-1/2016, 30-2/2016, 30-3/2016 и 30-4/2016** сви од **06.09.2016**.године, одговорни пројектант за део

архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 317 N997 15, за део конструкције је дипл.инг.грађ.Милош Милетић са лиценцом број 310 L053 126 и за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Раде Ефтов са лиценцом број 330 E475 07.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од Предузећа „ЕЛБА“ из Врања под бројем 133/16 од 12.09.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Бранислав Цветковић са лиценцом број 350 7369 04.Елаборат енергетске ефикасности урађен од дипл.инг.грађ.Јелене Ристић са лиценцом број .Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања од 06.09.2016.године.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 46/016 од 20.09.2016.године урађена од ПР „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врањске Бање. Вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.Момчило Антић са лиценцом број 317 8662 04, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.Жива Марковић са лиценцом број 350 4939 03 и за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 A800 04

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број 2604 К.О.ВРАЊСКА БАЊА издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-1814 од 01.07.2016.године.

5.План превентивних мера урађен од Агенције за консалтинг и менаџмент „PROTECTION AT WORK“ ДОО Врање, под бројем 96/2016 од 28.11.2016.године.

6.Услови за пројектовање и прикључење под бројем 209659/2 од 15.08.2016.године, издати од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА,Сектор за панирање и инвестиције,Огранак Врање.

7.Елаборат геотехнички услови доградње фабрике текстилне индустрије „КАЛИНЕЛ“ доо у Врањској Бањи (к. Бе.202/8 КО Врањска Бања) урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша под бројем 31/2016 од 11.10.2016.године, аутор елабората дипл.инг.геологије Драган Јоцић

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 740,00 динара од 19.01.2017.године;

9.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 19.01.2017.године;

10.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 265.000,00 динара од 19.01.2017.године;

11.Уплата локалне административне накнаде у износу од 4.015,00 динара од 19.01.2017.године;

12.Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 19.01.2017.године;

13.Пуномоћје којим се овлашћује Ристић Драган из Врања оверен од Основног суда у Врању под бројем ОВ.1 бр.2583/2016 од 14.07.2016.године;

14.Потврда ЈП “Управа Бање“ из Врањске Бање под бројем 2032 од 13.12.2017.године.Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

15.Изјава инвеститора о завршетку радова од 31.01.2017.године;

16.Копија плана издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-0420/2016 од 02.08.2016.године;

17.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања;

18.Мишљење о усаглашености пројектне техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду урађен од Агенције за консалтинг и менаџмент „„PROTECTION AT WORK“ ДОО Врање, под бројем 91/2016 од 18.11.2016.године, у пројекту архитектуре, пројекту конструкције, пројекту хидротехничких инсталација, пројекту електроенергетских инсталација и у пројекту машинских инсталација.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.