



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-33111-CPIH-3/2017
Број: 351-255/2017-08-1
14.02.2017.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, ТП „ВОЋЕ ПРОМЕТ“ доо Врање из Врања са седиштем у ул.Бледској бр.1, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Стојковић Ненада из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, ТП“ВОЋЕ ПРОМЕТ“ доо из Врања, ул.Бледска број 1, грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишта-хладњаче за воће и поврће на кат.парцели број 12064/1 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3.Укупно бруто развијена површина приземља према одобреном пројекту је 818,00 м2.Категорија објекта је „В“ а класификациони број 125223. Катастарска парцела број 12064/1 КО Врање 1 је површине 2.709,00 м2 а површина грађевинске парцеле је 1.937,00 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и окацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, пројекта архитектуре,конструкције и Елаборат енергетске ефикасности су урађени од „Веелен Гроуп“ доо из Врања под бројем 07-1/17 од 09.01.2017.године, одговорни пројектант за део архитектуре је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03, за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Дарко Цветковић са лиценцом број 310 0582 16 и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број

381 0705 13.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација је „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из Врања под бројем 03-2017 од 19.01.2017.године одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13** и **Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат машинских инсталација** урађен од **Радња за пројектовање и инжењеринг „Ратајац-М“ из с.Ратаје, Врање** под бројем **02/01/2017 од 09.01.2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **33 A800 04.Извод из пројекта** урађен од **„Веелен Гроуп“ из Врања од 09.01.2017.године.**

Локацијски услови под бројем **353-373/2016-07 од 28.12.2016.године.**

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **15.150.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

ТП“ВОЋЕ ПРОМЕТ“ доо из Врања са седиштем у ул.Бледској број 1 се је захтевом од **13.02.2017.године**, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за за изградњу затвореног складишта-хладњаче за воће и поврће на кат.парцели број **12064/1 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3.**Укупно бруто развијена површина приземља према одобреном пројекту је **818,00 м2.**Категорија објекта је **„В“** а **класификациони број 125223.** Катастарска парцела број **12064/1 КО Врање 1** је површине **2.709,00 м2** а површина грађевинске парцеле је **1.937,00 м2.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем **353-373/2016-07 од 28.12.2016.године;**

2.Пројекат за грађевинску дозволу, пројекта архитектуре,конструкције и Елаборат енергетске ефикасности су урађени од **„Веелен Гроуп“ доо из Врања** под бројем **07-1/17 од 09.01.2017.године**, одговорни пројектант за део архитектуре је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**, за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Дарко Цветковић** са лиценцом број **310 0582 16** и за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација је „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из Врања под бројем 03-2017 од 19.01.2017.године** одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13** и **Пројекат за грађевинску дозволу –пројекат машинских инсталација** урађен од **Радња за пројектовање и инжењеринг „Ратајац-М“ из с.Ратаје, Врање** под бројем **02/01/2017 од 09.01.2017.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **33 A800 04.Извод из пројекта** урађен од **„Веелен Гроуп“ из Врања од 09.01.2017.године.**

3.Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO PROJEKT“ Срђан Нацковић ПР Врање под бројем 03/2017 од 20.01.2017.године, вршилац техничке контроле за део архитектуре и конструкције је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04, вршилац техничке контроле за део електроинсталација је дипл.инг.ел.Благоје Пешић са лиценцом број 350 6853 04 и вршилац техничке контроле за део машинских инсталација је дипл.инг.маш.Миодраг Пешић са лиценцом број 330 F580 07.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:3953 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

5.Изјава инвеститора, ТП“ВОЋЕ ПРОМЕТ“ доо из Врања о предвиђеном року завршетка радова од 13.02.2017.године;

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од ЈП “Дирекцијем за развој и изградњу Града Врања“ из Врања под бројем 2016-4152/2 од 25.10.2016.године и доказ о уплати накнаде у износу од 519.608,00 динара од 02.02.2017.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 75.750,00 динара од 23.01.2017.године;

8.Уплата локалне административне таксе у износу од 4.015,00 динара од 23.01.2017.године;

9.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 23.01.2017.године;

10.Овлашћење под бројем Ов.бр.20820/16 од 06.12.2016.године.

11.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 23.01.2017.године;

12.Елаборат геотехнички услови изградње затвореног складишта-хладњача за воће и поврће у кругу ТП“ВОЋЕ ПРОМЕТ“ доо из Врања на кп.бр.12064/1 КО Врање 1 урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО НИШ“ из Ниша под бројем 41/2016 од 15.12.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.геод.Драган Јоцић са лиценцама 491 7445 04 и 391 L632 12.

13.Катастарско топографски план за к.п.бр.12064/1 КО Врање 1 урађен од „Геопремер“ доо из Врања оверен од Службе за катастар непокретности Врање под број 955-97/2016 од 08.11.2016.године;

14.Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту архитектуре и конструкције у затвореном складишту-хладњаче за воће и поврће на кат.парцели број 12064/1 КО Врање 1 под бројем 10/17 од 09.02.2017.године, Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту електроинсталација под бројем 10-1/17 од 09.02.2017.године, Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здравља на раду у пројекту машинских инсталација под бројем 10-2/17 од 09.02.2017.године, сви урађени од Агенције за инжењеринг, безбедност, консалтинг и менаџмент Врање, ПР Ивана Трајковић.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.**Радица Милић**