



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Оделење за урбанизам,
имовинско правне послове и
комунално-стамбени односи
Број: 351-1204/2016-07
ROP-VRE-27832-CPI-4/2016
29.12.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, „ДОДИЋ“ доо из села Стропско за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. Петровић Слободана из Врања на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 17, 18, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015 и 113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање под бројем 112-152-123/2016-05 од 12.12.2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, „ДОДИЋ“ доо из села Стропско, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојеће фабрике намештаја (објекат број 1, 3 и 5), спратности По+П са међуспратом+Пк, бруто површине подрума 737,00 м2, бруто површине приземља 1.593,00м2, бруто површине међуспрата је 94,00 м2 и бруто површинаа поткровља је 790,00 м2.Укупно бруто површина постојећег објекта је 3.214,00 м2, бруто површина подрума после реконструкције и доградње је 1.929,00 м2, бруто површина приземља је 2.901,50 м2, бруто површина међуспрата је 94,00 м2 и бруто површина поткровља је 1012,00 м2,укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 5.936,50 м2, спратност је задржана иста, на кат.парцели број 1334 КО Стропско у оквиру Просторног плана града Врања. Категорија објекта је “В” а класификациони број је 125102-индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400 м2).

Катастарска парцела број 1334 КО Стропско је укупне површине 1 ха 10 а 25 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторни план града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** под бројем **215-2/2016** од **14.11.2016**.године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх. **Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06** а за пројекат хидротехничких инсталације је дипл.инг.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**. Пројекат за грађевинску дозволу за електроинсталације урађен од „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из **Врања** под бројем **92-2016** од **18.10.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел. **Ивица Николић** са лиценцом број **350 Л987 13**, Пројекат за грађевинску дозволу за конструкције урађен од „МОНДО ПРОЈЕКТ“ ПР **Врање**, под бројем **118/2016**, под бројем **119/2016** и **120/2016** од **25.11.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. **Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04**. Пројекат за грађевинску дозволу за машинске инсталације и Пројекат термотехничких инсталација урађени од Предузећа за пројектовање и израду термотехничких инсталација, промет и услуге, „ТЕРМОВЕНТ-ДУО“ доо из **Врања** под бројем **07-2016** од **децембра 2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш. **Милош Митровић** са лиценцом број **330 8688 04**. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врања** од **децембра 2016**.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из **Врање** под бројем **215-2/16G** од **10.11.2016**. године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Локацијски услови под бројем **353-318/2016-07** од **03.11.2016**.године.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **25.852.930,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.Собзиром да је за изградњу овакве врсте објекта прописана обавеза прибављање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара то је потребно да се поднесе захтев за прибављање исте уз предходно прибављене потребне документације-пројекта за извођење и главни пројекат за заштиту од пожара.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **5 година**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

„ДОДИЋ“ доо из села **Стропско** се је захтевом од **26.12.2016**.године, обратио овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за **за реконструкцију и доградњу постојеће фабрике намештаја** (објекат број **1, 3 и 5**), спратности **По+П са међуспратом+Пк**, бруто површине подрума **737,00 м2**, бруто површине приземља **1.593,00м2**, бруто површине међуспрата је **94,00 м2** и бруто површинаа поткровља је **790,00 м2**.Укупно бруто површина постојећег објекта је **3.214,00 м2**, бруто површина подрума после реконструкције и доградње је **1.929,00 м2**, бруто површина приземља је **2.901,50 м2**, бруто површина међуспрата је **94,00 м2** и бруто површина поткровља је **1012,00 м2**,укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње је **5.936,50 м2**, спратност је задржана иста, на кат.парцели број **1334 КО Стропско** у оквиру **Просторног плана града Врања**. Категорија објекта је **“В”** а класификациони

број је 125102-индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу (радионице преко 400 м2).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем 353-318/2016-07 од 03.11.2016.године, издати од стране овог Секретаријата;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, главну свеску, пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација урађени од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 215-2/2016 од 14.11.2016.године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх. **Слободан Петровић** са лиценцом број 300 Д894 06 а за пројекат хидротехничких инсталације је дипл.инг.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 300 1720 03..Пројекат за грађевинску дозволу за електроинсталације урађен од „ЕТ ЕЛЕКТРО ТЕАМ 017“ доо из Врања под бројем 92-2016 од 18.10.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел. **Ивица Николић** са лиценцом број 350 Л987 13, Пројекат за грађевинску дозволу за конструкције урађен од „МОНДО ПРОЈЕКТ“ ПР Врање, под бројем 118/2016, под бројем 119/2016 и 120/2016 од 25.11.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. **Срђан Нацковић** са лиценцом број 317 7405 04. Пројекат за грађевинску дозволу за машинске инсталације и Пројекат термотехничких инсталација урађени од Предузећа за пројектовање и израду термотехничких инсталација, промет и услуге, „TERMOVENT-DUO“ доо из Врања под бројем 07-2016 од децембра 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш. **Милош Митровић** са лиценцом број 330 8688 04.Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од децембра 2016.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врање под бројем 215-2/16G од 10.11.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број 381 0705 13.

3.Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 46 од 25.11.2016.године урађен од „М-ПРО“ из Врања. Вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ. **Милош Ђорђевић** са лиценцом број 311 0606 16, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел. **Милан Маринковић** са лиценцом број 350 N668 14 и за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш. **Раде Ефтов** са лиценцом број 330 Е475 07.

4.Доказ о власништву-Извод из листе непокретности број 421 К.О.:Стропско издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-2908 од 25.10.2016.године.

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 1.070,00 динара од 02.12.2016.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 01.12.2016.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 120.254,00 динара од 01.12.2016.године.

8.Пуномоћје којим се овлашћује дипл.инг.арх. **Слободан Петровић** из Врања од стране инвеститора, „ДОДИЋ“ доо из Врања од 19.12.2016.године

9.Обавештење ЈП“Дирекције за развој и изградњу Града Врања“ из Врања под бројем 2016-4739/2 од 12.12.2016.године да се „допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте“.

10.Елаборат геомеханичких услова изградње производне хале у кругу фабрике намештаја „ДОДИЋ“ доо из села Стропско под бројем 22/2016 од 26.06.2016.године урађен од Биро за геомеханику „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша, одговорни пројектант је дипл.инг.гелогije Драган Јоцић са лиценцом број 391 Л632 12 и 491 7445 04.

11.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-69/2016 од 11.08.2016.године.

12.Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здрављу на раду у Пројекту архитектуре и конструкције за реконструкцију и доградњу постојећег објекта фабрике намештаја на к.п.бр.1334 КО Стропско под бројем 174/16 од 23.11.2016.године, Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здрављу на раду у Пројекту електроинсталација за реконструкцију и доградњу постојећег објекта фабрике намештаја на к.п.бр.1334 КО Стропско под бројем 174-1/16 од 23.11.2016.године, Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здрављу на раду у Пројекту машинских инсталација за реконструкцију и доградњу постојећег објекта фабрике намештаја на к.п.бр.1334 КО Стропско под бројем 174-2/16 од 23.11.2016.године, Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из области безбедности и здрављу на раду у Пројекту хидротехничких инсталација за реконструкцију и доградњу постојећег објекта фабрике намештаја на к.п.бр.1334 КО Стропско под бројем 174-3/16 од 23.11.2016.године, урађена од Агенције за инжењеринг безбедност, консалтинг и менаџмент ПР „Ивана Трајковић“ из Врања.

13.Изјава о завршетку радова.Радови ће се завршити у року од 5 година.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 430,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.