



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одсек за урбанизам

Одељење за урбанизам,

имовинско правне послове и

комунално стамбене делатности

ROP-VRE-30614-CPIN-3/2016

Број: 351-1184/2016-07

28.12.2016.године

В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Демировић Трајчета из Врањске Бање са станом у насељу Бурдинци бр.12, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, ,20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.118/2015), чл.192. Закона о управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, и 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање под бројем 112-152-123/2016-05 од 12.12.2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Демировић Трајчету из Врањске Бање, са станом у насељу Бурдинци број 12, грађевинска дозвола за изградњу породично стамбеног објекта спратности П+1 на кат.парцели број 2182 КО Врањска Бања у Врањској Бањи у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање. Бруто површина приземља је 161,80 м² и бруто површина спрата је 116,12 м².Укупна бруто површина објекта је 383,63 м². Објекат је категорије „А“ а класификациона ознака је 112111.Катастарска парцела број 2182 КО Врањска Бања је укупне површине 831,0 м²..Намена објекта је становање.

Главни пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и Локацијски услови на основу које се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Главни пројекат архитектуре израдила је Агенција за инжењеринг и консалтинг „DEXEL“ из Врања под бројем 03/10-16 од децембра 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Александар Крстић са лиценцом број 300 А759 04.Извод из пројекта урађен од Агенција за инжењеринг и консалтинг „DEXEL“ из Врања, децембра 2016.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „Веелен ГРОУП“ из Врања под бројем 451/16 од 13.12.2016.године,одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бројем 353-345/2016-07 од 30.11.2016.године;

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту износи **8.805.942,76** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем(“Службени гласник РС” бр.118/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од две године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Демировић Трајче из Врањске Бање се је захтевом од 22.12.2016.године, обратио овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породично стамбеног објекта, спратности П+1, на кат.парцели број 2182 КО Врањска Бања у Врањској Бањи у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање. Бруто површина приземља је 161,80 м2 и бруто површина спрата је 116,12 м2.Укупна бруто површина објекта је 383,63 м2. Објекат је категорије „А“ а класификациона ознака је 112111.Катастарска парцела број 2182 КО Врањска Бања је укупне површине 831,0 м2..Намена објекта је становање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови, под бројем 353-345/2016-07 од 30.11.2016.године, издати од стране овог Секретаријата;

2. Главни пројекат архитектуре израдила је Агенција за инжењеринг и консалтинг „DEXEL“ из Врања под бројем 03/10-16 од децембра 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Александар Крстић са лиценцом број 300 А759 04.Извод из пројекта урађен од Агенција за инжењеринг и консалтинг „DEXEL“ из Врања, децембра 2016.године.Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ из Врања под бројем 451/16 од 13.12.2016.године,одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре је урађена од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 445/16 од 14.12.2016.године, одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инг.арх. Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 2006 К.О.: Врањска Бања издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-1544 од 31.05.2016.године.

5.Изјава инвеститора, Демировић Трајчета из Врањске Бање о предвиђеном року завршетка радова од 09.12.2016.године;

6.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 44.030,00 динара од 22.12.2016..године;

7.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта закључен са ЈП “Дирекцијом за развој и изградњу Града Врања” из Врања, под бројем 2016-4764/2 од 22.12.2016.године и доказ о уплати накнаде у износу од 265.870,00 динара од 22.12.2016.године.

8.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.705,00 динара од 12.12.2016.године;

9.Уплата републичке административне таксе у износу од 300,00 динара од 12.12.2016.године;

10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 12.12.2016.године.

11.Овлашћење под бројем 676/2016 од 02.11.2016.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 430,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.