



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-22911-CPI-3/2016
Број: 351-970/2016-07
15.12.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Јовановић Саше из Врања, са станом у ул.Бранка Голубовића бр.22 а, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх.Миленковић Љубише из Врањске Бање, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС" бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Саше Јовановић из Врања, са станом у ул.Бранка Голубовића бр.22а, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, објекат бр.2, спратности По+П, на кат.парцели број 3893/2 КО Врање 2 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5, бруто површина подрума је 62,62 м2, бруто површина приземља је 111,37 м2 и бруто површина доградње поткровља је 111,37м2. Укупна бруто површина постојећег објекта је 174,49 м2. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће По+П+Пк. Укупно бруто површина објекта биће 285,36 м2. Категорија објекта је „А“ а класификациони број 111011. Катастарска парцела број 3893/2 КО Врање 2 је укупне површине 653,0 м2.

Главни пројекат, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, израдио је Пројектни студио „АСМ-инжењеринг“ из Врањске Бање под бројем 24/09/016 од октобра 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 300 7297 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пројектног студија „АСМ – инжењеринг“ из Врањске Бање, октобра 2016.године. Елаборат енергетске ефикасности је урађен од Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ из

Врањеске Бање под бројем **24/09/2016** од **октобра 2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Љубиша Миленковић** са лиценцом број **381 0977 13**.

Локацијски услови под бројем **353-283/2016-07** од **21.09.2016**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту износи **2.470.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре** (“Службени гласник РС” бр.**22/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Саша из Врања са станом у ул.**Бранка Голубовић** број **22а** се је захтевом од **14.12.2016**.године, обратио овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности **По+П**, на кат.парцели број **3893/2 КО Врање 2** оквиру **Плана генералне регулације зоне5**, , бруто површина подрума је **62,62 м2**, бруто површина приземља је **111,37 м2** и бруто површина доградње поткровља је **111,37м2**. Укупна бруто површина постојећег објекта је **174,49 м2**. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће **По+П+Пк**. Укупно бруто површина објекта биће **285,36 м2**. Категорија објекта је „**А**“ а класификациони број **111011**. Катастарска парцела број **3893/2 КО Врање 2** је укупне површине **653,0 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови, под бројем **353-283/2016-07** од **21.09.2016**.године, издати од стране овог Секретаријата;

2.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, израдио је Пројектни студио „АСМ-инжењеринг“ из **Врањеске Бање** под бројем **24/09/016** од **октобра 2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Љубиша Миленковић** са лиценцом број **300 7297 04**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Пројектног студија „АСМ – инжењеринг“** из **Врањеске Бање**, **октобра 2016**.године. Елаборат енергетске ефикасности је урађен од **Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“** из **Врањеске Бање** под бројем **24/09/2016** од **октобра 2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Љубиша Миленковић** са лиценцом број **381 0977 13**.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од **Предузећа „АРС“** из **Врања**, под бројем **73/2016** од **13.10.2016**.године, вршилац техничке контроле је дипл. инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **371 5241 03**.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 1992 К.О.: Врање (2.), издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1//2016 -2492** од **14.09.2016**.године.

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта закључен са ЈП “Дирекцијом за развој и изградњу Града Врања” из Врања, под бројем 2016-6044/2 од 23.09.2016.године и доказ о уплати накнаде у износу од 27.602,00 од 23.09.2016.године.

6.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 23.09.2016.године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 12.350,00 динара од 23.09.2016.године.

8.Пуномоћје оверено код Градске управе Града Врања Ов.бр.15496/16 од 01.09.2016.године;

9.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 05.10.2016.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.**