



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕО
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско-правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Број: **351-646/2016-07**
351-631/2016-07
ROP-VRE-25589-CPH-3/2016
ROP-VRE-25589-CRA-1/2016
18.10.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **TOP SOFA” SRB D.O.O.** из Врања са седиштем у ул. **Радничкој бр.5**, за измену грађевинске дозволе број **351-253/2015-07** од **06.08.2015.**године, поднетог преко пуномоћника, **Жабаљац Александре** из Београда, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 и 142 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број **72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013** одлука УС, **98/2013-одлука УС, 132/2014** и **145/2014**) и чл. 16 и 24 Правилника поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015), чл.192.и 255. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број **33/97, 31/2001** и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем **031-43/2013-05-1294** од **10.04.2013.**године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи којом се инвеститору, **TOP SOFA” SRB D.O.O.** из Врања, са седиштем у ул.Радничкој бр.5, одобрава изградњу фабрике за производњу намештаја са енергетским и другим пратећим садржајима спратности **П+1**, на кат.парцели број **624/1 КО Бунушевац** у Врању у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Врању, категорија објекта је **В**, а класификациона ознака **125103-индустријске граде, фабрика**, бруто површина приземља објекта је **8871,81 м2** а бруто површина спрата је **5.290,86 м2**, укупно бруто површина објекта је **14.162,67 м2**, под бројем **351-253/2016-07** од **06.08.2015.**године, издата од овог Секретаријата, јер су у току изградње настале измена у односу на издату грађевинску дозволу, тако да став **I** диспозитива треба да гласи:

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **TOP SOFA” SRB D.O.O.** из Врања, са седиштем у ул.Радничкој бр.5, грађевинска дозвола за изградњу фабрике за производњу намештаја са енергетским и другим пратећим садржајима спратности **П+1**, на кат.парцели број **624/1 КО Бунушевац** у Врању у оквиру Плана детаљне регулације Привредно радне зоне Бунушевац у Врању, категорија објекта је **В**, а

класификациона ознака је 86,66%-125102-индустријске зграде и 13,34% 122012-администрација, бруто површина приземља објекта је 4.535,81 м2 а бруто површина спрата је 431,11 м2, укупно бруто површина објекта је 4.966,92 м2.

Главни пројекат, Извод из пројекта и правоснажна локацијска дозвола на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту без ПДВ износи **332.223.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.30 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре** (“Службени гласник РС” бр.22/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. Пре подношења овог захтева, инвеститор је у обавези да у складу са чл.37 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**, поднесе потребни техничку документацију за прибављање **Решења о противпожарној сагласности, односно захтев за давање сагласности на пројекат за извођење**. По изјави инвеститора радови ће се завршити до **06.03.2017** године.

У осталом делу Грађевинска дозвола број **351-253/2015-07** од **06.08.2015** године, остаје непромењена.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, **“TOP SOFA” SRB D.O.O.** из **Врања**, са седиштем у ул.Радничкој бр.5, се је захтевом од **17.10.2016** године обратио овом Секретаријату ради измене грађевинске дозволе за изградњу објекта-**фабрике за производњу намештаја са енергетским и другим пратећим садржајима** спратности П+1, на кат.парцели број **624/1 КО Бунушевац у Врању** у оквиру Плана детаљне регулације **Привредно радне зоне Бунушевац у Врању**, категорија објекта је **B**, а **класификациона ознака је 86,66%-125102-индустријске зграде и 13,34% 122012-администрација, бруто површина приземља објекта је 4.535,81 м2 а бруто површина спрата је 431,11 м2, укупно бруто површина објекта је 4.966,92 м2.**

Како је у међувремену, у току изградње објекта дошло до измене у односу на издату грађевинску дозволу, то је од стране инвеститора поднет захтев за измену издатог **Решења** под бројем **353-253/2015-07** од **06.08.2015** године, издатог од стране овог Секретаријата.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи, инвеститор, **TOP SOFA” SRB D.O.O.** из **Врања**, је поднео следећа документација:

1.Локацијска дозвола под бројем **353-98/2014-07** од **26.05.2014** године и под бројем **353-35/2015-07** од **10.03.2015** године, издате од стране овог Секретаријата.

2.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат спољног уређења, сви урађени од VETSAL doo из Аранђеловца, под бројем 103-16 од септембра 2016.године, одговорни пројектант за архитектуру и пројекат спољног уређења је дипл.инг.арх.Александра Жабалац са лиценцом број 300 0512 16, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Жељко Бојовић са

лиценцом број **310 4123 03**, одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Зоран Керечки** са лиценцом број **314 D813 06** и одговорни пројектант за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Милош Кочевих** са лиценцом број **330 N279 14**.Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроинсталација под бројем **153/1-16**, од маја 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Миле Темелковски** са лиценцом број **350 1284 03**, Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат трафо станице **10/0,4 кВ**, под бројем **154/1-16** од маја 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Миле Темелковски** са лиценцом број **350 1284 03**, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација под бројем **155/1-16** од маја 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Владимир Величковић** са лиценцом број **353 G069 08**, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат стабилног система за дојаву пожара под бројем **156/1-16** од маја 2016.године, одговорни пројектант дипл.инг.ел.**Владимир Величковић** са лиценцом број **353 G069 08** и лиценцом МУП-а **07-152-80/13**.Ови пројекти су урађени од „**TEMING ELEKTROTECHNOLOGY**“ доо из **Ниша**.Елаборат енергетске ефикасности урађен од **VETSAL doo** из **Аранђеловца**, под бројем **103-16** од септембра 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Александар Рајчић** са лиценцом број **381 0024 12**.Елаборат заштите од пожара урађен од „**Сигурност**“ доо из **Ниша** под бројем **22-9/16** од септембра 2016.године, одговорно лице спец.струк.инж.маш.**Душко Савих** са лиценцом број **07-152-2060/15**. Извод из пројекта урађен од **VETSAL doo** из **Аранђеловца** од септембра 2016.године.

3.Техничка контрола архитектонског пројекта, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроинсталација,пројекта трафо станице, пројекта телекомуникационих и сигналних система, пројекта система аутоматске детекције и дојаве пожара, пројекта машинских инсталација и пројекта уређења партера урађена од „ПЛАНЕР“ доо из Аранђеловца,под бројем 03/2016 од септембра 2016.године,вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Наташа Сандић** са лиценцом број **302 K408 11**, за пројекат конструкције, дипл.инг.грађ.**Стеван Лојових**, са лиценцом број **310 B090 05**, за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Наташа Сандић** са лиценцом број **302 K408 11**, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат трафо станице је дипл.инг.ел.**Драган Вићентијевић** са лиценцом број **350 6560 04**, за пројекат телекомуникационих и сигналних система и пројекат система аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инг.ел.**Војислав Стеванових** са лиценцом број **353 M033 13**, за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Раде Спасојевић** са лиценцом број **330 C441 05** и за пројекат спољног уређења је дипл.инг.арх.**Наташа Сандић** са лиценцом број **302 K408 11**.**

4.Изјава инвеститора, “TOP SOFA” SRB D.O.O из **Врања** о предвиђеном року завршетка радова под бројем **468** од **12.10.2016**.године.

5.Уплата локалне административне таксе у износу од 5.000,00 динара од 27.09.2016.године;

6.Уплата републичке административне таксе у износу од 740,00 динара од 27.09.2016.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 27.09.2016.године;

8.Мишљење о усаглашености пројектно-техничке документације са прописима из безбедности и здравља на раду у пројекту за грађевинску дозволу за изградњу фабрике за производњу намештаја на кат.парцели бр.624/1 КО Бунушевац у Врању од октобра 2016.године, урађено од „СЛАЂАНА НИКОЛИЋ ПР АГЕНЦИЈА ЗА БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ НИКОЛИЋ 57 ВРАЊЕ.

9.Пуномоћје под бројем 446 од 26.09.2016.године;

10.Изјава одговорног пројектанта, дипл.инг.грађ.Зораана Кенечког са лиценцом број 314 Д813 06 о прикључењу водовода и канализације.Објекат ће се прикључити на градску водоводну и канализациону мрежу.

Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе услед промене настале у току изградње, поднео сву потребну документацију то су се стекли услови за одлучивање из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл.255 Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/1997), па је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору,Грађевинској инспекцији и архиви.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић дипл.инг.арх.**