



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Секретаријат за урбанизам и  
имовинско правне послове  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ROP-VRE-26719-CPI-1/2016**  
Број: **351-641/2016-07**  
**14.10.2016.**године  
**В Р А Њ Е**

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Анђелковић Стојадина** из **Врања**, са станом у ул.Косовској број **69**, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ.**Снежане Ристић**, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, **Анђелковић Стојадини** из **Врања**, са станом у ул.Косовској бр.69, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, на кат.парцели број 7776/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2, бруто површина подрума је 25,80 м2, и бруто површина приземља је 121,00 м2.Укупна бруто површина постојећег објекта је 146,80 м2, категорија објекта после реконструкције биће 75% „Б“, класификациони број 123001 и 25% „А“, класификациони број 111011. Катастарска парцела број 7776/1 КО Врање 1 је укупне површине 121,0 м2.

Главни пројекат, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Главни пројекат архитектуре, конструкторске и хидротехничких инсталација израдио је Предузеће „АРС“ из **Врања**, под бројем 69/16 од 28.09.2016.године, одговорни пројектант за део пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број 317 5241 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Горан Ристић** са лиценцом број 310 0621 03.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од П.Д.“ЕЛБА“ доо из **Врања** под бројем 145/16 од 10.10.2016. године, одговорни пројектант је

дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Предузећа „АРС“** из **Врања** од **28.09.2016**.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа „АРС“** из **Врања** под бројем **69/16** од **28.09.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг грађ.**Горан Ристић** са лиценцом број **381 0905 13**.

**Локацијски услови** под бројем **353-279/2016-07** од **22.09.2016**.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту износи **981.034,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре** (“Службени гласник РС” бр.**22/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Анђелковић Стојадин** из **Врања** се је захтевом од **11.10.2016**.године, обратио овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности **По+П**, на кат.парцели број **7776/1 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2**, бруто површина подрума је **25,80 м2**, и бруто површина приземља је **121,00 м2**.Укупна бруто површина постојећег објекта је **146,80 м2**, категорија објекта после реконструкције биће **75% „Б“**, класификациони број **123001** и **25% „А“**, класификациони број **111011**. Катастарска парцела број **7776/1 КО Врање 1** је укупне површине **121,0 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1.Локацијски услови**, под бројем **353-279/2016-07** од **22.09.2016**.године, издати од стране овог Секретаријата;

**2.** Главни пројекат архитектуре, конструције и хидротехничких инсталација израдило је **Предузеће „АРС“** из **Врања**, под бројем **69/16** од **28.09.2016**.године, одговорни пројектант за део пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **317 5241 03**, одговорни пројектант за пројекат конструције је дипл.инг.грађ.**Горан Ристић** са лиценцом број **310 0621 03**.Пројекат електроенергетских инсталација урађен од **П.Д.“ЕЛБА“ доо** из **Врања** под бројем **145/16** од **10.10. 2016**. године, одговорни пројектант је дипл. инг. ел. **Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Предузећа „АРС“** из **Врања** од **28.09.2016**.године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа „АРС“** из **Врања** под бројем **69/16** од **28.09.2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг грађ.**Горан Ристић** са лиценцом број **381 0905 13**.

**3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре** урађена од **Пројектног студиа „АСМ-Инжењеринг“** из **Врањске Бање**, под бројем **32/010/016** од **октобра**

2016.године, вршилац техничке контроле је дипл. инг.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 300 7297 04.

**4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 4066 К.О.: Врање (1).** издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-36/2016 од 16.09.2016.године.

**5.Копија плана** издата од Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-28/2016 од 26.08.2016.године;

**6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта закључен са ЈП “Дирекцијом за развој и изградњу Града Врања” из Врања, под бројем 2016-4139/2 од 03.10.2016.године и доказ о уплати накнаде у износу од 67.153,00 динара од 07.10.2016.године.**

**7.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 03.10.2016.године;**

**8.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 4.906,00 динара од 07.10.2016.године.**

**9.Пуномоћје** оверено код Градске управе Града Врања Ов.бр.16554/16 од 09.09.2016.године;

**10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 07.10.2016.године;**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,**  
**Радица Милић, дипл.инг.арх.**