



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-24396-CPI-1/2016
Број: 351-625/2016-07
26.09.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **ГРАДА ВРАЊА** из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, поднет од стране пуномоћника „**Home Plan**“ доо из Београда, овлашћеног лица, **Радосављевић Ивана** за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010), Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, грађевинска дозвола за изградњу објекта **дечјег вртића, спратности С+П+1**, на кат.парцели број **6222/2 КО Врање 1** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, Бруто површина сутерена је **338,06 м2**, бруто површина приземља је **1234,36 м2** и бруто површина спрата је **1234,36 м2**.Укупна бруто површина објекта је **2.806,78 м2**.Категорија објекта је **В-захтевни објекти** а класификациона ознака је **126310**.Површина катастарске парцеле број **6222/2 КО Врање 1** је **1 ха 07а 72м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и правоснажна локацијска дозвола, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре под бројем **23/15-1-ПГД-1**, пројекат конструкције под бројем **23/15-1-ПГД-2/1**, пројекат хидротехничких инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-3**, пројекат електроенергетских инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-4**, пројекат телекомуникационих система и сигналних инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-5.1**, пројекат машинских инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-6/1**, пројекат спољног уређења под бројем **23/15-1-ПГД-9** и елаборат енергетске ефикасности под бројем **23/15-1-Е-ЕЕ.1**, сви урађени од „**Home Plan**“ доо из Београда, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат

хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења је дипл.инг.арх.**Ненад Цветковвић** са лиценцом број **300 00568 16**, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Александар Љутић** са лиценцом број **310 Л051 12**, одговорни пројектант електроенергетских инсталација и пројектант телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инг.ел.**Весна Савић** са лиценцом број **350 А435 04**, одговорни пројектант машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Ратко Ђурановић** са лиценцом број **330 В759 05** и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драгана Миленковић** са лиценцом број **381 0680 13**. **Пројекат система аутоматске детекције и дојаве пожара** урађен од **TVI DOO** из Београда, под бројем **16-139(08/16-1-ПГД-5/2)** од **септембра 2016**.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Саша Ђорђевић** са лиценцом **ИКС 353-Л012 12** и лиценцом **МУП-аРС:07-152-95/12**.Елаборат заштите од пожара урађен од „**DG ENGINEERING**“ из Београда,одговорно лице је дипл.инг.машинства **Градмир Јевтовић** са лиценцом одговорног пројектанта број **330 В588 05**, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара **07 број 152-302/12** од **02.01.2015**.године.

Извод из пројекта урађен од „**Home Plan**“ д.о.о. из Београда од **септембра 2016**.године.

Локацијска дозвола је под бројем **353-310/2014-07** од **01.12.2014**.године и **Закључак о исправци грешке** под бројем **353-310/2014-07** до **20.07.2016**.године;.

Предрачунска вредност радова на изградњи објекта дечијег вртића према главном пројекту за грађевинску дозволу је **250.709.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**(“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град Врање из **Врања** са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1** се је захтевом од **22.09.2016**.године, обратио овом Секретаријату, преко пуномоћника, ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу објекта дечјег вртића**, спратности **С+П+1** на кат.парцели број **6222/2 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању**, Бруто површина сутерена је **338,06 м2**, бруто површина приземља је **1234,36 м2** и бруто површина спрата је **1234,36 м2**.Укупна бруто површина објекта је **2.806,78 м2**.Категорија објекта је **В-захтевни објекти** а класификациона ознака је **126310**.Површина кат.парцеле број **6222/2КО Врање 1** је површине **1 ха 07а 72м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијска дозвола под бројем **353-310/2014-07** од **01.12.2014**.године и **Закључак о исправци грешке** под бројем **353-310/2014-07** од **20.07.2016**.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре под бројем **23/15-1-ПГД-1**, пројекат конструкције под бројем **23/15-1-ПГД-2/1**, пројекат хидротехничких инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-3**, пројекат електроенергетских инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-4**, пројекат телекомуникационих система и сигналних инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-5.1**, пројекат машинских инсталација под бројем **23/15-1-ПГД-6/1**, пројекат спољног уређења под бројем **23/15-1-ПГД-9** и елаборат енергетске ефикасности под бројем **23/15-1-Е-ЕЕ.1**, сви урађени од „**Home Plan**“ доо из Београда, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат спољног уређења је дипл.инг.арх.**Ненад Цветковвић** са лиценцом број **300 00568 16**, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Александар Љутић** са лиценцом број **310 Л051 12**, одговорни пројектант електроенергетских инсталација и пројектант телекомуникационих и сигналних инсталација је дипл.инг.ел.**Весна Савић** са лиценцом број **350 А435 04**, одговорни пројектант машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Ратко Ђурановић** са лиценцом број **330 В759 05** и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Драгана Миленковић** са лиценцом број **381 0680 13**.Пројекат система аутоматске детекције и дојаве пожара урађен од **TVI DOO** из Београда, под бројем **16-139(08/16-1-ПГД-5/2)** од септембра 2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Саша Ђорђевић** са лиценцом **ИКС 353-Л012 12** и лиценцом **МУП-аРС:07-152-95/12**.Елаборат заштите од пожара урађен од „**DG ENGINEERING**“ из Београда, одговорно лице је дипл.инг.машинства, **Градмир Јевтовић** са лиценцом одговорног пројектанта број **330 В588 05**, лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара **07 број 152-302/12** од **02.01.2015**.године.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од „**ГРАД**“ доо из **Врања** под бројем **26/2016** од **16.08.2016**.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Зоран Стојевић** са лиценцом број **300 2574 03**, за пројекат конструкције дипл.инг.грађ.**Димитрије Младеновић** са лиценцом број **310 1763 03**, за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.**Зоран Стојевић** са лиценцом број **300 2574 03**, за пројекат електроинсталација, дипл.инг.ел.**Горан Стојевић** са лиценцом број **350 G 182 08**, за пројекат телекомуникационих система техничке заштите је дипл.инг.ел.**Горан Стојевић** са лиценцом број **350 G 182 08**, за пројекат система аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инг.ел.**Горан Стојевић** са лиценцом број **350 G 182 08**, за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Раде Евтов** са лиценцом број **330 Е475 07** и за пројекат спољног уређења је дипл.инг.орх.**Зоран Стојевић** са лиценцом број **300 2574 03**.

4.Доказ о власништву-Извод из листе непокретности:**14976 К.О.Врање (1)** издати од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2014-2148** од **14.11.2014**.године,

5.Изјава инвеститора, **ГРАДА ВРАЊА** из **Врања** о предвиђеном року завршетка радова под бројем **2016/018** од **20.09.2016**.године;

6.Сагласност „**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**“,Извршна јединица **Врање**, на пројекат и услови за прикључење на приступну мрежу под бројем **7151-301664/1-2016** од **22.08.2016**.године.

7.Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **5.000,00** динара;

8. Мишљење на техничку документацију о мерама безбедности и здравља на раду за објекат дечијег вртића на к.п.бр.6222/2 КО Врање 1 у Врању под бројем 1824/07 од 04.07.2016.године урађено од Привредног друштва за безбедност на раду, пројектовање и инжењеринг „MD PROJEKT INSTITUT“ доо из Ниша.

9. Елаборат геотехнички услови фундирања и изградње објекта Дечијег вртића на к.п.бр.6222/2 КО Врање 1 у реону улица Маричке и Вере Јоцића у Врању, урађен од Предузећа за геотехнику и инжењеринг „ГЕОСОНДАЖА“ из Ниша од октобра 2015.године, одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Драгомир Петровић са лиценцом број 491 8826 05.

10. Овлашћење под бројем 40-86/15-18 од 31.08.2016.године, инвеститор, ГРАД ВРАЊЕ даје овлашћење Предузећу „Home Plan“ из Београда;

11. Овлашћење Привредног друштва „Home Plan“ из Београда, дипл.инг. арх. Радосављевић Ивану из Београда да за потребе инвеститора, поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат новог вртића у Врању преко ЦЕОП система.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг. арх.**