



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-23198-CPI-1/2016
ROP-VRE-23198-CPIH-2/2016
Број: **351-622/2016-07**
22.09.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Антић Миладина из Врања, са станом у ул. Душана Стаменковић број 3, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ. Снежане Ристић, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС" бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Антић Миладину из Врања, са станом у ул. Душана Стаменковића број 3, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег-стамбеног објекта (објекат бр.1), постојеће спратности По+П+1, на кат.парцели број 8942/4 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2, бруто површина постојећег објекта је **232,0 м2**, бруто површина поткровља које се дограђује је **58,78 м2**, категорија објекта је „А“ а класификациони број **112211-стамбена зграда са три или више станова**. Катастарска парцела број 8942/4 КО Врање 1 је укупне површине **429,0 м2**.

Главни пројекат, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Главни пројекат архитектуре израдио је Предузеће „АРС“ из Врања, под бројем **63/16** од **05.09.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ. Снежана Ристић са лиценцом број **317 5241 03**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „АРС“ из Врања од **05.09.2016.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „АРС“ из Врања под бројем **63/16** од

05.09.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **381 0906 13.**

Локацијски услови под бројем **353-258/2016-07** од **31.08.2016.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту износи **1.781.034,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**30 Правилника о спровођењу обједињене процедуре** (“Службени гласник РС” бр.**22/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити до **септембра 2017.**године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Антић Миладин из **Врања** се је захтевом од **20.09.2016.**године, обратио овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број **1**) постојеће спратности **По+П+1**, на кат.парцели број **8942/4 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације зоне 2** бруто површина постојећег објекта је **232,0 м2**, бруто површина поткровља које се дограђује је **58,78 м2**, категорија објекта је „**А**“ а класификациони број **112211-стамбена зграда са три или више станова.**Катастарска парцела број **8942/4 КО Врање 1** је укупне површине **429,0 м2.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови, под бројем **353-258/2016-07** од **31.08.2016.**године, издати од стране овог Секретаријата;

2.Главни пројекат архитектуре израдио је Предузеће „**АРС**“ из **Врања**, под бројем **63/16** од **05.09.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **317 5241 03.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „**АРС**“ из **Врања** од **05.09.2016.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „**АРС**“ из **Врања** под бројем **63/16** од **05.09.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **381 0906 13.**

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од **Пројектног студија „АСМ-Инжењеринг“** из **Врање Бање**, под бројем **27.09.2016.**године од **септембра 2016.**године, вршилац техничке контроле је дипл. инг.арх.**Љубиша Миленковић** са лиценцом број **300 7297 04.**

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 10173 К.О.: Врање (1). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-04-28/2016** од **26.08.2016.**године.

5.Изјава инвеститора, Антић Миладина из **Врања** о предвиђеном року завршетка радова од **19.09.2016.**године;

6.Копија плана издата од Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-04-28/2016** од **26.08.2016.**године;

7.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта закључен са ЈП “Дирекцијом за развој и изградњу Града Врања” из Врања, под бројем **2016-3933/2** од **15.09.2016.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **50.449,00** динара од **15.09.2016.**године.

8.Уплата локалне административне таксе у износу од **2.445,00** динара од **08.09.2016.**године;

9.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од **8.906,00** динара од **12.09.2016.**године.

10.Пуномоћје оверено код Градске управе Града Врања Ов.бр.16165/16 од **23.08.2016.**године;

11.Грађевинска дозвола под бројем **415/1** од **16.03.1979.**године издат од Дирекције за урбанизам и комуналну изградњу Општине Врање;

12.Сагласност сувласника на парцели,Антић Божидара из Врања, под бројем **353-сл./2016-07** од **18.08.2016.**године.

13.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **08.09.2016.**године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **430,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.