



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Број:351-469/2016-07
351-491/2016-07

ROP-VRE-21608-CPI-1/2016
ROP-VRE-21608-CPIH-2/2016

07.09.2016.године

В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Тасић Игора** из **Врања**, са станом у ул.Бунушевачка бб, поднетог преко пуномоћника, **Николе Столић** из **Врања**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС" бр.113/2015), чл.192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС" бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Тасић Игору** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта,спратности П, на кат.парцели број 133/1 КО Бунушевац у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2. Бруто развијена површина објекта је 105,46 м2. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 111011.-стамбена зграда са једним станом.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу је урађен од П.Р.,„ХИТПРОЈЕКТ“ из **Врања** под бројем 120/16 од 25.08.2016.године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.грађ.Нинослав Новковић са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта је урађен од П. Р. „ХИТПРОЈЕКТ“ из **Врања** од 25.08.2016.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВеЛеН Грууп“ доо из **Врања** под бројем 172/16 од 17.06.2016.године, одговорни инжењер за енергетику је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови под бројем 353-188/2016-07 од 22.07.2016.године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту износи **3.200.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.34 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави завршетак изградње темеља.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Образложење

Тасић Игор из **Врања** се је захтевом од **05.09.2016.** године, обратио овом Секретаријату преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Николе Столић** из **Врања**, ради издавања грађевинске дозволе за изградњу **породично стамбеног објекта** спратности **П**, на кат.парцели број **133/1 КО Бунушевац** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**. Бруто развијена површина објекта је **105,46 м2**. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.Катастарска парцела број **133/1 КО Бунушевац** је површине **1261,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови, под бројем **353-188/2016-07** од **22.07.2016.**године.

2. Пројекат за грађевинску дозволу је урађен од **П.Р.,„ХИТПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **120/16** од **25.08.2016.**године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.грађ.**Нинослав Новковић** са лиценцом број **314 Г771 08**. **Извод из пројекта** је урађен од **П. Р. “ХИТПРОЈЕКТ“** из **Врања** од **25.08.2016.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „**ВеЛеН Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **172/16** од **17.06.2016.**године, одговорни инжењер за енергетику је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од **П.Р.“КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“** из **Врања**, под бројем **39-08/2016** од **30.08.2016.**године, вршилац техничке контроле је дипл.и инг.грађ.**Стојан Крмпот** са лиценцом број **411 3682 03**.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 559 К.О.: Врање (1). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2016-1796** од **29.06.2016.**године.

5.Изјава инвеститора, Тасић Игора о предвиђеном року завршетка радова од **26.08.2016.**године;

6.Копија плана издата од Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **953-1/16-403** од **21.04.2016.**године;

7.Обавештење ЈП “Дирекције за развој и изградњу Града Врања” из **Врања**, под бројем **2016-3631/2** од **18.08.2016.**године. и доказ о уплати у износу од **52.529,00** динара..

8.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 17.08.2016.године;

9.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 16.000,00 динара од 17.08.2016.године.

10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара, дана 17.08.2016.године;

11.Пуномоћ-овлашћење оверено од стране Градске управе Града Врања Ов.бр.13859/16 од 17.08.2016.године.

12.Писмена сагласност сувласника на парцели,Тасић Радмиле дата на Записнику о саслушању под бројем 353-188/2016-07 од 22.07.2016.године;

13.Писмена сагласност сувласника на парцели,Тасић Исидора дата на Записнику о саслушању под бројем 353-188/2016-07 од 22.07.2016.године;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **430,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,
Дипл.инг.арх.**Радица Милић**