



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Секретаријат за урбанизам и  
имовинско правне послове  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
**ROP-VRE-19491-CPI-2/2016**  
**Број: 351-493/2016-07**  
**07.09.2016.године**  
**В Р А Њ Е**

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Силистаревих Сенада из Врања са станом у ул.Ђорђа Лопачића бр.19, за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, Петровић Слободана из Врања, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015),чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 031-43/2013-05-1294 од 10.04.2013.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Силистаревих Сенаду из Врања, ул.Ђорђа Лопачића бр.19, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта, постојеће спратности П+Пк, на кат.парцели број 1312/4 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће П+1.Бруто површина постојећег приземља је 56,29 м2 и бруто површина поткровља је 59,08 м2.Укупно бруто површина постојећег објекта је 115,37м2.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће 109,24 м2 а бруто површина спрата биће 101,18 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 211,42 м2.Категорија новопредвиђеног објекта је „А“ а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом. Катастарска парцела број 1312/4 КО Врање 1 је површине 279,00 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и окацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „Веелен Гроуп“ доо из Врања под бројем 170-2/16 од 22.08.2016.године, главни пројектант је дипл.инг.арх.Слободан Петровић са лиценцом број 300 Д894 06.Извод из пројекта урађен од „Веелен

**Гроуп“ из Врања од 22.08.2016.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „Веелен Гроуп“ доо из Врања под бројем 170-3/16 од 22.08.2016.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.**

**Локацијски услови** под бројем **353-243/2016-07** од **11.08.2016.године.**

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **1.224.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. **34.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави завршетак изграђених темеља.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Силистаревих Сенад из Врања**, са станом у ул.**Ђорђа Лопачића бр.19** се је захтевом од **05.09.2016.године**, обратио овом Секретаријату ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег **породично-стамбеног објекта**, постојеће спратности **П+Пк**, на кат.парцели број **1312/4 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 5**. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће **П+1**.Бруто површина приземља је **56,29 м2** и бруто површина поткровља је **59,08 м2**.Укупно бруто површина постојећег објекта је **115,37м2**.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње биће **109,24 м2** а бруто површина спрата биће **101,18 м2**.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **211,42 м2**.Категорија новопредвиђеног објекта је „**А**“ а класификациони број је **111011**-стамбена зграда са једним станом. Катастарска парцела број **1312/4 КО Врање 1** је површине **279,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1.Локацијске услове** под бројем **353-243/2016-07** од **11.08.2016.године;**

**2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „Веелен Гроуп“ доо из Врања** под бројем **170-2/16** од **22.08.2016.године**, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**.Извод из пројекта урађен од „Веелен Гроуп“ из **Врања** од **22.08.2016.године**. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „Веелен Гроуп“ доо из **Врања** под бројем **170-3/16** од **22.08.2016.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

**3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Радње пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ доо из Врања** под бројем **90/16** од **22.08.2016.године**, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом бројем **317 7405 04**.

**4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:15449 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-2004 од 10.08.2016.године;**

**5.Изјава инвеститора, Силистаревих Сенада из Врања о предвиђеном року завршетка радова од 07.09.2016.године;**

**6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од ЈП “Дирекцијем за развој и изградњу Града Врања“ из Врања под бројем 2016-3720/2 од 30.08.2016.године и доказ о уплати накнаде у износу од 39.817,00 динара од 05.09.2016.године;**

**7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 6.120,00 динара од 05.09.2016.године;**

**8.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 25.08..2016.године;**

**9.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 25.08.2016.године;**

**10.Овлашћење под бројем 12748/16 од 26.07.2016.године.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК,  
Дипл.инг.арх.Радица Милић**