



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Секретаријат за урбанизам и  
имовинско правне послове  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Број: **351-451/2016-07**  
**ROP-VRE-20646-CPI-1/2016**  
19.08.2016.године  
**В Р А Њ Е**

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, Здравковић Новице из Врања, са станом у ул.Станоје Главаша бр.13, поднетог преко пуномоћника, Николе Столић из Врања, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Здравковић Новици из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег породично стамбеног објекта (објекат бр.1) постојеће спратности По+П+1+Пк на кат.парцели број 6769/1 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Спратност објекта после реконструкције биће иста, односно По+П+1+Пк. Бруто површина подрума 123,50 м<sup>2</sup>, бруто површина приземља постојећег објекта је 133,22 м<sup>2</sup>, бруто површина спрата је 133,22 м<sup>2</sup> и бруто површина поткровља је 64,24 м<sup>2</sup>. Укупно бруто развијена површина постојећег објекта је 454,18 м<sup>2</sup>. Реконструкција се односи на ниво поткровља где се мења облик крова и мења облик и површина поткровља. Постојећа нето површина поткровља је 54,66 м<sup>2</sup> а после реконструкције биће 53,41 м<sup>2</sup>. Укупно бруто развијена површина објекта после реконструкције се задржава иста. Категорија објекта је „Б“ а класификациони број је 112112-стамбена зграда са два стана.

Главни пројекат, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Главни пројекат архитектуре урађен од П.Р. „ХИТПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем 110/16 од 10.08.2016.године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.грађ.Нинослав Новковић са лиценцом број 314 Г771 08. Главни пројекат конструкције је урађен од П.Р. „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања под бројем од 84/16 од 15.08.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 317 7405 04. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од

Предузећа „ЕЛИНГ ПЛУС“ из **Врања** под бројем **42/16** од **августа 2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Благоје Пешић** са лиценцом број **350 6853 04.** **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „**ВеЛеН Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **227/16** од **28.07.2016.**године, одговорни инжењер за енергетику је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

**Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-19245-LOC-1/2016,** заводни број **353-228/2016-07** од **09.08.2016.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту износи **1.500.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова.По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **два месеца.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Здравковић Новица** из **Врања** се је захтевом од **18.08.2016.** године, обратио овом Секретаријату преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Николе Столић** из **Врања**, ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију постојећег породично стамбеног објекта** (објекат бр.**1**) постојеће спратности **По+П+1+Пк** на кат.парцели број **6769/1 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1.** Спратност објекта после реконструкције биће иста,односно **По+П+1+Пк.**Бруто површина подрума је **123,50 м2,** бруто површина приземља постојећег објекта је **133,22 м2,** бруто површина спрата је **133,22 м2** и бруто површина поткровља је **64,24 м2.**Укупно бруто развијена површина постојећег објекта је **454,18 м2.**Реконструкција се односи на ниво поткровља где се мења облик крова и мења облик и површина поткровља.Постојећа нето површина поткровља је **54,66 м2** а после реконструкције биће **53,41 м2.**Укупно бруто развијена површина објекта после реконструкције се задржава иста. Категорија објекта је „**Б**“ а класификациони број је **112112-стамбена зграда са два стана.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1.Локацијски услови,** под бројем **ROP-VRE-19245-LOC-1/2016,** заводни број **353-228/2016-07** од **09.08.2016.**године. издати од стране овог Секретаријата;

**2.** Главни пројекат архитектуре урађен од **П.Р.„ХИТПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем **110/16** од **10.08.2016.**године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.грађ.**Нинослав Новковић** са лиценцом број **314 Г771 08.** Главни пројекат конструкције је урађен од **П.Р.“МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** под бројем од **84/16** од **15.08.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **317 7405 04.** Пројекат електроенергетских инсталација урађен од Предузећа „**ЕЛИНГ ПЛУС**“ из **Врања** под бројем **42/16** од **августа 2016.**године,одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Благоје Пешић** са лиценцом број **350 6853 04.** **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „**ВеЛеН Гроуп**“ доо

из **Врања** под бројем **227/16** од **28.07.2016.**године, одговорни инжењер за енергетику је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

**3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од П.Р.“КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, под бројем 15/16 од 15.08.2016.године, вршилац техничке контроле је дипл.и инг.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 411 3682 03.**

**4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 12332 К.О.: Врање (1). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2016-2041 од 28.07.2016.године.**

**5.Изјава инвеститора, Здравковић Новице из Врања о предвиђеном року завршетка радова од 12.08.2016.године;**

**6.Копија плана издата од Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-22/2016 од 09.08.2016.године;**

**7.Обавештење ЈП “Дирекције за развој и изградњу Града Врања” из Врања, под бројем 2016-3566/2 од 11.08.2016.године.Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за изградњу или реконструкцију крова.**

**8.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 12.08.2016.године;**

**9.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 7.500,00 динара од 12.08.2016.године.**

**10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара дана 18.08.2016.године;**

**11.Пуномоћ-овлашћење оверено од стране Градске управе Града Врања Ов.бр.17856/16 од 27.08.2016.године.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **430,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**НАЧЕЛНИК,**  
**Марина Трајковић, дипл.правник**