



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Број: **351-433/2016-07**
ROP-VRE_19589-CPI-1/2016
11.08.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Соње Тасковић** из **Врања**, са станом у ул. **Пере Цветановић бр.3/3**, поднетог преко пуномоћника, **Дијане Ђелић** из **Врања**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 15, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Тасковић Соњи** из **Врања**, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парцели број **11893/6 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина приземља је **105,00 м2** и бруто површина поткровља је **89,70 м2**. Укупна бруто развијена површина објекта је **194,00 м2**. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **112111-стамбена зграда са два стана**.

Главни пројекат, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Главни пројекат архитектуре урађен од „**PIN VIEW**“ доо из **Давидовца** под бројем **78-1/16** од **03.08.2016.**године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх.**Предраг Ђелић** са лиценцом број **300 5813 03**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „**PIN VIEW**“ доо из **Давидовца** под бројем **78-1/16** од **03.08.2016.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Радње** за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања** од **08.08.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13**.

Локацијски услови под бројем **353-189/2016-07** од **29.07.2016.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту износи **4.490.160,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од три године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Образложење

Тасковић Соња из **Врања** се је захтевом од **09.08.2016.** године, обратила овом Секретаријату преко пуномоћника, дипл.инг.арх.**Дијане Ђелић** из **Врања**, ради издавања грађевинске дозволе за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности **П+Пк**, на кат.парцели број **11893/6 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3**. Бруто површина приземља је **105,00 м2** и бруто површина поткровља је **89,00 м2**. Укупна бруто развијена површина објекта је **194,00 м2**. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **112111-стамбена зграда са два стана**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови, под бројем **353-189/2016-07** од **29.07.2016.** године, издати од стране овог Секретаријата;

2. Главни пројекат архитектуре урађен од „**PIN VIEW**“ доо из **Давидовца** под бројем **78-1/16** од **03.08.2016.** године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх.**Предраг Ђелић** са лиценцом број **300 5813 03**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „**PIN VIEW**“ доо из **Давидовца** под бројем **78-1/16** од **03.08.2016.** године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања** од **08.08.2016.** године, одговорни пројектант је дипл.инг грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом број **381 0948 13**.

3. Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од **Предузећа „NOVECO“** доо из **Врања**, под бројем **40/16** од **августа 2016.** године, вршилац техничке контроле је дипл.и инг.арх.**Сузана Јовановић** са лиценцом број **300 69440 04**.

4. Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 14394 К.О.: Врање (1). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2016-1721** од **21.06.2016.** године.

5. Изјава инвеститора, Тасковић Соње из **Врања** о предвиђеном року завршетка радова од **08.08.2016.** године;

6. Копија плана издата од Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **953-1/2016-607** од **21.06.2016.** године;

7.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта закључен са ЈП “Дирекцијом за развој и изградњу Града Врања” из Врања, под бројем 2016-3565/2 од 11.08.2016.године, износ уплате накнаде је 133.574,00 динара;

8.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 08.08.2016.године;

9.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 22.451,00 динара од 08.08.2016.године.

10.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара дана 08.08.2016.године;

11.Пуномоћ-овлашћење оверено од стране Градске управе Града Врања Ов.бр.12970/16 од 01.08.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **430,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК,
Марина Трајковић, дипл.правник