



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-18336-CP1-1/2016
Број: 351-407/2016-07
29.07.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **Трајковић Бранислава** из **Врања** са станом у ул.Бунушевачка бб, поднетог од стране пуномоћника, **Петровић Слободана**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015) и чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, **Трајковић Бранислава** из **Врања**, ул.Бунушевачка бб, грађевинска дозвола за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П, на кат.парцели број **591 КО Бунушевачка 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**. Укупна бруто површина приземља је **128,30 м2**. Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **111011** (породична кућа до **400,00 м2**). Катастарска парцела број **591 КО Бунушевац** је површине **1.597,00 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и окацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **95-2/16** од **23.06.2016.године**, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**.Извод из пројекта урађен од „**Веелен Гроуп**“ из **Врања** од **30.06.2016.године**. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **95-2/16** од **30.06.2016.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Локацијски услови под бројем **353-168/201607** од **28.06.2016.године**.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **3.156.180,00** динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**(“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

Образложење

Трајковић Бранислав из **Врања**, са станом у ул.**Бунушевачкој 66** се је захтевом од **29.07.2016.**године, обратио овом Секретаријату, преко пуномоћника, **Петровић Слободана**, ради издавања грађевинске дозволе за **изградњу породично стамбеног објекта**, спратности **II**, на кат.парцели број **591 КО Бунушевац** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2**. Бруто бруто површина приземља је **128,30 м2**. Категорија објекта је „**A**“ а класификациони број је **111011** (породична кућа до **400,00 м2**. Катастарска парцела број **591 КО Бунушевац** је површине **1.597,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **353-168/2016-07** од **28.06.2016.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **95-2/16** од **23.06.2016.**године, главни пројектант је дипл.инг.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06**. Извод из пројекта урађен од „**Веелен Гроуп**“ из **Врања** од **30.06.2016.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од „**Веелен Гроуп**“ доо из **Врања** под бројем **95-2/16** од **30.06.2016.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Радње пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** доо из **Врања** под бројем **67/16** од **01.07.2016.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ.**Срђан Нацковић** са лиценцом бројем **317 7405 04**.

4. Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:960 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издати од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2016-1581** од **06.06.2016.**године;

5. Изјава инвеститора, Трајковић Бранислава из **Врања** о предвиђеном року завршетка радова од **29.07.2016.**године;

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађен од ЈП “Дирекцијем за развој и изградњу Града **Врања**“ из **Врања** под бројем **2016-3298/2** од **18.07.2016.**године и доказ о уплати накнаде у износу од **69.285,00** динара од **02.07.2016.**године;

7.Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 15.780,00 динара од 27.07.2016.године;

8.Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 28.07.2016.године;

9.Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 28.07.2016.године;

10.Овлашћење под бројем 10724/6 од 11.07.2016.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **440,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**НАЧЕЛНИК,
Марина Трајковић**