



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-17342-CPI-1/2016
Број: 351-396/2016-07
26.07.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, **ГРАДА ВРАЊА** из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, поднет од стране пуномоћника **Предузећа „Капапројект“** доо из **Ниша**, одговорног лица, **Станојевић Александра**, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Граду Врању из Врања, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, **Основне школе „Бранислав Нушић“**, објекат 1, спратности П+1 и реконструкцију објекта бр.2, **предшколска установа „Наше дете“** у селу Ратају, на кат.парцели број 1203 КО Александровац, у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина приземља објекта бр.1 је 1184,00 м2 и бруто површина спрата је 467,08 м2.Бруто површина доградње приземља је 259,84 м2 и бруто површина доградње спрата је 132,35 м2. Бруто површина приземља објекта број 2 је 199,60 м2.Катастарска парцела број 1203 КО Александровац је површине 8.566,00 м2.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и правоснажна локацијска дозвола, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих система техничке заштите, пројекат стабилног система аутоматске детекције и дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности (објекат 1-постојеће стање-свеска 1,објекат 1-стање ЕЕ санације-свеска2, објекат 2-постојеће стање-свеска 3 и објекат 2-стање ЕЕ санације-свеска 4) и елаборат заштите од пожара, сви урађени од „КАПАПРОЈЕКТ“д.о.о. из Ниша под бројем 214/16 од 01.06.2016.године,одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх.**Божидар Коковић** са лиценцом број 300 2012 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Драгољуб Стојановић** са лиценцом број 310 4835 03, одговорни пројектант хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Иван Пауновић** са лиценцом број 317 F527 07,одговорни пројектант електроенергетских инсталација је

дипл.инг.ел.**Предраг Пенчић** са лиценцом број **350 1069 03**, одговорни пројектант телекомуникационих система техничке заштите је дипл.инг.ел.**Југослав Станковић** са лиценцом број **353 G340 08**, одговорни пројектант за пројекат стабилног система аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инг.ел.**Дражен Малбуша** са уверењем **07** број **152-74/13**, одговорни пројектант машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Јовица Стојановић** са лиценцом број **330 3926 03**, одговорни пројектант за пројекат еколошког уређења је дипл.инг.грађ.**Драган Димитријевић** са лиценцом број **312 8368 04**, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.ин.арх.**Божидар Коковић** са лиценцом број **381 1233 14**, одговорни пројектант за елаборат заштите од пожара је дипл.инг.грађ.**Иван Пауновић** са уверењем број **07** број **152-243/12**.

Извод из пројекта урађен од „КАПАПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Ниша од **01.06.2016**.године.

Локацијска дозвола је под бројем **353-323/2014-07** од **10.12.2014**.године и **Закључак о исправци грешке** под бројем **353-323/2014-07** до **13.07.2016**.године;

Предрачунска вредност радова на реконструкцији и доградњи објекта бр.1 и бр.2 према главном пројекту за грађевинску дозволу је **142.150.437,50** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр113/2015), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **пет година** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Град **Врање** из **Врања** са седиштем у ул.**Краља Милана бр.1** се је захтевом од **21.07.2016**.године, обратио овом Секретаријату, преко пуномоћника, ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег објекта, Основне школе „Бранислав Нушић“**, објекат **1**, спратности **П+1** и објекта бр.2, **предшколске установе „Наше дете“**, у селу **Ратају**, на кат.парцели број **1203 КО Александровац**, у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина приземља објекта бр.1 је **1184,00 м2** и бруто површина спрата је **467,08 м2**. Бруто површина доградње приземља је **259,84 м2** и бруто површина доградње спрата је **132,35 м2**. Бруто површина приземља објекта број 2 је **199,60 м2**.

Катастарска парцела број **1203 КО Александровац** је површине **8.566,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијска дозвола под бројем **353-323/2014-07** од **10.12.2016**.године и **Закључак о исправци грешке** под бројем **353-323/2014-07** од **13.07.2016**.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих система техничке заштите, пројекат стабилног система аутоматске детекције и дојаве пожара, пројекат машинских инсталација, пројекат спољног уређења, елаборат енергетске ефикасности (објекат **1**-постојеће стање-свеска **1**, објекат **1**-стање **ЕЕ** санације-свеска **2**, објекат **2**-постојеће стање-свеска **3** и објекат **2**-стање **ЕЕ** санације-свеска **4**) и елаборат заштите од пожара, сви урађени од „КАПАПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Ниша под бројем **214/16** од **01.06.2016**.године, одговорни пројектант за архитектуру је дипл.инг.арх.**Божидар Коковић** са лиценцом број **300 2012 03**, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.**Драгољуб Стојановић** са лиценцом број **310 4835 03**, одговорни пројектант

хидротехничких инсталација је дипл.инг.грађ.**Иван Пауновић** са лиценцом број **317 F527 07**, одговорни пројектант електроенергетских инсталација је дипл.инг.ел.**Предраг Пенчић** са лиценцом број **350 1069 03**, одговорни пројектант телекомуникационих система техничке заштите је дипл.инг.ел.**Југослав Станковић** са лиценцом број **353 G340 08**, одговорни пројектант за пројекат стабилног система аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инг.ел.**Дражен Малбуша** са уверењем **07** број **152-74/13**, одговорни пројектант машинских инсталација је дипл.инг.маш.**Јовица Стојановић** са лиценцом број **330 3926 03**, одговорни пројектант за пројекат еколошког уређења је дипл.инг.грађ.**Драган Димитријевић** са лиценцом број **312 8368 04**, одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности је дипл.ин.арх.**Божидар Коковић** са лиценцом број **381 1233 14**, одговорни пројектант за елаборат заштите од пожара је дипл.инг.грађ.**Иван Пауновић** са уверењем број **07** број **152-243/12**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од „ГРАД“ доо из Врања под бројем 22/2016 од 14.07.2016.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Зоран Стојевић са лиценцом број 300 2574 03, за пројекат конструкције дипл.инг.грађ.Димитрије Младеновић са лиценцом број 310 1763 03, за пројекат хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх.Зоран Стојевић са лиценцом број 300 2574 03, за пројекат електроинсталација, дипл.инг.ел.Горан Стојевић са лиценцом број 350 G 182 08, за пројекат телекомуникационих система техничке заштите је дипл.инг.ел.Горан Стојевић са лиценцом број 350 G 182 08, за пројекат стабилног система аутоматске детекције и дојаве пожара је дипл.инг.ел.Горан Стојевић са лиценцом број 350 G 182 08, за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш.Раде Евтов са лиценцом број 330 E475 07 и за пројекат спољног уређења је дипл.инг.грађ.Драган Стаменковић са лиценцом број 312 D646 06.

4.Доказ о власништву-Извод из листе непокретности:575 К.О.АЛЕКСАНДРОВАЦ издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2014-2320 од 08.12.2014.године,

5.Изјава инвеститора, ГРАДА ВРАЊА из Врања о предвиђеном року завршетка радова под бројем 2016/018 од 19.07.2016.године;

6.Сагласност на пројекат под бројем Д.179651/2 од 11.07.2016.године дата од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Врање“ из Врања.

7.Уплата накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара;

8.Мишљење о техничкој документацији и прилогу о безбедности и здрављу на раду за објекат основне школе „Бранислав Нушић“ и предшколске установе „Наше дете“ у селу Ратаје на к.п.бр.1203 КО Александровац под бројем 01-121/1 од 30.05.2016.године, урађено од Института „Сигма“ доо из Ниша.

9.Елаборат геотехнички услови реконструкције и доградње основне школе „Бранислав Нушић“ у селу Ратаје, општина Врање, урађен од „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша под бројем 38/2015 од 07.12.2015. године, одговорни пројектант је дипл.инг.геологије Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12.

10.План превентивних мера за градилиште:Доградња и реконструкција основнешколе „Бранислав Нушић“ и предшколске установе „Наше дете“, Ратаје, П+1, на кп.бр.1203 КО Александровац, урађен од „КОПЕРИНГ“ из Петроварадина, координатор за израду пројекта је дипл.инг.грађ.Мирјана Печић са уверењем број 152-02-01085/2010-01 од 26.03.2011.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", број **72/2009, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014** и **145/2014**) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог **Решења** може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истога. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **430,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК,
Марина Трајковић, дипл. правник