



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за урбанизам и
имовинско правне послове
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
ROP-VRE-12119-CP1-2/2016
Број: 351-391/2016-07
15.07.2016.године
В Р А Њ Е

Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву дипл.инг.арх.Стојковић Ненада из Врања, као пуномоћник инвеститора, Димитријевић Светислава из Врања са станом у ул.Баба Златиној број 13, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015), чл.192. Закона о управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97, 31/2001 и „Службени гласник РС“ бр.30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Димитријевић Светиславу из Врања са станом у ул.Баба Златиној број 13, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта (објекат број 1) спратности П на кат.парцели број 6677 КО Врање 1 у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Спратност објекта после реконструкције и доградње биће П+Пк.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је **62,30 м2** а бруто развијена површина поткровља је **71,70 м2**.Укупно бруто развијена површина објекта после реконструкције и доградње биће **134,00 м2**.Категорија објекта је „А“ а класификациони број је **112111-стамбена зграда са два стана**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања под бројем 119-2/16 од 11.07.2016.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ доо из Врања од 11. 07. 2016. године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „ВееЛеН ГРОУП“ из Врања под бројем 119-3/16 од 20.06.2016.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх. Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Локацијски услови су под бројем **353-178/2016-07** од **07.07.2016.**године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је **2.800.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем**(“Службени гласник РС” бр**113/2015**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова. По изјави инвеститора радови ће се завршити у року од **две године** од дана правоснажности грађевинске дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **2 године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Димитријевић Светислав из **Врања** са станом у ул.**Баба Златиној** број **13** се је захтевом од **13.07.2016.**године, обратио овом Секретаријату преко пуномоћника дипл.инг.арх.**Стојковић Ненада** из **Врања**, ради издавања грађевинске дозволе за **реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта** (објекат број **1**) постојеће спратности **II** на кат.парцели број **6677 КО Врање 1** у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1.**Спратност објекта после реконструкције и доградње биће **II+III**. Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је **62,30 м2** а бруто развијена површина поткровља је **71,70 м2** а укупно бруто површина објекта биће **134,00 м2**. Категорија објекта је „**A**“ а класификациони број је **112111-стамбена зграда са два стана**. Катастарска парцела број **6677 КО Врање 1** је површине **210,00 м2**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијски услови под бројем **353-178/2016-07** од **07.07.2016.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од **Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо** из **Врања** под бројем **119-2/16** од **11.07.2016.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**. **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа „Веелен ГРОУП“ доо** из **Врања** од **11.07.2016.**године.**Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа „Веелен ГРОУП“** из **Врања** под бројем **119-3/16** од **20.06.2016.**године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, под бројем **73/16** од **11.07.2016.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инг.грађ. **Срђан Нацковић** са лиценцом бројем **317 7405 04**.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:162 К.О.:ВРАЊЕ (1.) издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2016-1361** од **11.05.2016.**године.

5.Изјава инвеститора, Димитријевић Светислава из **Врања** о предвиђеном року завршетка радова од **15.07.2016.**године;

6. Уговор о уређивању грађевинског земљишта закључен са ЈП “Дирекцијом за развој и изградњу Града Врања“ из Врања под бројем 2016-3299 од 12.07.2016. године и доказ о уплати накнаде у износу од 86.919,00 динара од 13.07.2016. године;

7. Уплата посебне надокнаде за заштиту и унапређење животне средине у износу од 14.000,00 динара од 13.07.2016. године;

8. Уплата локалне административне таксе у износу од 2.445,00 динара од 13.07.2016. године.

9. Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 13.07.2016. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 430,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

НАЧЕЛНИК,

Марина Трајковић