

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ATELJE "DOMUS"
OMLADINSKA 33, 17500 VRANJE

TEL. 063 489-507
E-MAIL: atelje.domus@gmail.com

PIB: 108820175 MBR: 63725650 T.R. 150-0000025009302-83



GLAVNA SVESKA

- IDR -

INDUSTRIJSKI OBJEKAT "SIMCHEM" REKONSTRUKCIJA I ADAPTACIJA POSEBNOG DELA 2 OBJEKTA 21 NA K.P. BR. 430/1 K.O. VRANJSKA BANJA

Projektant:
**Projektovanje i konsalting usluge
"DOMUS"**
ul. Omladinska 33, Vranje

Investitor:
"Simchem" doo
ul. Takovska 45a/III
Beograd

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: "Simchem" doo
ul. Takovska 45a/III, Beograd

Objekat: **INDUSTRIJSKI OBJEKAT "SIMCHEM" -
POSEBAN DEO 2 OBJEKTA 21 na k.p. br. 430/1
K.O. Vranjska Banja**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR IDEJNO REŠENJE**

Za građenje / izvođenje radova: **Rekonstrukcija i adaptacija**

Projektant: Atelje "DOMUS", Vranje
ul. Omladinska br. 33

Odgovorno lice projektanta: **mast.inž.arh. Jugoslav Petrović**

Potpis:



Glavni projektant: **mast.inž.arh. Jugoslav Petrović**
Broj licence: **300 P328 17**

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **029/2024**
Mesto i datum: **Vranje, 16.09.2024. god.**

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14 i 145/14-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-- dr.zakon i 9/2020,52/21 i 62/63) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata("Službeni glasnik RS", br 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **IDR PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA "SIMCHEM" - POSEBNOG DELA 2 OBJEKTA 21 NA K.P. BR. 430/1 K.O. VRANJSKA BANJA**

određuje se

mast.inž.arh. Jugoslav Petrović.....300 P328 17

Investitor:

**"SIMCHEM" DOO
ul. Takovska 45a/III, Beograd**

Odgovorno lice/zastupnik:

mast.inž.arh. Jugoslav Petrović

Potpis:



Mesto i datum:

Vranje, 09.2024. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant za izradu **IDR PROJEKTA ZA REKONSTRUKCIJU I ADAPTACIJU INDUSTRIJSKOG OBJEKTA "SIMCHEM" - POSEBNOG DELA 2 OBJEKTA 21 NA K.P. BR. 430/1 K.O. VRANJSKA BANJA**

Jugoslav Petrović mast.inž.arh

IZJAVLJUJEM

• da su delovi projekta IDR usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br.29/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.29-A/2024

Glavni projektant:
Broj licence:

Jugoslav Petrović mast.inž.arh.
300 P328 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

29/2024.
Vranje, 09.2024.god.

0.5. SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br.29/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br.29-A/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : mast.inž.arh. Jugoslav Petrović
Broj licence: 300 P328 17

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Projektovanje i konsalting usluge
atelje "DOMUS", Vranje

Odgovorni projektant : mast.inž.arh. Jugoslav Petrović
Broj licence: 300 P328 17

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Industrijske zgrade	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	B 125221-zatvorena skladišta do 1500m²
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR Vranjske Banje, Izmene i dopune PGR-a Vranjske Banje i Druge izmene i dopune PGR-a Vranjske Banje	
Grad/opština:	Vranje/Vranjska Banja	
Broj katastarske parcele /spisak katastarskih parcela i katastarska opština/radova koji su predmet zahteva:	k.p. br. 430/1 KO Vranjska Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva	k.p. br. 430/1 KO Vranjska Banja	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. br. 2997 KO Vranjska Banja	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, Vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr):	
priključak na DSEE	Na sopstvenu TS 10/0,4kV u okviru industrijskog objekta SIMCHEM i Rasklopno postrojenje 10kV
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Postojeći priključak
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	-
priključak na telekomunikacionu mrežu:	-
Ukupan kapacitet	-
Vrsta priključka	-
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj:
	datum:
	broj:
	datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj:
	datum:
	broj:
	datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

	ukupna površina parcele/parcela:	52.963m²
	Ukupna BRGP nadzemno (poseban deo br. 2 objekta br. 21 - "Simchem"):	1.340 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	19.165m²
	Ukupna NETO površina :	1.310m²
	BRUTO površina prizemlja:	1.340m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	19.165m²/52.963m²=36.18%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	10.30m¹, sleme 9.78m¹
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	
	spratna visina:	
posebni delovi objekta:	broj stanova:	
	broj poslovnih prostora:	
	broj garaža/garažnih mesta:	
	broj parking mesta:	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadeks
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	10.5%
	materijalizacija krova:	Tr lim
procenat zelenih površina:		(postojeći) 16.609m²ili 31.36%
indeks zauzetosti:		(postojeći) 36.18%
indeks izgrađenosti:		
način grejanja:		(postojeći) elektrokotao
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	9.560.350.00 RSD bez PDV-a	
konačna obračunata vrednost objekta:	9.560.350.00 RSD bez PDV-a	

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

Na zahtev investitora i na osnovu projektnog zadatka urađen je IDR projekat za rekonstrukciju i adaptaciju posebnog dela br.2 industrijskog objekta.br 21 - skladišta u funkciji "Simchem-a" u Vranjskoj Banji. Objekat je izgrađen na k.p. br. 430/1 K.O. Vranjska Banja

1. LOKACIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE:

Fabrika deterdženata "SIMCHEM" izgrađena je 1995.godine kao proizvodna hala sa aneksom, zgrada broj 20, na katastarskoj parceli broj 430/1, KO Vranjska Banja u Industrijskom kompleksu fabrika u Vranjskoj Banji.

Na parceli se osim predmetnog objekta nalazi više proizvodnih hala sa pratećim objektima i ostalim neophodnim sadržajem, industrijskim komunikacijama i slično. Okružena je asfaltiranim platoima i saobraćajnicama sa mogućnošću prilaza sa svih strana objekta. Uređene su pešačke zone, kao i parking prostori. Deo prostora oko objekta je i hortikulturno uređen. Ceo kompleks je komunalno i infrastrukturno opremljen.

Ukupna površina parcele po izdvajanju dela javne površine od 489m² iznosi 52963m², od čega je 2.147 m² pod objektom Fabrike deterdženata "SIMCHEM", zgradom broj 20.

Ukupna bruto razvijena građevinska površina proizvodne hale "Simchem" sa aneksom (objekat br.20) je Pbruto = 2.356,96m².

Spratnost proizvodnog dela objekta je P+0, a spratnost aneksa je P+1.

Za postojeći objekat Fabrike deterdženata "SIMCHEM" , objekat broj 20 izdata je upotrebna dozvola broj 351-2668/2018-08/1, ROP-VRE-32735-IUP1/2018, od 14.11.2018.godine.

Magacinski i proizvodni prostori sa garderobama i mokrim čvorovima smešteni su u prizemlju u proizvodnom delu objekta, dok se na spratu u aneksnom delu objekta nalaze ulazni hol sa komunikacijama u prizemlju, a na spratu kancelarije sa salom za sastanke i laboratorija za ispitivanje proizvoda. Duž proizvodnog dela objekta u prizemlju izdvojen je energetski blok gde se nalaze mašinska prostorija, kompresorska i trafo stanica.

"SIMCHEM" DOO Beograd je 2021. godine pribavio sebi u svojini deo objekta broj 21 i to poseban deo 2 ukupne neto površine pod objektom 1.310 m² od bivšeg vlasnika "SIMPO" a.d. iz Vranja.

Objekat broj 21 izgrađen je sa privremenom građevinskom dozvolom broj 351-190/2002-05/1 od 01.11.2022. godine. **Objekat broj 21 je u postupku ozakonjenja i otuđenja podeljen na poseban deo 1, površine 4.011m² i poseban deo 2 površine 1.310 m² za koji je izdato Rešenje o ozakonjenju broj 351-433/2014-07/03 od 29.07.2021. godine.**

2. OBJEKAT ZA KOJI JE POTREBNA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Na zahtev Investitora i Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Vranju radi se projektno-tehnička dokumentacija za **Rekonstrukciju i adaptaciju poslovne jedinice SIMCHEM - posebnog dela 2, objekta 21 - skladišta u funkciji proizvodnog objekta "Simchem"**.

Tehničkom dokumentacijom obuhvaćene su sve planirane aktivnosti za rekonstrukciju i adaptaciju posebnog dela 2 objekta 21, kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne menjaju se konstruktivni elementi, ne menja se spoljni izgled i ne utiče se na bezbednost susednih objekata i saobraćaja. U posebnom delu objekta 2 se vrši zamena opreme novom pri čemu se ne menjaju instalacije i ostaju u istom kapacitetu.

Prostor "22" posebnog dela 2, P=406.68m² adaptira se u Skladište sirovina, a prostor "23" P=546,41m² adaptira se u Skladište gotovih proizvoda. Nadstrešnica posebnog dela 2 ostaje bez promene.

Ovi prostori izdvajaju se od ostalih prostorija proizvodnog pogona Fabrike deterdženata "Simchem" protivpožarnim zidovima, protivpožarnim barijerama i protivpožarnim vratima i izdvajaju se kao poseban požarni sektor.

Novom organizacijom i adaptacijom prostora, utiče se na zaštitu od požara pa je u tom smislu projektno-tehnička dokumentacija prilagođena novim merama zaštite od požara kako unutar posebnog dela objekta 2, tako i prema ostalim objektima broj 20 i 21.

Radovi koji se izvode Rekonstrukcijom i adaptacijom posebnog dela objekta 2 su sledeći:

-Postojeća aluminijumska klizna vrata se demontiraju i ugrađuju se nova protivpožarna klizna vrata vatrootpornosti F 120 minuta prema svim proizvodnim pogonima Fabrike deterdženata Simchem, odnosno objektu broj 20. Vrata prema objektu broj 21 drugog korisnika se zazidavaju porobetonским Ytong blokovima d=20cm vatrootpornosti 120 minuta.

-Protivpožarna barijera "D 112" vatrootpornosti F120 minuta koja se izrađuje u armirano betonskoj tavanici prema svim proizvodnim pogonima sa četiri sloja protivpožarnih KNAUF DF gipsanih ploča, ukupne debljine d= 55mm, prva dva donja sloja debljine 2x12,5mm, a druga dva gornja sloja debljine 2x15mm u svemu prema pravilima struke.

- Montaža pocinkovanih plastificiranih "drive in" regala u 4 etaže sa maksimalnom težinom robe sa paletom 1000kg i brojem paletnih mesta 288 (800x1200mm) i maksimalnom težinom robe sa paletom 1200kg i brojem paletnih mesta 504 (1000x1200mm).

3. KONSTRUKCIJA

Noseća konstrukcija hale je od montažnih prefabrikovanih armirano-betonskih elemenata. Preko glavnih rigli ramova postavljene su armirano-betonske rožnjače, a preko njih sendvič paneli od TR limova 60/175/07 i termoizolacije od kamene vune.

Objekat je fundiran na armirano -betonskim trakastim temeljima i temeljima samcima koji su izvedeni na istim kotama fundiranja. Objekat je izgrađen u skeletnom sistemu sa arm. betonskim montažnim stubovima dimenzija 50/50cm koji su međusobno povezani montažnim arm.betonskim gredama I140 u jednom pravcu i armirano betonskim montažnim nosačima T90 u drugom pravcu.

Krovnna konstrukcija je na jednom delu objekta od montažnih Pi krovnih ploča sa krovnim pokrivačem Tr limom 40/230/1, a na drugom delu od sendvič Tr lima 60/175/0.7 sa ispunom od kamene vune.

Spoljašnji i delimično unutrašnji konstruktivni zidovi su od montažnih prefabrikovanih elemenata debljine d=18cm sa rebrima.Fasadni montažni paneli su oblikovani sa vencima i naglašenim rebrima.

Unutrašnji pregradni zidovi su debljine d=10cm, 12cm, 20cm, 25cm obostrano malterisani produžnim ili cementnim malterom.Unutrašnji pregradni zid između posebnog dela 2 objekta 21 i objekta 20 je tipa Knauf W113 debljine 125mm obostrano obložen trostrukim gipskartonskim pločama 3x DF13.

OPIS STANJA KONSTRUKCIJE OBJEKTA

Svi konstruktivni elementi su u solidnom stanju, bez vidljivih pojava statičkih naprslina, ugiba, oštećenja i sleganja temeljne konstrukcije, pa se ovim projektom ne predviđaju nikakvi dodatni radovi na njima.

Objekat je bezbedan što se stabilnosti tiče, tako da se rekonstrukcijom i adaptacijom posebnog dela objekta 2 neće narušiti funkcionalnost, sigurnost i upotreba objekta kao i susednih objekata. Trenutno stanje objekta dozvoljava izvođenje radova za opisane potrebe. Pостоjeći objekat je urađen po važećim propisima, obezbeđena je njegova stabilnost i funkcionalnost.

4.MATERIJALIZACIJA

BRAVARIJA

Sva spoljna bravarija je od eloksiranih aluminijumskih profila u bronzanoj boji, zastakljena termopan staklom.

LIMARIJA

Objekat na vencu ima horizontalno montažno korito u koje je ugrađen horizontalni ležeći oluk od aluminijumskog lima. Vertikalni oluci su izvedeni po fasadi objekta i bojeni bojom za metal u belo.

PODOVI

Preko betonske podloge u prizemlju u magacinima i pogonima je poding K.

ZIDOVI

Unutrašnji zidovi su gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Fasadni zidovi hale i aneksa su preko natur betona bojeni "fasadeksom"u beloj boji.

Ostala obrada objekta je u skladu sa savremenim materijalima u građevinskoj industriji.

U Vranju:

Septembar 2024.god.

Projektant:

mast.inž.arh. Jugoslav Petrović



PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆE I NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

POSTOJEĆE STANJE

PRIZEMLJE OBJEKAT BR.21 POSEBAN DEO BR.2:

29.	Ostava za sunder i koflin	406.68m ²
30.	Obrada sundera - rezanje	546.41m ²
43.	Nadstrešnica	356.91m ²
Neto površina prizemlja:		1310.00m ²
Bruto površina prizemlja:		1340.00m ²

NOVOPROJEKTOVANO STANJE

PRIZEMLJE OBJEKAT BR.21 POSEBAN DEO BR.2:

22.	Skladište sirovina	406.68m ²
23.	Skladište gotove robe	546.41m ²
24.	Nadstrešnica	356.91m ²
Neto površina prizemlja:		1310.00m ²
Bruto površina prizemlja:		1340.00m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA PO ZASEBNIM CELINAMA OBJEKATA:

OBJEKAT BR. 20

	neto površina	bruto površina
Prizemlje:	2.023,84m ²	2.147,00m ²
Sprat:	176,90m ²	209,96m ²
U K U P N O :	2.200,74m ²	2.356,96m ²

OBJEKAT BR. 21 - POSEBAN DEO BR. 2

	neto površina	bruto površina
Prizemlje:	1310.00m ²	1340.00m ²
U K U P N O :	1310.00m ²	1340.00m ²

U Vranju:

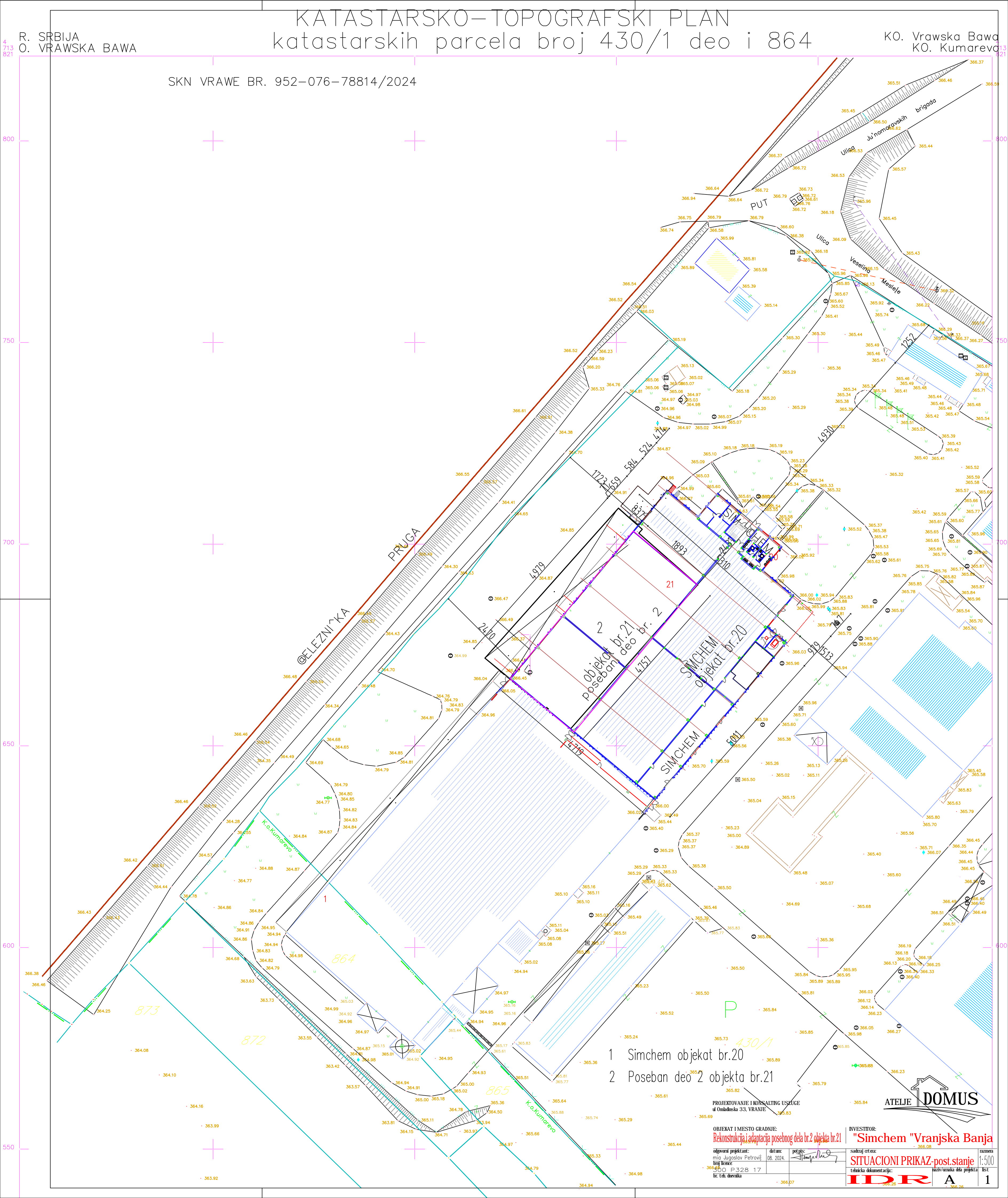
Septembar 2024.god.

Projektant:

mast.inž.arh. Jugoslav Petrović



0.9. GRAFIČKI PRILOZI:



R. SRBIJA
O. VRAWSKA BAWA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

katastarskih parcela broj 430/1 deo i 864

KO. Vrawska Bawa
KO. Kumarevo

SKN VRAWE BR. 952-076-78814/2024

- 1 Simchem objekat br.20
- 2 Poseban deo 2 objekta br.21

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul. Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

odgovorni projektant:
milo Jugoslav Petrović
ing. inženjer
3600 P.328 17
br. rač. tehnička

datum:
08. 02. 2024.

potpis:
[signature]

INVESTITOR:

"Simchem "Vranjska Banja

sadržaj crteza:

SITUACIONI PRIKAZ-post.stanje

razmera:

1:500

razmera dela projekta:

1:500

razmera:

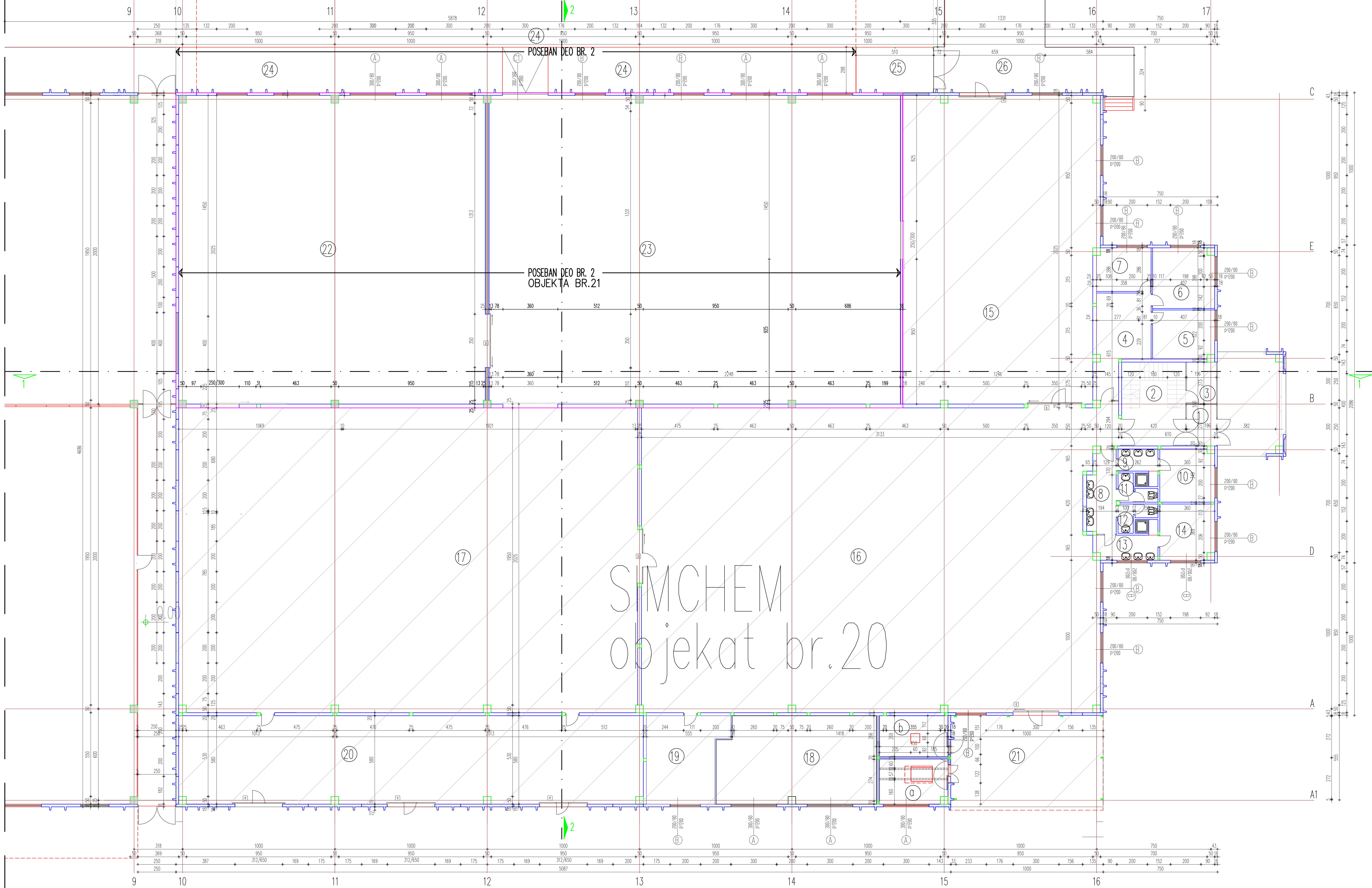
1:500

razmera dela projekta:

1:500

1





RB	NAZIV PROSTORIJE	Pneto(m2)
1	VETROBRAN	4.98m2
2	HOL I STEPENISTE	23.87m2
3	PORTIRNICA	4.98m2
4	PREDPROSTOR	19.33m2
5	ČAJNA KUHINJA	12.96m2
6	OSTAVA	15.95m2
7	KANCELARIJA	10.00m2
8	PREDPROSTOR	9.58m2
9	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
10	GARDEROBA	12.41m2
11	WC	3.34m2
12	WC	3.34m2
13	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
14	GARDEROBA	13.03m2
15	POGON PUNJENJA PRASKASTIH DETERGENATA	257.50m2
16	IZRADA PLASTICNE AMBALAZE	598.68m2
17	POGON PUNJENJA TEČNIH DETERGENATA	599.90m2
18	ELEKTORADIONICA	61.00m2
a	TRAFO STANICA	13.00m2
b	VN I NN POSTROJENJE	12.10m2
19	MASINSKA PROSTORIJA	27.68m2
20	KOTLARNICA I KOMPRESORSKA STANICA	175.94m2
21	NADSTREŠNICA	55.30m2
22	OSTAVA ZA SUNDJER I KOFLIN	406.68m2
23	OBRAĐA SUNDJERA – REZANJE	546.41m2
24	NADSTREŠNICA	356.91m2
25	POMOĆNA PROSTORIJA	14.99m2
26	RAMPA	63.47m2

NETO PLOŠTINA PRIZEMLJA 2023.84+1310.00=3333.84m2
BRUTO PLOŠTINA PRIZEMLJA 2147.00+1340.00=3487.00m2
UKUPNA BRUTO PLOŠTINA 3697.00m2

LEGENDA:

POSEBAN DEO BR. 2 KOJI SE PRENAMENJUJE

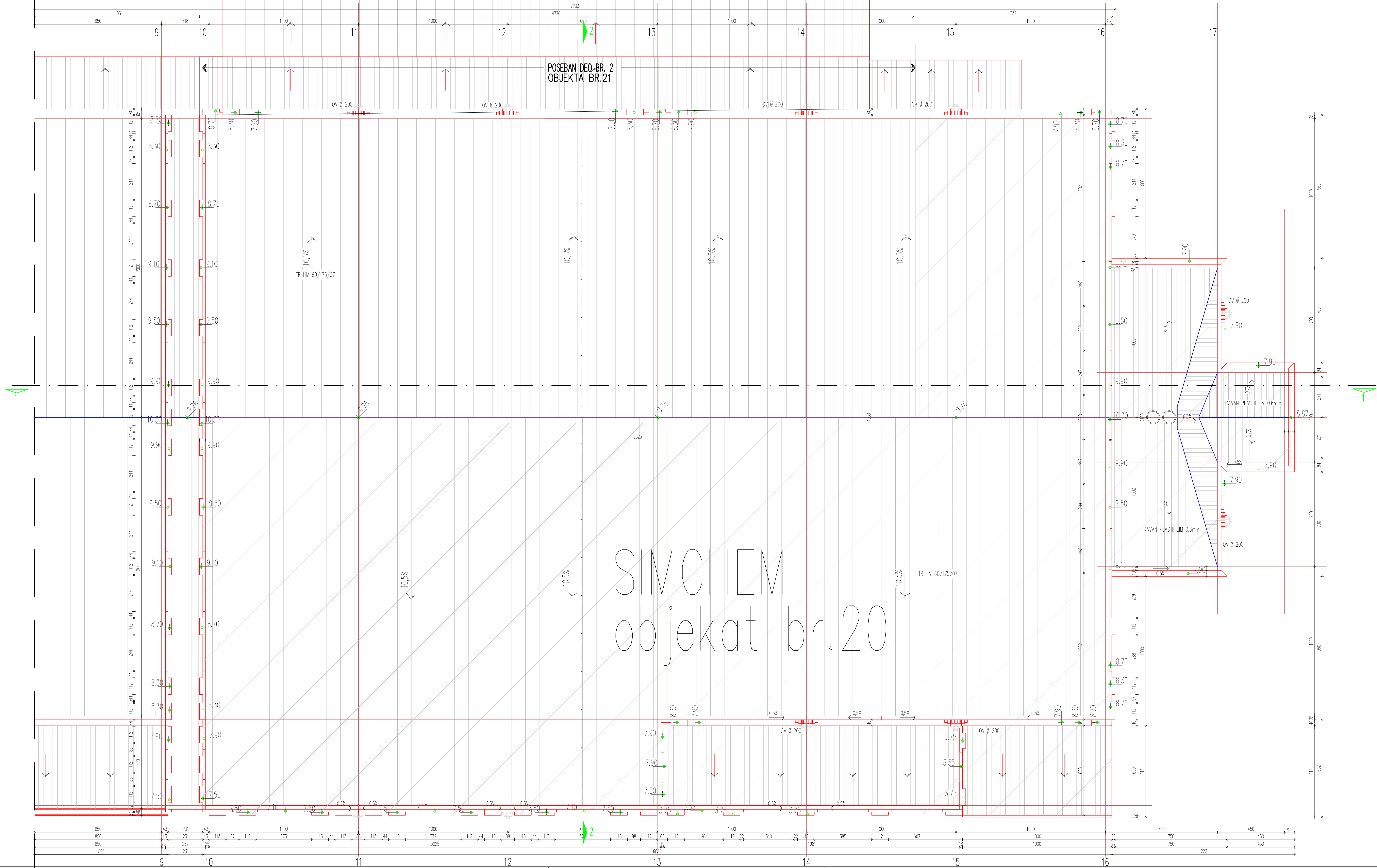
DEO OBJEKTA SIMCHEM KOJI SE NE PRENAMENJUJE

PROJEKTOVANJE I INŽINJERSKE USLUGE
d.o.o. Opatowitz 33, VRANJE

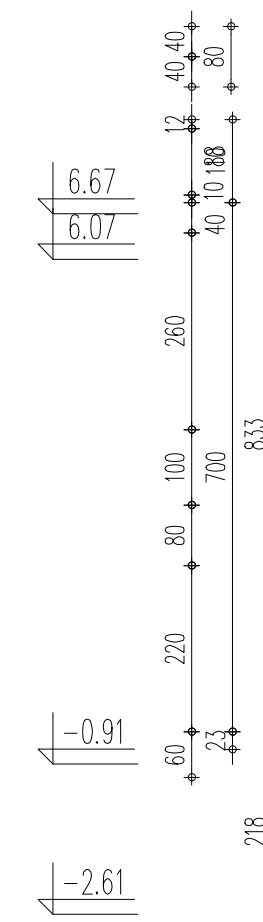
OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21
dizajnirao: milica Jovanovic Petrovic
datum: 08. 2024.
broj licence: 300 P 328 17
lic. za izvođenje

INVESTITOR:
"Simchem" Vranjska Banja
sadržaj crteže: OSNOVA PRIZEMLJA - post.stanje
skala: 1:100
IDR A 2






SIMCHEM



DEO OBJEKTA KOJI NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

ATELJE DOMUS

INVESTITOR:
"Simchem" Vranjska Banja

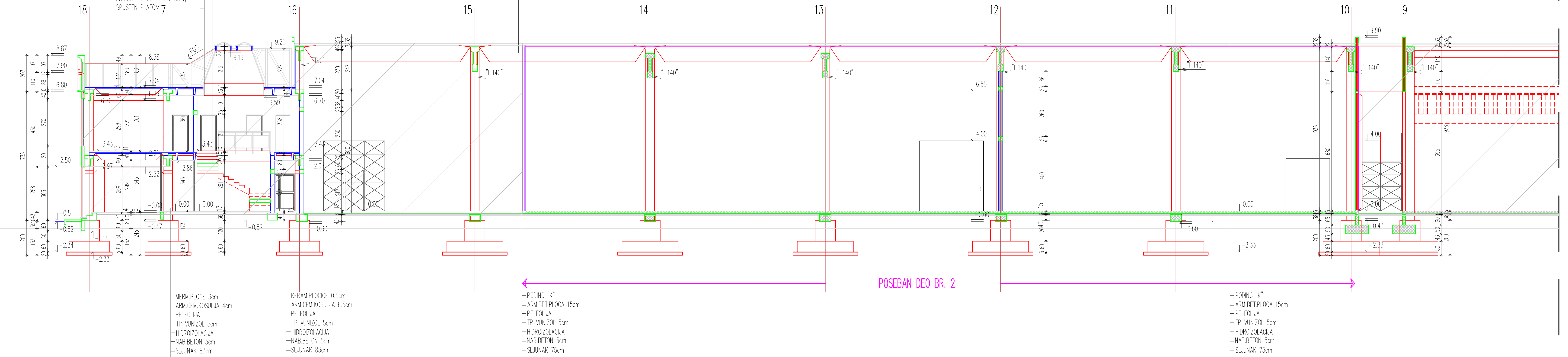
odgovorni projektant: mija jugoslav petrović briš licenca: 300 P328 17 br. teh. dnevnika	datum: 08. 2024.	potpis: 	sadržaj crteža: PRESEK 2-2 -post.stanje	razmera 1:100
tehnička dokumentacija:			naziv/oznaka dela projekta	list 4

LAMINAT 0.5cm
CEM.KOSULJA 5.5cm
SLOJ ZA MONOLITIZACIJU 5cm
MEDUSPRATNE PLOCE "P7"(41cm)
SPUSTEN PLAFON

SIMCHEM

POSEBAN DEO BR. 2

TR LIM 60/175/07
VAZDUSNI SLOJ 3cm
KAMENA VUNA 12cm
TR LIM 60/175/07



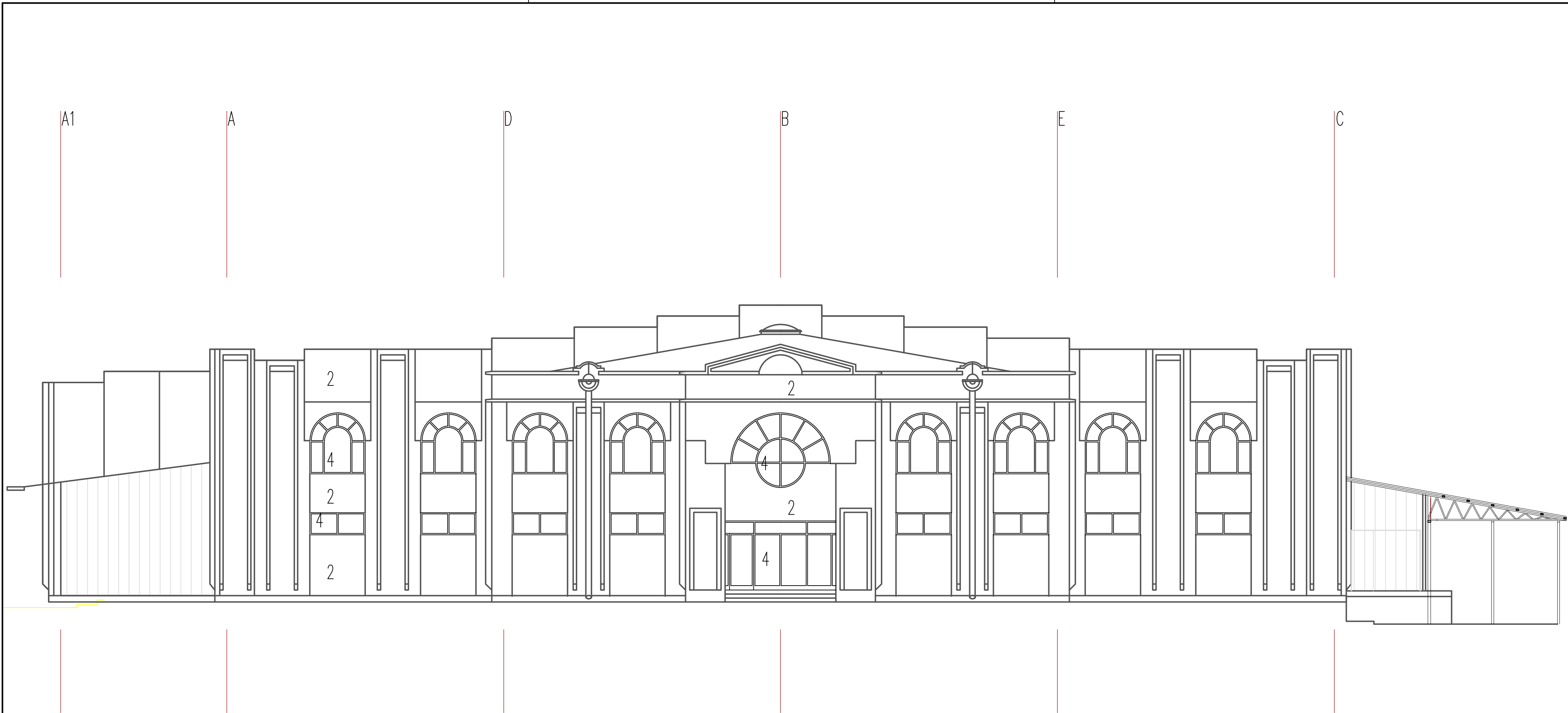
LEGENDA:

- POSEBAN DEO BR. 2
- DEO OBJEKTA KOJI NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

PROJEKTOVANJE I KONSAITING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21		INVESTITOR: "Simchem "Vranjska Banja"	
odgovorni projektant: Miroslav Petrović	datum: 08. 2024.	potpis: <i>[Signature]</i>	skica/otiska: PRESEK 1-1 -post.stanje
broj licence: 300 P328 17	br. teh. dokumentacije:	naziv/oznaka dela projekta:	razmera: 1:100
br. teh. dokumentacije:			list: A 5

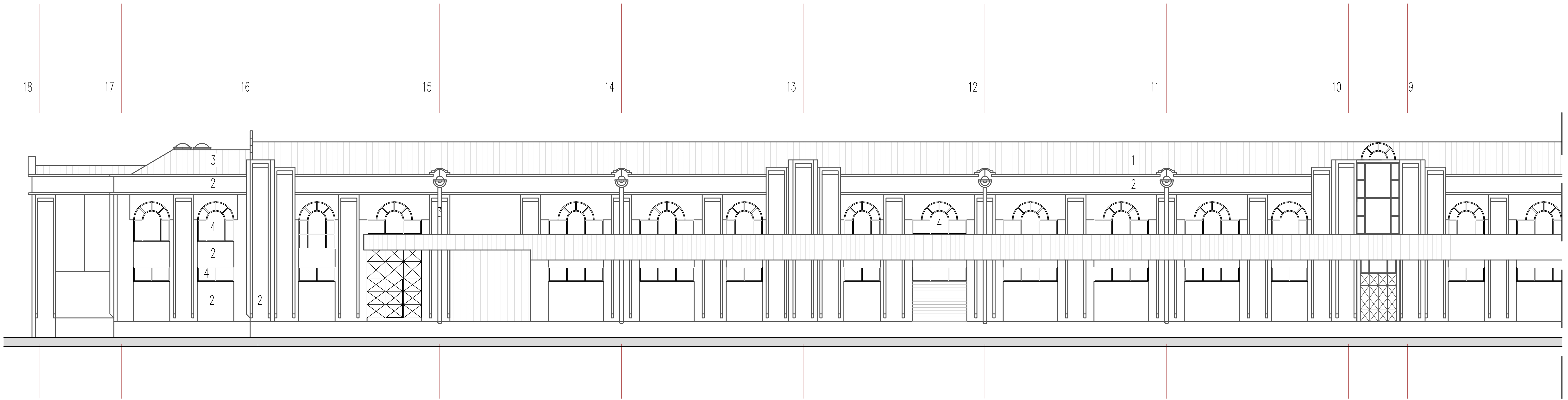


- 1 TR LIM
2 FASADEKS
3 PLASTIF. LIM
4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE: Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21			INVESTITOR: "Simchem "Vranjska Banja"	
odgovorni projektant: mio Jugoslav Petrović	datum: 08. 2024.	potpis: 	sadržaj crteža: SEVEROISTOCNA FASADA-post.stanje	razmera: 1:100
broj licence: 300_P328_17			tehnička dokumentacija:	list
br. teh. dnevnika			IDR A	6



- 1 TR LIM
- 2 FASADEKS
- 3 PLASTIF. LIM
- 4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

odgovorni projektant:
miloš Jugoslav Petrović
broj licence:
300 P.328 17
br. teh. dnevnika

datum:
08. 2024

potpis:
[Signature]

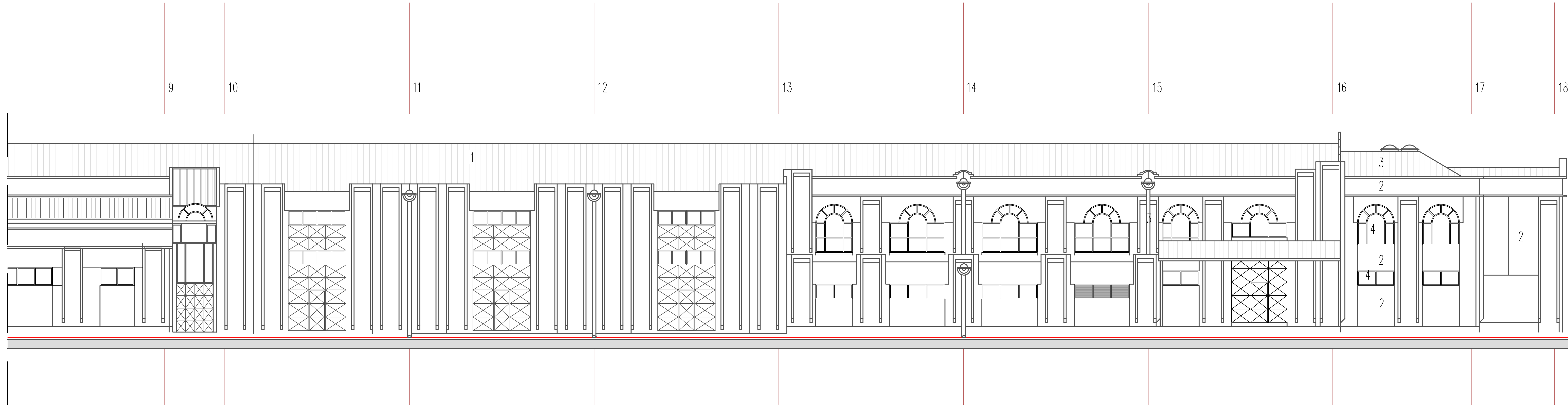
sadržaj crteža:
SEVEROZAPADNA FASADA-post.stanje

tehnička dokumentacija:
IDR

INVESTITOR:
"Simchem" Vranjska Banja

razmera:
1:100

list:
7



- 1 TR LIM
2 FASADEKS
3 PLASTIF. LIM
4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSAITING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE

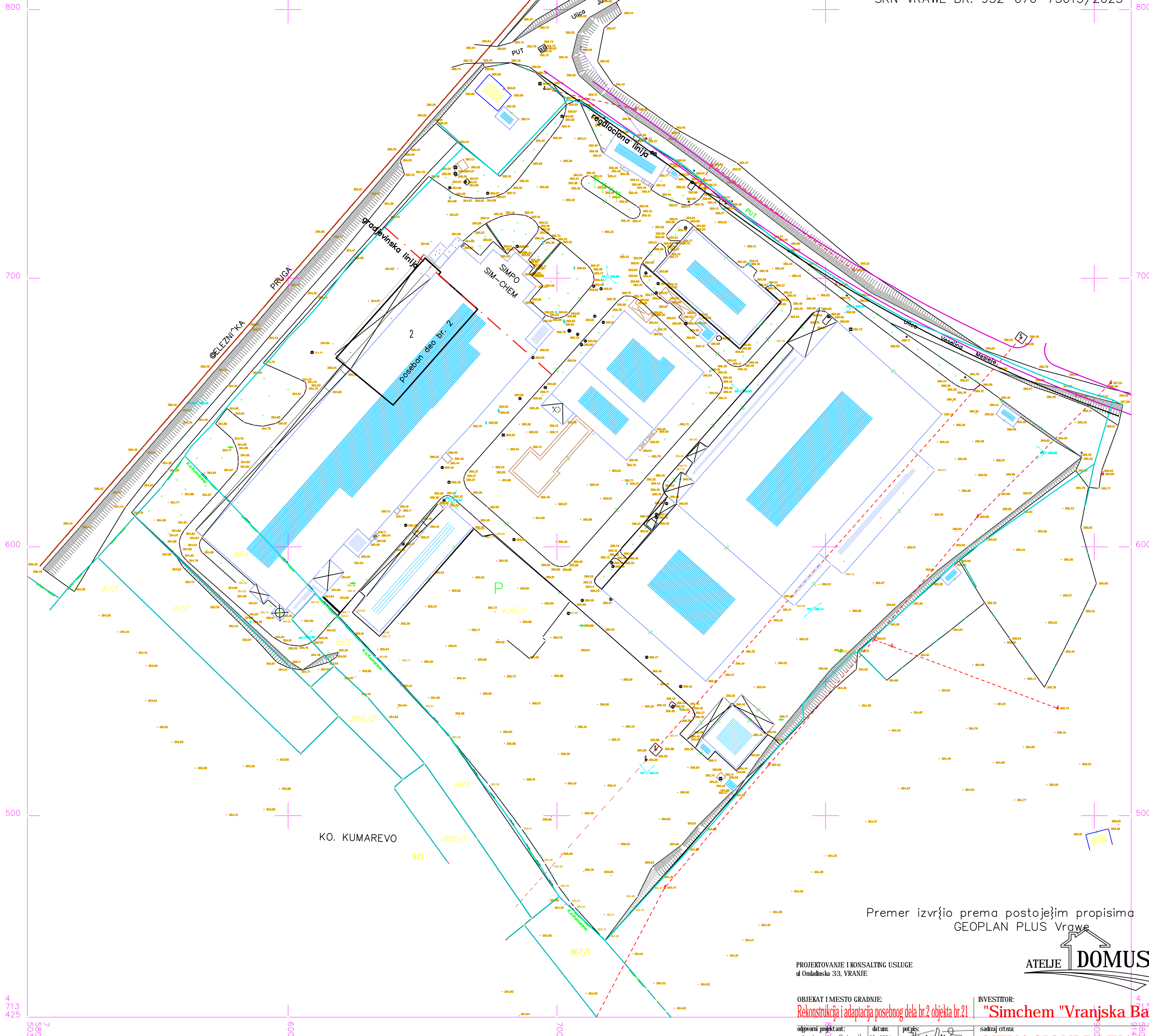


OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

INVESTITOR:
"Simchem "Vranjska Banja"

odgovorni projektant: milo Jugošlav Petrović	datum: 08. 2024.	potpis: 	skica/otiska: JUGOISTO^NA FASADA-post.stanje	razmera: 1:100
broj licence: 300 P328 17			tehnicka dokumentacija: IDR	razm/oznak/ data projekta/ list: A 8
br. teh. crtežnika				

SKN VRAWE BR. 952-076-75013/2023



Premer izvršio prema postojećim propisima
GEOPLAN PLUS Vrawe



PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:

Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

INVESTITOR:

"Simchem" Vranjska Banja

odgovorni projektant:
milo Jugoslav Petrović
bmg licence
300 P328 17
br. teh. dnevnika

datum:
08. 2024.

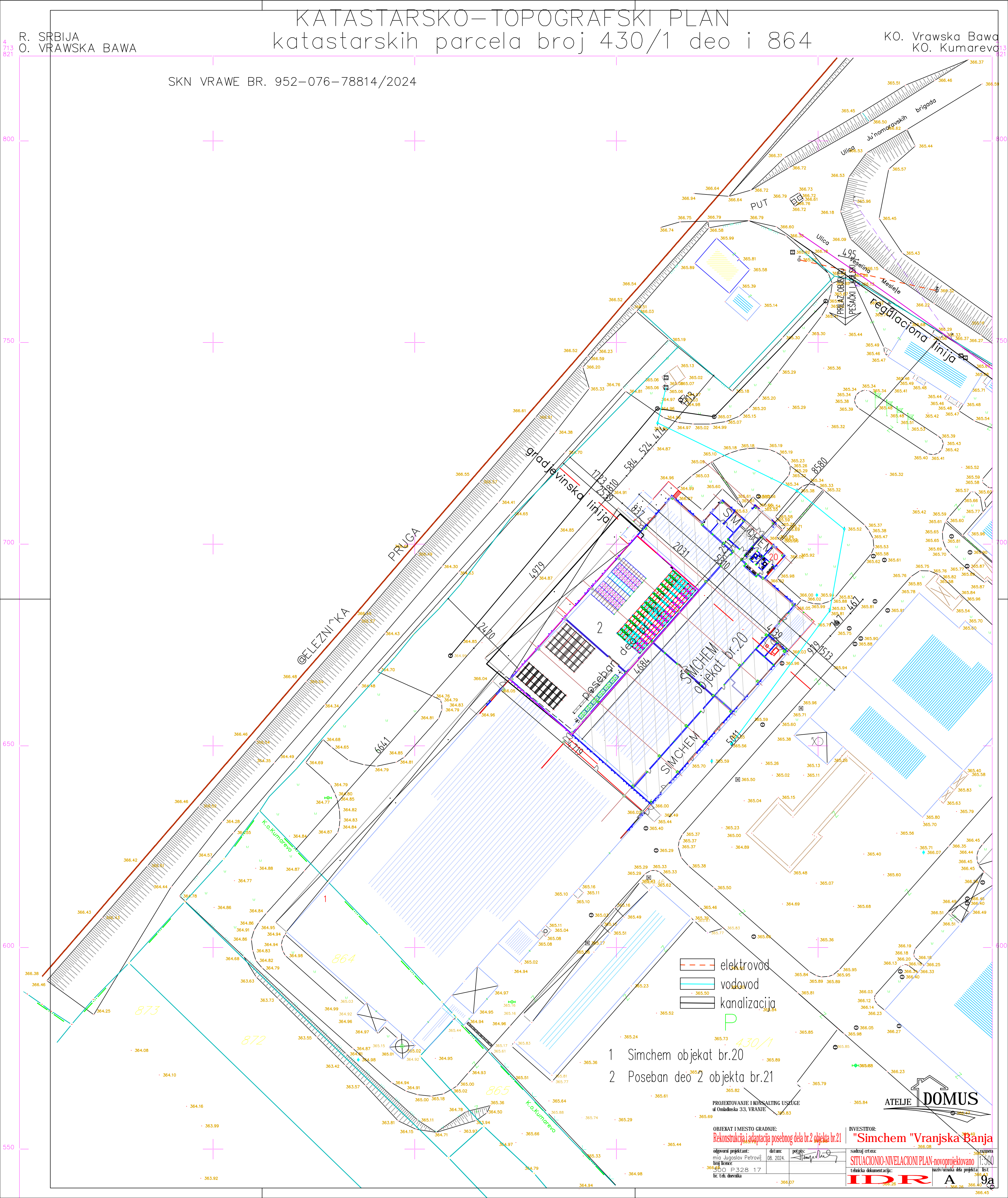
potpis:
[Signature]

sadržaj crteza:

SITUACIONI PRIKAZ

razmera
1:1000

razmerna
1:1000



R. SRBIJA
O. VRAWSKA BAWA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

katastarskih parcela broj 430/1 deo i 864

KO. Vrawska Bawa
KO. Kumarevo

SKN VRAWE BR. 952-076-78814/2024

- elektrovod
- vodovod
- kanalizacija

- Simchem objekat br.20
- Poseban deo 2 objekta br.21

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul. Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

odgovorni projektant:
milo Jugoslav Petrović
ing. licenc.
3600 P.328 17
br. lica tehnička

datum:
08. 2024.

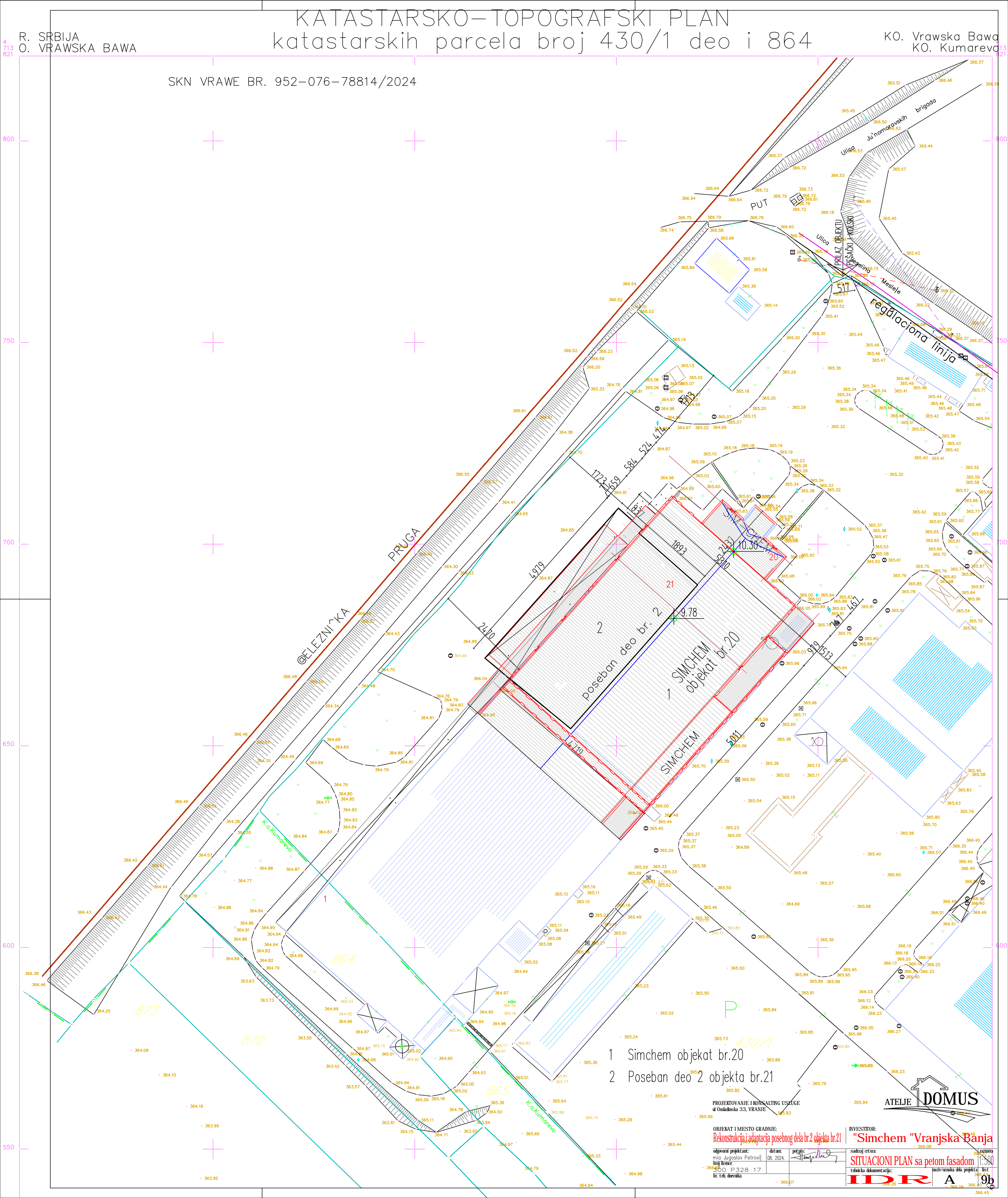
potpis:
[signature]

INVESTITOR:

"Simchem" Vranjska Banja

Sadržaj crteza:
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN-novoprojektovano

tehnika dokumentacija:
IDR A 9a



R. SRBIJA
O. VRAWSKA BAWA

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

katastarskih parcela broj 430/1 deo i 864

KO. Vrawska Bawa
KO. Kumarevo

SKN VRAWE BR. 952-076-78814/2024

- 1 Simchem objekat br.20
- 2 Poseban deo 2 objekta br.21

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul. Omladinska 33, VRANJE

OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

odgovorni projektant:
milo Jugoslav Petrović
ing. inženjer
365.00 P.328 17
br. teh. dokumenta

datum:
08. 08. 2024.

potpis:
[Signature]

INVESTITOR:

"Simchem" Vranjska Banja

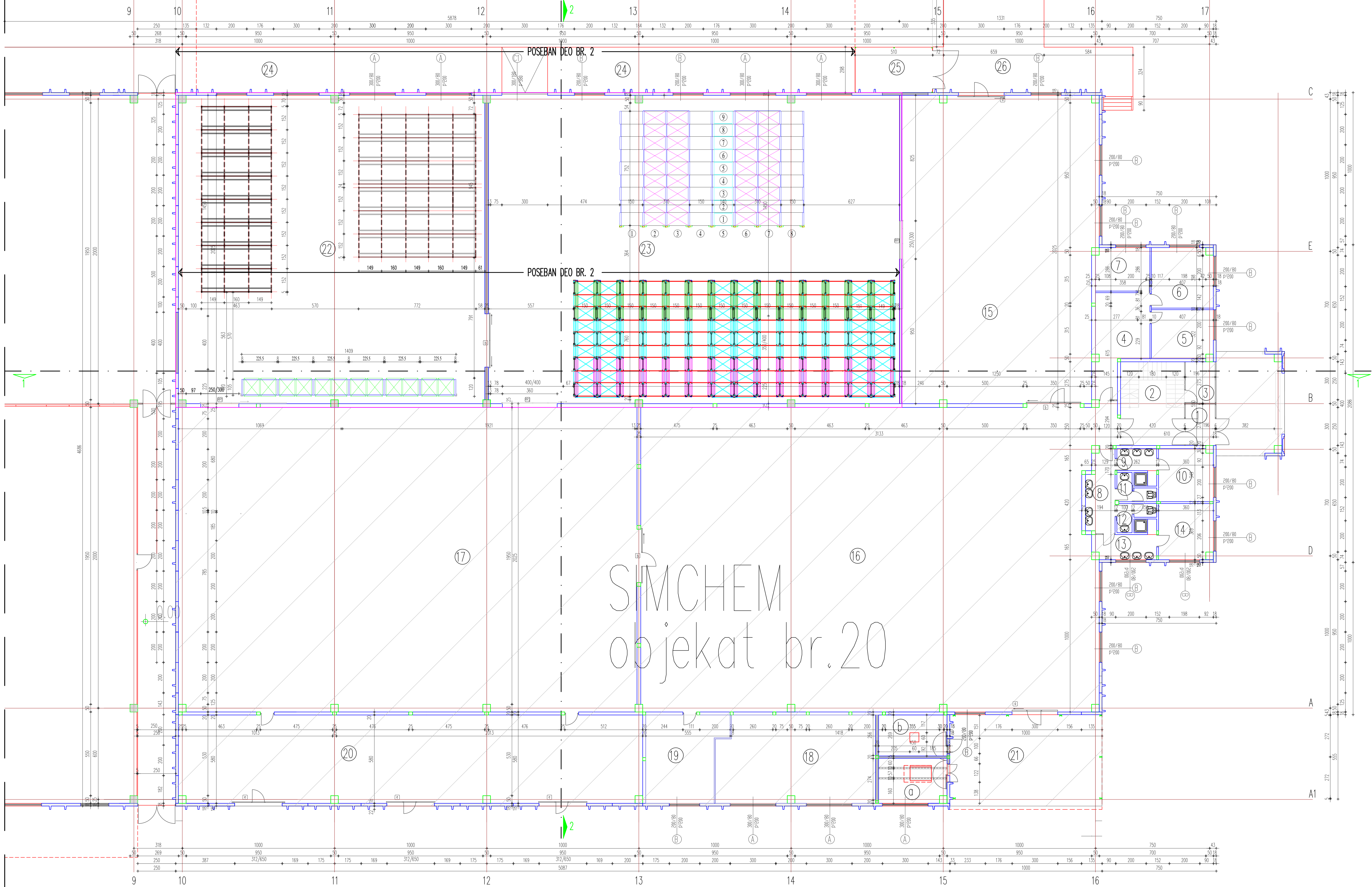
sadržaj crteza:

SITUACIONI PLAN sa petom fasadom

tehnička dokumentacija:

IDR A

9b



RB	NAZIV PROSTORIJE	Pneto(m2)
1	VEŠTOBRAN	4.98m2
2	HOL I STEPENISTE	23.87m2
3	PORTIRNICA	4.98m2
4	PREDPROSTOR	19.33m2
5	ČAJNA KUHINJA	12.96m2
6	OSTAVA	15.95m2
7	KANCELARIJA	10.00m2
8	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
9	GARDEROBA	12.41m2
10	WC	3.34m2
11	WC	3.34m2
12	PREDPROSTOR SA TUS KABINOM	5.22m2
13	GARDEROBA	13.03m2
14	POGON PUNJENJA PRASKASTIH DETERGENATA	257.50m2
15	IZRADA PLASTICNE AMBALAZE	598.68m2
16	POGON PUNJENJA TEČNIH DETERGENATA	599.90m2
17	ELEKTROKODIONICA	61.00m2
18	TRAFIO STANICA	13.00m2
19	VN I NN POSTROJENJE	12.10m2
20	MAŠINSKA PROSTORIJA	27.68m2
21	KOTLARNA I KOMPRESORSKA STANICA	175.94m2
22	NADSTREŠNICA	55.30m2
23	MAGACIN SIROVINA	406.68m2
24	MAGACIN GOTOVE ROBE	546.41m2
25	NADSTREŠNICA	356.91m2
26	POMOĆNA PROSTORIJA	14.99m2
27	RAMPA	63.47m2

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 2023.84+1310.00=3333.84m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 2147.00+1340.00=3487.00m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3697.00m2

LEGENDA:

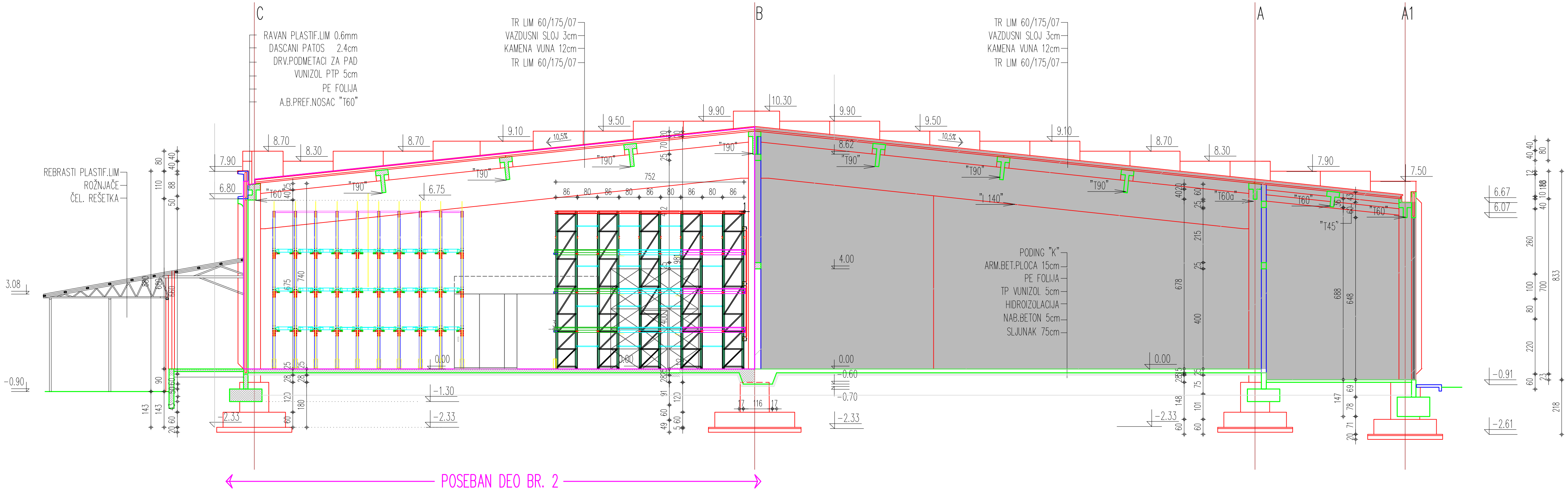
POSEBAN DEO BR. 2 KOJI SE PRENAMENJUJE

DEO OBJEKTA SIMCHEM KOJI SE NE PRENAMENJUJE



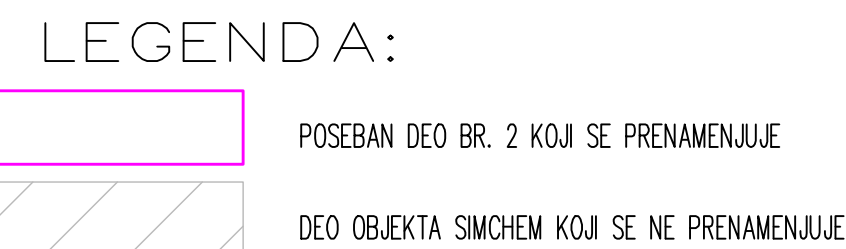
POSEBAN DEO BR. 2

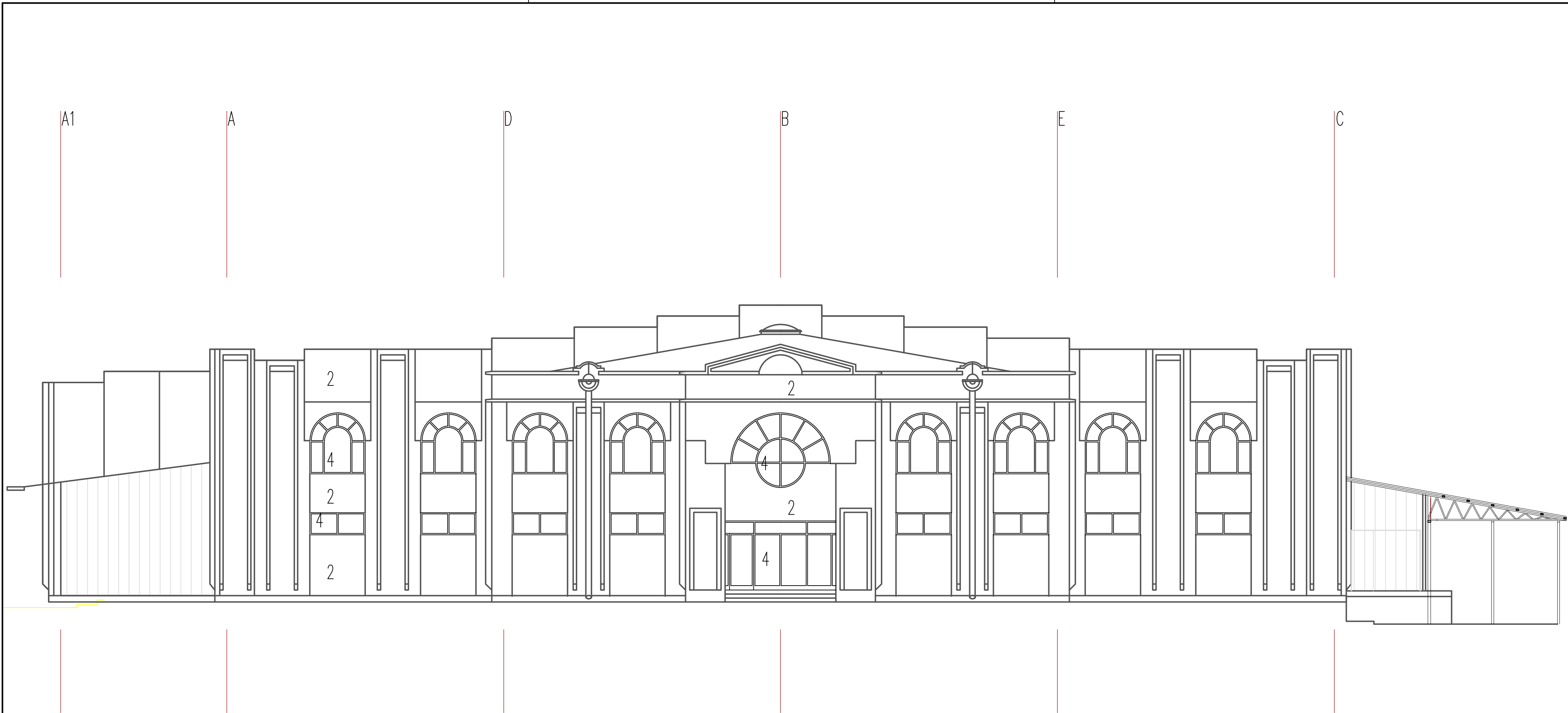
SIMCHEM



- LEGENDA:
- POSEBAN DEO BR. 2 KOJI SE PRENAMENJUJE
 - DEO OBJEKTA SIMCHEM KOJI SE NE PRENAMENJUJE

POSEBAN DEO BR. 2





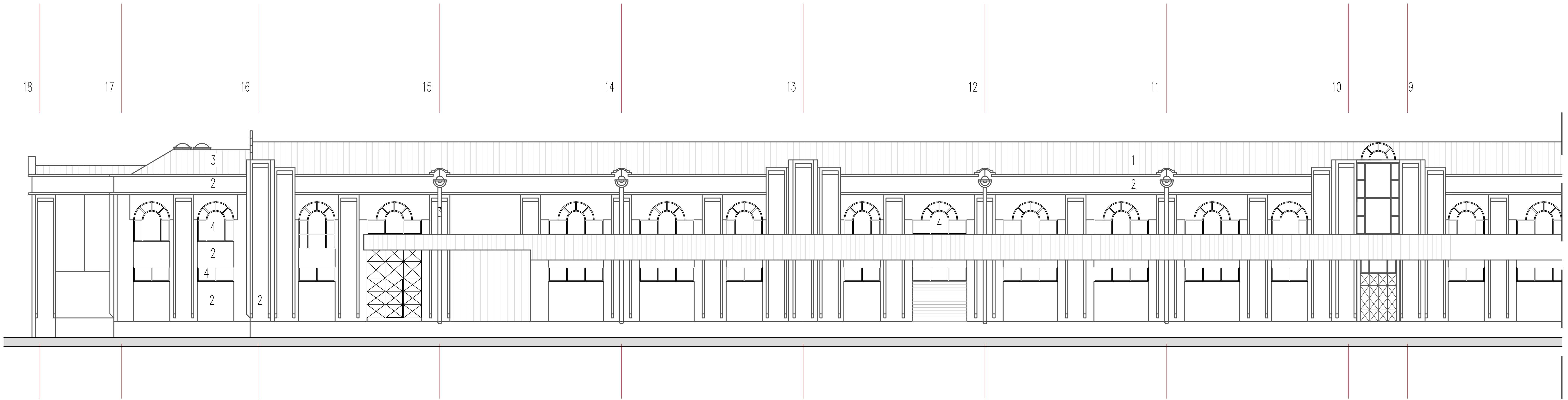
- 1 TR LIM
- 2 FASADEKS
- 3 PLASTIF. LIM
- 4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSALTING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE

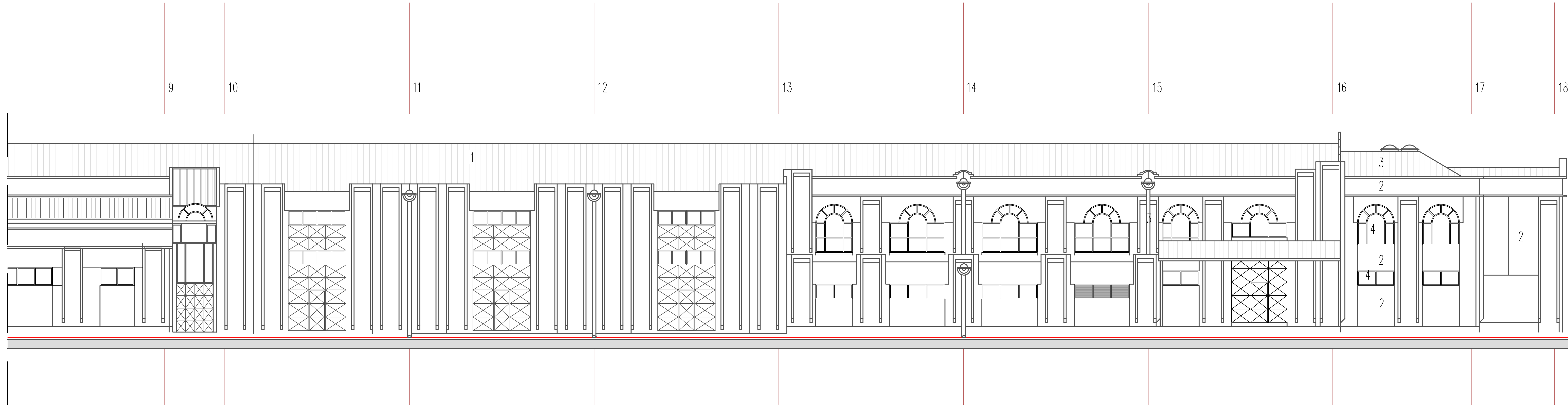


OBJEKAT I MESTO GRADNJE: **Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21**
INVESTITOR: **"Simchem "Vranjska Banja**

odgovorni projektant: mio Jugoslav Petrović	datum: 08. 2024.	potpis: 	sadržaj crteža: SEVEROISTOCNA FASADA-novoprojektovano	razmera: 1:100
broj licence: 300_P328_17			tehnička dokumentacija:	list
br. teh. dnevnika			IDR A	14



- 1 TR LIM
- 2 FASADEKS
- 3 PLASTIF. LIM
- 4 BRAVARIJA



- 1 TR LIM
2 FASADEKS
3 PLASTIF. LIM
4 BRAVARIJA

PROJEKTOVANJE I KONSAITING USLUGE
ul Omladinska 33, VRANJE



OBJEKAT I MESTO GRADNJE:
Rekonstrukcija i adaptacija posebnog dela br.2 objekta br.21

INVESTITOR:
"Simchem "Vranjska Banja"

odgovorni projektant: milo Jugošlav Petrović broj licence: 300 P328 17 br. teh. dokumentacije:	datum: 08. 2024.	potpis: 	sadržaj crteža: JUGOISTO^NA FASADA-novoprojektovano	razmera: 1:100
naziv/oznaka dela projekta:			list:	
IDR			A 16	