

Број: 3/2024-1882
Дана: 18.11.2024
Наш знак: АБ

„SIMCHEM“ д.о.о.

Таковска 45а/III
11000 Београд

Предмет: Технички услови за реконструкцију и адаптацију индустријског објекта производне хале „SIMCHEM“ - посебан део 2 објекта 21 на к.п. бр. 430/1 КО Врањска Бања у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у Врањској Бањи

Примили смо захтев број ROP-VRE-32891-LOCH-2/2024 од 08.11.2024. године, Града Врања, одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине у вези са реконструкцијом и адаптацијом индустријског објекта производне хале „SIMCHEM“ на к.п. 430/1 КО Врањска Бања у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у Врањској Бањи. „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. је увидом у достављену документацију констатовала следеће:

- а) На катастарској парцели број 430/1 КО Врањска Бања имаоци права на парцели су: „DDIVANI PDS“ д.о.о. (23064/53452), „SIMCHEM“ д.о.о. (3457/53452), Република Србија (1/1), „Симпо“ а.д. (26325/53452) и „Термопод“ д.о.о. (606/53452).
- б) Катастарска парцела 430/1 КО Врањска Бања налази се са леве стране магистралне железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) од наспрам km 348+697 до наспрам km 348+884.
- в) Најближа ивица к.п. број 430/1 КО Врањска Бања се налази на удаљености 14m мерено управно на осовину железничке пруге.
- г) Фабрика детерџената „SIMCHEM“ д.о.о. планира да на предметној катастарској парцели изврши реконструкцију и адаптацију индустријског објекта производне хале, посебан део 2 објекта 21, спратности П+0. Објекат се налази од наспрам km 348+768 до наспрам km 348+810, на удаљености од 31m мерено управно на осовину колосека.
- д) Друмски приступ предметној катастарској парцели остварен је са друмске саобраћајнице улице Веселина Маслеше, која је управна у односу на железничку пругу и са њом се укршта на путном прелазу у km 348+691.
- ђ) Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010), железница на предметном подручју задржава постојећу магистралну електрифицирану железничку пругу Београд Центар - Распутница „Г“ - Раковица - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановце) где се планира реконструкција, изградња и модернизација исте у двоколосечне пруге високих перформанси за мешовити (путнички и теретни) саобраћај, комбиновани

транспорт и пројектоване брзине од 160 km/h, где је то могуће и 220 km/h која ће омогућити савремену експлоатацију. Напомињемо да „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. има израђен Идејни пројекат реконструкције једноколосечне железничке пруге Ниш - Прешево - Државна граница, деоница Брестовац - Прешево - Државна граница, од km 267+430 до km 400+000.

На основу увида у расположиву документацију „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. прописује следеће техничке услове за реконструкцију и адаптацију индустријског објекта производне хале „SIMCHEM“ на к.п. 430/1 КО Врањска Бања у заштитном пружном појасу железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) у Врањској Бањи:

1. Могуће је на к.п. бр. 430/1 КО Врањска Бања, са леве стране железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) од наспрам km 348+768 до наспрам km 348+810 извршити реконструкцију и адаптацију индустријског објекта производне хале „SIMCHEM“.
2. Најближа ивица реконструисаног дела објекта мора бити на удаљености већој од 30m мерено од најближе тачке објекта управно на осовину железничке пруге.
3. Могуће је партерно уредити простор око објекта (паркинг простор и зелене површине уз садњу ниског растиња), без ограничења унутар граница предметних парцела, с тим да одводњавање са изграђених објекта и околног терена мора бити контролисано и решено тако да се површинске, атмосферске и остале воде одводе на страну супротну од железничке пруге, односно решено тако да се не угрожава стабилност трупа железничке пруге.
4. Задржати постојећи друмски приступ објекту са друмске саобраћајнице улице Веселина Маслише.
5. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је Инвеститор у обавези да за предметне радове изради Пројекат за грађевинску дозволу и један примерак истог достави Сектору за развој „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. (Београд, Немањина 6, тел. 011/361-6764), ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на пројекат. У примерак пројектне документације приложити и један препис ових техничких услова.
6. Све штете које евентуално могу настати по „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације објекта фабрика детерџената „SIMCHEM“ је у обавези да надокнади овом предузећу.
7. Свим променама које могу настати на овом делу пруге у погледу железничке инфраструктуре, фабрика детерџената „SIMCHEM“ је дужна да се прилагоди са свим својим инфраструктурним објектима, у одређеном року и о свом трошку.
8. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима и инфраструктури због близине пруге, нити је обавезно да било какву штету надокнади Инвеститору.
9. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године, технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Град Врање, одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
- Секција ЗОП Ниш

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић