

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 - УС), поступајући по захтеву број ROP-VRE-31453-ЛОСАН-5/2025 од 20.3.2026. године, Градске управе града Врање, Одељење за урбанизам, за издавање услова заштите природе за потребе измене локацијских услова за изградњу соларне електране „MINECO 1” снаге 7,8 MW у КО Власе, град Врање, Завод за заштиту природе Србије, Руководилац Канцеларије у Нишу, мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-1079/1 од 26.3.2025. године, дана 3.4.2026. године под 03 број 021-1158/2, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња соларне електране „MINECO 1” на кат. парц. бр. 142/8, 142/2, 142/3, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 176 и 177, КО Власе, град Врање, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица” еколошке мреже Републике Србије, у складу са Прилогом 1. Уредбе о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Главни атрибут у оквиру еколошки значајног подручја представља одабрано подручје за дневне лептире (РВА - „Кукавица”).
3. Еколошки значајно подручје „Кукавица” издвојено је због очувања станишта строго заштићених дивљих врста лептира: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозине (*Parnassius mnemosyne*), велики дукат (*Lycaena dispar*), мрки многобојац (*Nymphalis vaualbum*) и матурна (*Euphydryas maturna*). Наведено подручје представља и станиште других строго заштићених дивљих врста животиња и то: краткопрсти кобац (*Accipiter brevipes*), мишар (*Buteo buteo*), патуљаста орао (*Hieraetus pennatus*), ћук (*Otus scops*) и зелена жуна (*Picus viridis*), у складу са Прилогом 1. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Изградња соларне електране „MINECO 1” може се реализовати на локацији дефинисаној у тачки 1. диспозитива Решења, у складу са достављеним Идејним решењем и правилима уређења и грађења која су дефинисана Планом детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Власе и КО Градња на територији Града Врања („Службени гласник града Врања”, број 8/2025);
- 2) Забрањена је измена природне морфологије терена, а нарочито нивелисање, насипање (шљаком, шљунком или бетоном) или ископавање у циљу стварања

- вештачки равних површина. Одабрати локације које су природно погодне за изградњу соларне електране, без потребе за додатним обликовањем терена;
- 3) Забрањено су све активности које нарушавају природни хидролошки режим подручја, посебно дренажа влажних ливада, насипање или затрпавање природних депресија и сезонских водених површина;
 - 4) Забрањена је промена намена површина под природном и полуприродном вегетацијом (ливаде, пашњаци, тршћаци итд.);
 - 5) Забрањено је третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
 - 6) Забрањено је убијање, растеривање, хватање и сакупљање свих врста животиња;
 - 7) Забрањено је уношење алохтоних и инвазивних врста;
 - 8) Очувати живице, појасеве шибља и појединачна стабла као ловне/одморне осматрачнице птица, а које су у функцији еколошког коридора од локалног значаја у складу са чланом 4. став 4. Уредбе о еколошкој мрежи;
 - 9) У циљу очувања диверзитета полинатора, одржавати постојеће ниске, разноврсне травњаке, као и цветне траке аутохтоних врста биљака на ивицама око соларног комплекса;
 - 10) Забрањено је сервисирање возила и радних машина на предметним парцелама, а уколико дође до хаваријског изливања горива и уља или било којих других опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација површине;
 - 11) Током извођења радова на изградњи соларне електране, градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити у оквиру предметних парцела;
 - 12) Предвидети минимално осветљење соларне електране при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу како би се избегао негативан утицај вештачке светлости на птице и следе мишеве;
 - 13) Минимизовати ефекат водене/сјајне површине унутар комплекса соларних панела. Размотрити анти-рефлекс/анти-поларизационе премазе на панелима на критичним секторима уколико постоји опасност од колизије птица са панелима;
 - 14) Стубна трансформаторска станица мора бити опремљена адекватном опремом за заштиту од пожара и поседовати аутоматски алармни систем;
 - 15) Стубови прикључних водова морају бити добро физички изоловани на начин да нема шупљина и отвора који омогућавају насељавање животиња;
 - 16) Предвидети постављање одговарајућих типова изолатора у виду изолаторских поклопаца, како би се спречило страдање птица и прављење „кратких спојева” на местима спојева жица прикључних водова, а у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92). Контактне делове прикључних водова са проводницима где може доћи до проблема тзв. кратког споја тако конструисати да се избегне испадање система и прекид рада, односно страдање птица на далеководима. Ове мере спровести у складу са Препоруком бр. 110 (2004) за смањење штетних ефеката које имају објекти за пренос електричне енергије који се налазе изнад земље (далеководи) на птице (Recommendation No. 110 (2004) on minimising adverse effects of above-ground electricity transmission facilities /power lines/ on birds) коју је донео Стални комитет Бернске конвенције (Standing Committee of the Convention on the Conservation);
 - 17) Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање примерака дивљих животиња;

- 18) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 19) Предвидети механизме праћења након пуштања у рад соларне електране евентуалних угинућа животиња и резултате праћења редовно достављати Заводу за заштиту природе Србије. Извештај би требало да садржи фотографије страдалих животиња, тачне локације и време налажења, удаљеност од соларних панела и временске услове;
 - 20) У случају већег страдања животиња, неопходно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и приступити утврђивању разлога страдања како би се утврдиле даље мере заштите;
 - 21) Уколико надлежни орган донесе одлуку о потреби израде Студије процене утицаја на животну средину, неопходно је посебно обратити пажњу на чиниоце животне средине дефинисане чланом 3. став 1. тач. 2 и 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 94/24), а који су побројани у тачки 2. и 3. диспозитива овог Решења, за које се нарочито морају проценити утицаји дефинисани чланом 22. став 1. тач. 5-7. Закона о процени утицаја на животну средину;
 - 22) Локација за привремено депоновање опреме, грађевинског и другог материјала потребног за изградњу мора бити унутар предметне локације;
 - 23) Сваку врсту насталог отпада редовно уклањати на места намењена за ту сврху у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25) и под условима надлежне општинске комуналне службе;
 - 24) У случају да се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депоновати на месту одређеном од стране надлежне комуналне службе;
 - 25) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
 - 26) Након завршених радова инвеститор је обавезан да uklони сав вишак материјала и опреме, изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином укључујући планско озелењавање.
-
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. С обзиром да је на простору у оквиру ког је предметна локација евидентирано присуство строго заштићених и заштићених врста птица, као и да се врста радова налази на Листи II Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које је обавеза подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 106/25), потребно је надлежном органу поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја изградње предметне соларне електране на животну средину, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени

гласник РС”, број 94/24). С тим у вези, студију о процени утицаја на животну средину израдити у складу са условима заштите природе из овог решења.

7. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
8. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у укупном износу од 233.710,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и 94/24 Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25): Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (3) алинеја 3, став 2. тачка 3) подтачка (4), и став 2. тачка 4) подтачка (1).

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Врање, Одељење за урбанизам, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-4095/1 од 20.10.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе измене локацијских услова за изградњу соларне електране „MINECO 1” на кат. парц. бр. 142/8, 142/2, 142/3, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 176 и 177, КО Власе, град Врање. Захтев за измену локацијских услова за предметне радове Градској управи града Врање поднело је Предузеће за трговину и услуге „MINECO PLUS” д.о.о. Београд (Стари град), ул. Страхињића Бана, бр. 1, Београд, преко пуномоћника Петрушић Андрије, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 46/4, Ниш (Медијана).

Завод за заштиту природе Србије је у протеклом периоду издао Решење 03 бр. 021-4095/2 од 31.10.2025. године (по захтеву Градске управе града Врање, Одељење за урбанизам) о условима заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу соларне електране „MINECO 1” у КО Власе, град Врање. Како је дошло до промене тј. смањења површине обухвата предметног простора, односно изостављене су кат. парц. бр. 142/4, 143, 152, 171, 172 и 175 КО Власе, подносилац Захтева је тражио измену локацијских услова, те је на основу наведеног одлучено као у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број GS/IDR3630/0-2025 од фебруара 2026. године, израђено од стране пројектанта United Green Energy d.o.o., ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 43/15, Ниш. Главни пројектант је Александар Јањић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 858 104;
- Копија плана број 953-076-40331/2025 од дана 9.10.2025. године, издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Пуномоћје бр. 166 од 22.9.2025. године, којим се овлашћује Андрија Петрушић из Ниша, ул. Генерала Милојка Лешјанина бр. 46/4, Ниш (Медијана) од стране Предузећа за трговину и услуге „MINECO PLUS” д.о.о. Београд (Стари град), ул. Страхињића Бана, бр. 1, Београд, да може заступати у свим поступцима код свих надлежних органа између осталог и поступка издавања локацијских услова.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се планира изградња соларне електране „MINECO 1” снаге 7,8 MW, у три фазе:

- Фаза 1 – Соларна електрана MINECO 1А на кат. парц. бр. 142/2, 142/3, 142/8, 144, 145, 146/1, 146/2, 149, 150, 151, 153, 154 КО Влаче, са припадајућом трансформаторском станицом ТС1 на кат. парц. бр. 151 КО Влаче и подземним СН кабловским водом на кат. парц. бр. 142/2, 142/3, 142/8, 146/1, 151 КО Влаче којим је остварена веза ТС1 са РП 35 kV;
- Фаза 2 – Соларна електрана MINECO 1Б на кат. парц. бр. 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160 КО Влаче, са припадајућом трансформаторском станицом ТС2 и батеријским системом за складиштење електричне енергије на кат. парц. бр. 165 КО Влаче и подземним СН кабловским водом на кат. парц. бр. 165, 166, 167, 168, 169, 170 КО Влаче којим је остварена веза ТС2 са ТС1;
- Фаза 3 – Соларна електрана MINECO 1Ц на кат. парц. бр. 176, 177 КО Влаче, са припадајућом разводним орманом на кат. парц. бр. 176 КО Влаче и подземним НН кабловским водом на кат. парц. бр. 176, 3630 и 165 КО Влаче којим је остварена веза разводног ормана са ТС2;

Планирана соларна електрана је категорије објекта „Г”, класификационе ознаке: 96.99% – 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије (соларне електране), 2.89% – 222410 (локални електрични надземни или подземни водови), 0.12% – 222420 (трансформаторска станица). Плански основ представља Просторни план Града Враћа („Службени гласник града Враћа”, бр. 18/18, 36/20 и 10/23) и План детаљне регулације подручја соларне електране „MINECO 1” у КО Влаче и КО Градња на територији Града Враћа. У складу са наведеним Планом детаљне регулације, поглавље 4. *Опис постојећег стања и начина коришћења*, постојеће намена површина су: пољопривредно земљиште (89,56%), шумско земљиште (0,95%), становање (1,05%) и постојећи пољски путеви (0,56%), док су према поглављу 1. *Правила уређења, 1.2. Намена и начин коришћења земљишта*, планиране намене површина: површине и објекти у функцији производње енергије (89,53%), јавни пут – постојећи (8,87%), јавни пут – планирани (0,56%) и површине за становање (1,04%).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметна локација се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица” еколошке мреже Републике Србије, у оквиру које је дефинисано одабрано подручје за дневне лептире (РВА – „Кукавица”), у складу са Уредбом о еколошкој мрежи. РВА подручје је идентификовано због очувања станишта строго заштићених дивљих врста лептира: ускршњи лептир (*Zerynthia polyxena*), мнемозине (*Parnassius mnemosyne*), велики дукат (*Lycaena dispar*), мрки многобојац (*Nymphalis vaualbum*) и матурна (*Euphydryas maturna*). Наведено подручје представља и станиште других строго заштићених дивљих врста животиња и то: краткопрсти кобац (*Accipiter brevipes*), мишар (*Buteo buteo*), патуљаста орао (*Hieraetus pennatus*), ћук (*Otus scops*) и зелена жуна (*Picus viridis*).

Планирани радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић