



Република Србија

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове

комунално-стамбене делатности

и заштита животне средине

Одсек за комунално стамбену делатност

Број: сл/2025

10.12.2025. године

**В р а њ е**

## **ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ВРАЊА**

### **Образложење за повећање цена комуналних услуга – сакупљања и депоновања комуналног отпада, одржавања јавне хигијене, управљања пијацама, управљање гробљима, чишћење димњака**

ЈКП „Комрад“ Врање је одлуком директора покренута је иницијатива за повећање цена својих услуга, па је на Надзорном одбору дана 23.10.2025. године усвојио иницијативу и донео одлуку под бројем 4250/3 за повећање цене комуналних услуга. У међувремену су се обратили Градском већу ради разматрања и давања сагласности, које је проследило служби за комуналну делатност у оквиру одељења за имовинско правне послове и комунално-стамбену делатност надлежно за давање мишљења за предложену висину цена комуналних услуга у оквиру контроле рада ЈП и ЈКП.

Градском већу Града Врања достављена је и захтев број 4921 од 09.12.2025. године, где се у образложењу наводе следећи разлози за повећање цена услуга:

У претходном периоду дошло је до **значајног раста трошкова пословања** услед поскупљења свих елемената који улазе у структуру цене услуга. У последње три године цене добара и услуга неопходних за редовно функционисање предузећа порасле су за више од 40%. Најизраженији раст бележе:

- енергенти (електрична енергија, нафтни деривати, мазива),
- резервни делови, гуме и материјал за одржавање возног парка,
- вреће за полуподземне контејнере, грађевински материјал и опрема,
- трошкови редовних сервиса и одржавања машина,
- цене уља и мазива, као и осталих потрошних материјала.

Ови фактори су значајно утицали на повећање укупних трошкова одржавања, сакупљања и депоновања комуналног отпада, као и осталих делатности које ЈКП „Комрад“ обавља — управљање пијацама, гробљима и димничарским услугама.

## **II. СТРУКТУРА ТРОШКОВА И УТИЦАЈ ЦЕНЕ РАДА**

Минимална цена рада је у октобру 2025. године повећана са 308,00 на 337,00 динара по радном сату, што представља раст од око 10%. Према најавама, у 2026. години очекује се додатно повећање од 10% за минималну цену рада, тј. 371 динар и 5,1% за остале запослене. ЈКП „Комрад“ тренутно примењује цену рада од 247,00 динара по сату, те је неопходно доплаћивати разлику до

минималне зараде за раднике са нижим коефицијентима. Зараде у структури укупних трошкова учествују са преко 65%, што директно утиче на пословање предузећа.

Просечна нето зарада у ЈКП „Комрад“ у 2024. години износила је 67.155,00 динара, док је у јулу 2025. године она износила 75.506,00 динара. За поређење, просечна зарада у комуналним предузећима Србије износи 88.459,00 динара, а републички просек 109.071,00 динара, што показује да запослени у нашем предузећу знатно заостају.

### III. СПЕЦИФИЧНОСТИ ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМРАД“ ВРАЊЕ

Град Врање има **прву санитарну депонију у Србији**, што значи да су у оквиру наших цена већ садржани и трошкови депоновања отпада — за разлику од многих других локалних самоуправа где се та услуга наплаћује посебно.

Тренутне цене изношења и депоновања отпада у другим градовима крећу се од 12 до 16 динара по  $m^2$ , док је у Врању ова цена знатно нижа (9,75 динара без ПДВ-а), што додатно потврђује потребу за корекцијом.

### IV. ПРЕДЛОГ НОВИХ ЦЕНА

Предлаже се повећање цена услуга за **10%**.

Цена изношења смећа за домаћинства износила би 10,73 динара/ $m^2$  без ПДВ-а, а за дворишта 0,50 динара/ $m^2$ .

Цена одржавања димњака повећала би се са 100,19 на 110,21 динар без ПДВ-а.

За правна лица, цена изношења и депоновања смећа би се повећала са 15,31 на 16,84 динара/ $m^2$ .

Просечан рачун за домаћинство би се повећао за око 85 динара месечно, што не представља значајно оптерећење за кориснике, али ће обезбедити стабилност у пословању предузећа.

### V. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ

**Погребне услуге и услуге одржавања гробаља** – повећање цена за 10%, услед раста цена грађевинског материјала, ХТЗ опреме и осталих инпута. Нова цена услуге сахране би износила 13.220 динара без ПДВ-а.

**Пијаци** – неопходно је усклађивање цена пијачних услуга за 10%, уз напомену да се на пијаци у насељу Огледна станица и даље не наплаћују пијачне услуге, како би се подржали локални пољопривредни произвођачи.

### VI. ЗАКЉУЧАК

На основу свега наведеног, **повећање цена комуналних услуга за 10% је економски оправдано и нужно ради:**

- обезбеђивања стабилног пословања предузећа,
- редовног измиривања обавеза према држави, запосленима и добављачима,
- унапређења квалитета услуга и техничке опремљености,
- одржавања санитарне депоније „Метерис“ и спречавања акцидентата,
- интензивирања активности на чишћењу мањих дивљих депонија,
- побољшања услуга у Врањској Бањи након припајања ЈП „Управа Бање“.

Узимајући у обзир све горе наведено сматрамо да су разлози које је навело предузеће ЈКП“Комрад“ Врање реални и да је потребно прихватити захтев за измену и допуну ценовника комуналних услуга ЈКП“Комрад“ Врање.

Одлука Надзорног одбора и измена и допуна ценовника ЈКП“Комрад“ Врање су на основу члана 28 закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018) окачени на огласној табли града Врања и објављено на званичном сајту града.



Обрадио

Предраг Стошић