



Број: 4921

Датум: 9.12.2025.

ГРАДА ВРАЊЕ

ГРАДСКОМ ВЕЋУ

Предмет: Захтев за добијање сагласности за повећање цена комуналних услуга

У складу са чл. 25–28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) и одредаба Закона о јавним предузећима, а на основу начела, елемената и методологије за обрачун цена комуналних услуга које пружа предузеће физичким и правним лицима на територији града Врања, Надзорни одбор ЈКП ”Комрад” Врање на седници одржаној 23.10.2025. године донео је Одлуку о промени цена комуналних услуга бр.4250/3 којом се одобрава повећање цена за 10% на основу утврђених потреба и разлога, зашто дајемо следеће

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

I. РАЗЛОЗИ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНА УСЛУГА

У претходном периоду дошло је до **значајног раста трошкова пословања** услед поскупљења свих елемената који улазе у структуру цене услуга. У последње три године цене добара и услуга неопходних за редовно функционисање предузећа порасле су за више од 40%. Најизраженији раст бележе:

- енергенти (електрична енергија, нафтни деривати, мазива),
- резервни делови, гуме и материјал за одржавање возног парка,
- вреће за полуподземне контејнере, грађевински материјал и опрема,
- трошкови редовних сервиса и одржавања машина,
- цене уља и мазива, као и осталих потрошних материјала.

Ови фактори су значајно утицали на повећање укупних трошкова одржавања, сакупљања и депоновања комуналног отпада, као и осталих делатности које ЈКП „Комрад“ обавља — управљање пијацама, гробљима и димничарским услугама.

II. СТРУКТУРА ТРОШКОВА И УТИЦАЈ ЦЕНЕ РАДА

Минимална цена рада је у октобру 2025. године повећана са 308,00 на 337,00 динара по радном сату, што представља раст од око 10%. Према најавама, у 2026. години очекује се додатно повећање од 10% за минималну цену рада, тј. 371 динар и 5,1% за остале запослене.

ЈКП „Комрад“ тренутно примењује цену рада од 247,00 динара по сату, те је неопходно доплаћивати разлику до минималне зараде за раднике са нижим коефицијентима. Зараде у структури укупних трошкова учествују са преко 65%, што директно утиче на пословање предузећа.

Просечна нето зарада у ЈКП „Комрад“ у 2024. години износила је 67.155,00 динара, док је у јулу 2025. године она износила 75.506,00 динара. За поређење, просечна зарада у комуналним предузећима Србије износи 88.459,00 динара, а републички просек 109.071,00 динара, што показује да запослени у нашем предузећу знатно заостају.

III. СПЕЦИФИЧНОСТИ ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМРАД“ ВРАЊЕ

Град Врање има **прву санитарну депонију у Србији**, што значи да су у оквиру наших цена већ садржани и трошкови депоновања отпада — за разлику од многих других локалних самоуправа где се та услуга наплаћује посебно.

Тренутне цене изношења и депоновања отпада у другим градовима крећу се од 12 до 16 динара по m^2 , док је у Врању ова цена знатно нижа (9,75 динара без ПДВ-а), што додатно потврђује потребу за корекцијом.

IV. ПРЕДЛОГ НОВИХ ЦЕНА

Предлаже се повећање цена услуга за **10%**.

Цена изношења смећа за домаћинства износила би 10,73 динара/ m^2 без ПДВ-а, а за дворишта 0,50 динара/ m^2 .

Цена одржавања димњака повећала би се са 100,19 на 110,21 динар без ПДВ-а.

За правна лица, цена изношења и депоновања смећа би се повећала са 15,31 на 16,84 динара/ m^2 .

Просечан рачун за домаћинство би се повећао за око 85 динара месечно, што не представља значајно оптерећење за кориснике, али ће обезбедити стабилност у пословању предузећа.

V. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ

Погребне услуге и услуге одржавања гробаља – повећање цена за 10%, услед раста цена грађевинског материјала, ХТЗ опреме и осталих инпута. Нова цена услуге сахране би износила 13.220 динара без ПДВ-а.

Пијаци – неопходно је усклађивање цена пијачних услуга за 10%, уз напомену да се на пијаци у насељу Огледна станица и даље не наплаћују пијачне услуге, како би се подржали локални пољопривредни произвођачи.

VI. ЗАКЉУЧАК

На основу свега наведеног, **повећање цена комуналних услуга за 10% је економски оправдано и нужно** ради:

- обезбеђивања стабилног пословања предузећа,
- редовног измиривања обавеза према држави, запосленима и добављачима,
- унапређења квалитета услуга и техничке опремљености,
- одржавања санитарне депоније „Метерис“ и спречавања акцидентата,
- интензивирања активности на чишћењу мањих дивљих депонија,
- побољшања услуга у Врањској Бањи након припајања ЈП „Управа Бање“.

ЈКП “Комрад” Врање

Директор



Зоран Димитријевић



Број: 4250/3

Датум: 23.10.2025.године

На основу чл. 26.ст.1. тч.1. и 28. Закона о комуналним делатностима („Сл.гл. РС“, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 94/2024), а у вези Одлуке о начину обављања комуналне делатности—одржавања чистоће на површинама јавне намене, управљање комуналним отпадом и одржавање јавних зелених површина и опште уређење („Сл. гл. Града Врања, бр:15/22) и члана 52. тч. 14. Статута ЈКП „Комрад“ Врање (бр. 2770/1 од 23.11.2016. године), Надзорни одбор ЈПК „Комрад“ Врање на седници одржаној 23.10..2025. године, донео је

О Д Л У К У О ПРОМЕНИ ЦЕНА КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

ОДОБРАВА СЕ повећање цена комуналних услуга, за 10 %, које пружа ЈКП “Комрад“ Врање, обављајући делатност-послове од општег интереса, због усклађивања пословних расхода исказаним у пословним књигама и финансијским извештајима предузећа, а ради извршења програма и плана рада и пословања предузећа.

По добијању сагласности, надлежног органа јединице локалне самоуправе, ЈКП „Комрад“ Врање примењиваће нове цене за пружене комуналне услуге.

Саставни део одлуке је измењени ценовник комуналних услуга: сакупљања, одвожења и одлагања комуналног отпада, погребних и димничарских услуга

Образложење

У претходном периоду дошло је до значајног раста трошкова пословања услед поскупљења свих елемената који улазе у структуру цене комуналних услуга. У последње три године цене добара и услуга неопходних за редовно функционисање предузећа порасле су за више од 40%.

I. РАЗЛОЗИ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНА УСЛУГА

Најизраженији раст бележе:

- енергенти (електрична енергија, нафтни деривати, мазива),
- резервни делови, гуме и материјал за одржавање возног парка,
- вреће за полуподземне контејнере, грађевински материјал и опрема,
- трошкови редовних сервиса и одржавања машина,
- цене уља и мазива, као и осталих потрошних материјала.

Ови фактори су значајно утицали на повећање укупних трошкова одржавања, сакупљања и депоновања комуналног отпада, као и осталих делатности које ЈКП „Комрад“ обавља — управљање пијацама, гробљима и димничарским услугама.

II. СТРУКТУРА ТРОШКОВА И УТИЦАЈ ЦЕНЕ РАДА

Минимална цена рада је у октобру 2025. године повећана са 308,00 на 337,00 динара по радном сату, што представља раст од око 10%. Према најавама, у 2026. години очекује се додатно повећање од 10% за минималну цену рада и 5,1% за остале запослене.

ЈКП „Комрад“ тренутно примењује цену рада од 247,00 динара по сату, те је неопходно доплаћивати разлику до минималне зараде за раднике са нижим коефицијентима. Зараде у структури укупних трошкова учествују са преко 65%, што директно утиче на пословање предузећа.

Просечна нето зарада у ЈКП „Комрад“ у 2024. години износила је 67.155,00 динара, док је у јулу 2025. године она износила 75.506,00 динара. За поређење, просечна зарада у комуналним предузећима Србије износи 88.459,00 динара, а републички просек 109.071,00 динара, што показује да запослени у нашем предузећу знатно заостају.

III. СПЕЦИФИЧНОСТИ ПОСЛОВАЊА ЈКП „КОМРАД“ ВРАЊЕ

Град Врање има прву санитарну депонију у Србији, што значи да су у оквиру наших цена већ садржани и трошкови депоновања отпада — за разлику од многих других локалних самоуправа где се та услуга наплаћује посебно.

Тренутне цене изношења и депоновања отпада у другим градовима крећу се од 12 до 16 динара по m^2 , док је у Врању ова цена знатно нижа (9,75 динара без ПДВ-а), што додатно потврђује потребу за корекцијом.

IV. ПРЕДЛОГ НОВИХ ЦЕНА

Предлаже се повећање цена услуга за 10%.

Цена изношења смећа за домаћинства износила би 10,73 динара/ m^2 без ПДВ-а, а за дворишта 0,50 динара/ m^2 .

Цена одржавања димњака повећала би се са 100,19 на 110,21 динар без ПДВ-а.

За правна лица, цена изношења и депоновања смећа би се повећала са 15,31 на 16,84 динара/ m^2 .

Просечан рачун за домаћинство би се повећао за око 85 динара месечно, што не представља значајно оптерећење за кориснике, али ће обезбедити стабилност у пословању предузећа.

V. ОСТАЛЕ УСЛУГЕ

Погребне услуге и услуге одржавања гробаља – повећање цена за 10%, услед раста цена грађевинског материјала, ХТЗ опреме и осталих инпута. Нова цена услуге сахране би износила 13.220 динара без ПДВ-а.

Пијаци – неопходно је усклађивање цена пијачних услуга за 10%, уз напомену да се на пијаци у насељу Огледна станица и даље не наплаћују пијачне услуге, како би се подржали локални пољопривредни произвођачи.

VI. ЗАКЉУЧАК

На основу свега наведеног, повећање цена комуналних услуга за 10% је економски оправдано и нужно ради обезбеђивања стабилног пословања предузећа и редовног измиривања обавеза према држави, запосленима и добављачима, па је на основу свега наведеног донета одлука као у диспозитиву.

ЈКП „Комрад“ Врање
Надзорни одбор
Председник Радован Богдановић



JKП "КОМРАД"
Бр: 4250/3-1
ВРАЊЕ

Предлог ценовника комуналних услуга одношења смећа JKП „Комрад“ Врање

Р.бр	Врста Услуге	Јед. мер е	Стара Цена	Нова Цена	ПДВ	Нова цена са ПДВ
I Одношење и депоновање смећа од грађана						
1	Од индивидуалних домаћинстава, месечно	м2	9,75	10,73	1,07	11,80
2	Од колективних станова, месечно	м2	9,75	10,73	1,07	11,80
3	Из домаћинстава за дворишне површине	м2	0,45	0,50	0,05	0,55
1б Одношење и депоновање смећа од правних лица и осталих корисника						
4	Од правних лица, за једно изношење	м2	15,31	16,84	1,68	18,52
5	Од школе за једно изношење	м2	2,33	2,56	0,26	2,82
6	Од златара, часовничара, обућара, адвоката, бироа, агенција, киоска и сл. до 10м2	мес.	1.575,50	1.733,05	173,31	1.906,36
7	Од бутика, прод. прехранбене, мешовите робе и сл. По продајном месту од 11 до 30м2	мес.	1.667,50	1.834,25	183,43	2.017,68
8	Од производних и трговинских радњи од 31 м2 до 50м2	мес.	2.185,00	2.403,50	240,35	2.643,85
9	Од производних и трговинских радњи од 51 м2 до 100м2	мес.	2.989,99	3.288,99	328,90	3.617,89
10	Од произвођачких и трговинских радњи преко 100м2	мес.	5.175,01	5.692,51	569,25	6.261,76
11	Зазузимање јавних површина по одобрењу надлежних органа за постављање столова и других реквизита	м2	276,00	303,60	30,36	333,96
II Чишћење (корова, ризле, наноса песка и другог материјала):						
1	Од правних лица	м2	0,83	0,91	0,09	1,00
2	Од физичких лица	м2	0,83	0,91	0,09	1,00
III						
1	Од правних лица смећар (возило JKП Комрад)	по тури	14.610,75	16.071,83	1.607,18	17.679,01
2	Од правних лица подизач контејнер 7 м3 за редовне кориснике	конт.	12.662,65	13.928,92	1.392,89	15.321,81
3	Од правних лица контејнер 1,1 м3	конт.	2.087,25	2.295,98	229,60	2.525,58
4	Од физичких лица (возило JKП Комрад) контејнер 7 м3	по тури	10.436,25	11.479,88	1.147,99	12.627,87
5	Од физичких лица (возило JKП Комрад) контејнер 1,1 м3	по тури	1.726,54	1.899,19	189,92	2.089,11
IV Депоновање смећа и других материјала						
1	Довезеног сопствним возилом-подизачем у контејнеру од 7 м3	конт.	12.175,63	13.393,19	1.339,32	14.732,51
1.а	Свака већа запремина од 7 м3 обрачунава се по м3	по 1м3	1.725,01	1.897,51	189,75	2.087,26
				0,00	0,00	0,00

У Врању, 23.10.2025.



Директор:
Боран Димитријевић

[Handwritten signature]

Предлог ценовника
ПОГРЕБНИХ УСЛУГА КОЈЕ ОБАВЉА ЈКП "КОМРАД" ВРАЊЕ

Р. бр.	Врста Услуге	Јед. мере	Стара Цена	Нова Цена	ПДВ 10%	Нова цена са ПДВ-ом
1	2	3				7
1	Превоз покојника од куће до гробног места	по пок	759,00	834,90	83,49	918,39
2	Ископ раке	по пок	6.578,00	7.235,80	723,58	7.959,38
3	Коришћење колица за превоз покојника од капеле до гробног места	по пок	506,00	556,60	55,66	612,26
4	Затрпавање покојника	по пок	1.897,50	2.087,25	208,73	2.295,98
5	Коришћење капеле за посл. испр. пре сахране	по пок	1.012,00	1.113,20	111,32	1.224,52
6	Прављење хумке	по пок	1.265,00	1.391,50	139,15	1.530,65
	Свега (1 до 6) - сахрана		12.018,18	13.220,00	1.322,00	14.542,00
7	Похрањивање урне у раку	по урни	3.603,99	3.964,39	396,44	4.360,83
8	Закуп једног гробног места за 10 година	По Г.М.	12.018,18	13.220,00	1.322,00	14.542,00
9	Обнављање закупа јеног гробног места за наредних 10 година	По Г.М.	12.018,18	13.220,00	1.322,00	14.542,00
10	Коришћење капела пре сахране после кистека 2 сата за сваки наредни сат	1 час	140,50	154,55	15,46	170,01
11	Коришћење просторије са расхладним системом за одлагање покојника	1 час	454,55	500,01	50,00	550,01
12	Коришћење просторије ради вештачења-обдукције	по пок	10.752,50	11.827,75	1.182,78	13.010,53
13	Сахрана у гробници са свим пратећим радњама : Чишћење и сређивање гробнице, скидање надгробних плоча и враћање	по г.м. У гробници	14.958,68	16.454,55	1.645,46	18.100,01
14	Ломљење надгробне плоче од чврстог материјала	по гр. месту	7.479,34	8.227,27	822,73	9.050,00
15	Ископ пок. до 5 год. старости леша са затрпавањем на истом гробном месту	по лешу	16.115,70	17.727,27	1.772,73	19.500,00
16	Ископ покојника преко 5 год. старости леша са затрпавањем на истом гробном месту	по лешу	14.958,68	16.454,55	1.645,46	18.100,01
17	Извоз покојника из болничке капеле	по лешу	1.157,02	1.272,72	127,27	1.399,99
18	Превоз покојника ван Врања, старт 500,00 дин. и сваки даљи километар 50% од цене супер бензина.					
19	Превоз пок. У несрећном случ. старт 3.000,00 дин, и сваки даљи километар 30% од цене супер бензина.					
20	Сакупљање леша у несрећном случају	по лешу	12.650,00	13.915,00	1.391,50	15.306,50
21	Преузимање пок. из куће или стана до пог. возила или до капеле или до гробног места	по пок	3.162,50	3.478,75	347,88	3.826,63

Р. бр.	Врста Услуге	Јед. мере	Стара Цена	Нова Цена	ПДВ 10%	Цена са ПДВ-ом
23	Облачење покојника са свим пратећим радњама (купање, бријање и др.)	по пок	7.590,91	8.350,00	835,00	9.185,00
24	Ископ дубље раке од прописане на захтев странке	по пок	9.669,42	10.636,36	1.063,64	11.700,00
25	Затрпавање покојника у дубљој раки од прописане на захтев странке	по пок	3.135,00	3.448,50	344,85	3.793,35
26	Одвоз вишка земље са гробног места једна грађевинска колица	колица	379,50	417,45	41,75	459,20
27	Довоз земље да се направи хумка једна грађевинска колица	колица	379,50	417,45	41,75	459,20
28	Чишћење гробног места од растиња и другог отпада по захтеву странке	гробно место	578,51	636,36	63,64	700,00
29	Пошљунчавање гро. места једна грађ. колица	гробно место	1.449,49	1.594,44	159,44	1.753,88
30	Ископ раке за покојника на Суводолском гробљу	гробно место	12.018,18	13.220,00	1.322,00	14.542,00
31	Коришћење грађе, алата за израду цокле	по г.м.	1.391,50	1.530,65	153,07	1.683,72
32	Коришћење струје приликом варења оградe и других поправки	дан	1.391,50	1.530,65	153,07	1.683,72
33	Улаз путничих возила на Бунушевачко гробље	по возилу	154,55	170,01	15,46	185,47
34	Улаз теретних возила на Бунушевачко гробље	по возилу	290,91	320,00	32,00	352,00
35	Дезинфекција капеле након ковид сахране	по пок	1.272,73	1.400,00	140,00	1.540,00

Напомена 1: износ по позицији 15 и 16 увећава се за ХТЗ опрему (Капа, маска, рукавице, мантил и чизме по 1 ком за сваког радника и лимени сандук 1 ком)

Напомена 2: Уколико странка захтева дубљи ископ и затрпавање раке позиција 1 до 6 сахрана умањује се за позицију 2 и 4, а увећава за позицију 24 и 25

У Врању, 23.10.2025. год.



Директор:
Зоран Димитријевић

Предлог ценовника ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА КОЈЕ ОБАВЉА ЈКП "КОМРАД" БРАЊЕ

Р.бр	Врста Услуге	Јед. мере	Стара Цена	Нова Цена	ПДВ 20%	Нова Цена са ПДВ
1	2	3				8
1	Одржавање обичних димњака у граду за домаћ.					
	димњак до 10 м висине (А)	по јед. димњаку	100,19	110,21	22,04	132,25
	димњак преко 10 м висине (Б)	по јед. димњаку	132,20	145,42	29,08	174,50
1а	Одржавање димњака за етажно грејање (Ц)	по јед. димњаку	160,03	176,03	35,21	211,24
2	Пробијање димоводних канала	по јед. димњаку	834,90	918,39	183,68	1.102,07
3	Парљење димоводних канала	по јед. димњаку	1.669,80	1.836,78	367,36	2.204,14
4	Чиш. дим. у граду и селу где корисници не плаћају услугу чишћења димњака и изношења смећа сваког месеца цена се увећава за трошкове превоза у висини карте у оба правца по ценовику АД "Кавим-Јединство" из Брања	по јед. димњаку	987,97	1.086,77	217,35	1.304,12
						0,00
4а	Чиш. дим. за етажно грејање у граду и селу где корисник не плаћа услугу чишћења димњака и изношења смећа сваког месеца цена се увећава за трошкове превоза у висини карте у оба правца по ценовику АД "Кавим-Јединство" из Брања	по јед. димњаку	1.600,23	1.760,25	352,05	2.112,30
						0,00
5	Чишћење димњака и димоводних постројења код правних лица и предузћа -обични димоводни канал -димоводни канал за етажно грејање	по радном часу по радном часу	2.087,25 2.087,25	2.295,98 2.295,98	459,20 459,20	2.755,18 2.755,18
6	Контрола и преглед новиоаграђених и дограђених димњака и ложишта стамбене зграде за 10 и више станова и локапа - издавање атеста (потврда о исправности)	предузећа, радње и једна вертикала	27.830,00 5.623,99	30.613,00 6.186,39	6.122,60 1.237,28	36.735,60 7.423,67
7	Контрола и преглед новиоаграђених и дограђених димњака и ложишта до 10 станова и индивидуални стамбени пословни објекат - издавање атеста (потврда о исправности) - преглед димњака	предузећа, радње и једна вертикала	13.915,00 2.319,17	15.306,50 2.551,09	3.061,30 510,22	18.367,80 3.061,31
8	Контрола и преглед новиоаграђених и дограђених димњака и ложишта индивидуални стамбени објекат - издавање атеста (потврда о исправности) - преглед димњака	грађани једна вертикала	5.566,00 1.401,62	6.122,60 1.211,78	1.224,52 242,36	7.347,12 1.454,14

Напомена 1. Редована услуга одржавања димњака сматра се чишћење димњака у граду за домаћинства означена са АБЦ ова услуга се редовно месечно наплаћује уз рачун за смеће.

У Брању, 23.10.2025. год.



Директор
Зоран Димитријевић