



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално-стамбене делатности
и заштита животне средине
Одсек за комунално стамбену делатност
Број: сл/2024
12.12.2024. године
В р а њ е

ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ВРАЊА

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНЕ КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ КОЈЕ ВРШИ ЈКП“ПАРКИНГ СЕРВИС“ ВРАЊЕ

ЈКП“Паркинг сервис“ Врање је покренуо иницијативу за повећање цена својих услуга, па је на Надзорном одбору број 2024-4008 дана 11.12.2024. године усвојена одлука о усвајању измене и допуне ценовника. Након тога су се обратили Градском већу захтевом 2024-4010 од 11.10.2024. ради разматрања и давања сагласности, које је проследило служби за комуналну делатност у оквиру одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбену делатност као надлежно за давање мишљења за предложену висину цена комуналних услуга у оквиру контроле рада ЈП и ЈКП.

Уз захтев Градском већу Града Врања достављена је и одлука број 2024-4008 од 11.12.2024. године и образложење захтева:

Овим путем Вам се обраћамо са захтевом за измену и допуну ценовника ЈКП Паркинг сервис Врање, са образложењем због чега је потребно повећати цене.

ЈКП Паркинг сервис Врање основано је 25.11.2016.године одлуком Скупштине града Врања, а почело је са радом 01.02.2017.године.

Од почетка рада за своје услуге примењивало је цене услуга које су важиле у ЈП Дирекција за развој и изградњу града Врања, а промене појединих цена извршене су маја 2018.године, на које је сагласност дала Скупштина града Врања.

У претходном периоду, т.ј. након промене ценовника из 2018.године, није било промене цена, те имајући у виду промене цена на тржишту, свеукупних трошкова пословања (повећања цена рада на основу одлуке Владе РС, трошкова електричне енергије, горива, трошкова превоза запослених са и до посла, грејања), а све у циљу побољшања услова пословања предузећа и

материјално-социјалног положаја запослених у предузећу, јавља се реална потреба да се постојеће цене услуга повећају.

Пре свега, сваке календарске године било је повећања цене рада, које је предузеће у обавези да примењује приликом исплате зараде запослених, те је од 130,00 динара колика је била цена рада по сату за период од 01.01.2017. године до 31.12.2017.године, цена рада повећана на 143,00 динара за 2018. годину, 155,30 динара за 2019. годину, 172,54 динара за 2020.годину, 183,93 динара за 2021.годину, 201,22 динара за 2022.годину, за 2023.годину буде 230,00 динара по сату, а за 2024 годину 271,00 динара. Како се највећи трошкови предузећа односе на зараде запослених, те постојеће цене услуга не могу реално покрити напред наведене трошкове.

ЈКП Паркинг сервис Врање у току обављања делатности, врши уклањање непрописно паркираних возила, које се врши специјалним возилом „Паук“, чија употреба је везана за коришћење горива, те имајући у виду повећање цена горива, тренутно важеће цене нису довољне да покрију трошкове.

Приликом рада на затвореним паркиралиштима, ЈКП Паркинг сервис Врање користи електронске уређаје (рампе) које су везане на електричну енергију, а повећање цена електричне енергије, које се врши сваке године, увећава цене услуга које пружа наше предузеће.

ЈКП Паркинг сервис Врање за пружање услуга користи програме и софтвере (услуге провајдера, оператера, програм за праћење видео паука), које услуге су неопходне за нормалан и савременији рад, што увећава трошкове пословања.

По прописима о личној заштити, потребна је адекватна опрема, пре свега за запослене који наплаћују паркирање на улици, и то према временским условима (летња и зимска униформа, која се замењује на две године), што све изискује повећање трошкова пословања.

Наше предузеће, као управљач јавним паркиралиштима врши и обележавање паркинг места, хоризонталном и вертикалном саобраћајној сигнализацији, за које је потребно набавити одређена средства (фарба и знакови, све у складу са Законом о безбедности саобраћаја).

У претходном ценовику нису биле предвиђене цене за поједине услуге, које се пружају, што је условило допуну претходног ценовника, у погледу таквих услуга.

Промене цена потребно је извршити пре свега у:

-екстра зони, где се укида ограничење од 120 минута, а цена првог сата коришћења услуге паркирања је 50,00 динара, а за сваки наредни сат, предлаже се 90,00 динара, без временског ограничења,

- месечним паркинг картама на општим паркиралиштима, и то за физичка лица у црвеној зони од 1.900,00 динара са ПДВ-ом, на 2.100,00 динара са ПДВ-ом, у жутој зони од 1.500,00 динара са ПДВ-ом, на 1.700,00 динара са ПДВ-ом.
- месечним паркинг картама на општим паркиралиштима, и то за правна лица у црвеној зони од 3.500,00 динара са ПДВ-ом, на 3.850,00 динара са ПДВ-ом, у жутој зони од 3.000,00 динара са ПДВ-ом, на 3.300,00 динара са ПДВ-ом.
- месечним паркинг картама на општим паркиралиштима, и то за физичка лица у црвеној и жутој зони од 3.000,00 динара са ПДВ-ом, на 3.500,00 динара са ПДВ-ом, затим правна лица у црвеној и жутој зони од 4.500,00 динара са ПДВ-ом, на 5.000,00 динара са ПДВ-ом.
- Цени на затвореним паркиралиштима, по сваком започетом сату од 45,00 динара са ПРВ-ом, на 50,00 динара са ПДВ-ом.
- Месечним паркинг картама на затвореним паркиралиштима, за физичка лица, од 2.500,00 динара са ПДВ-ом, на 3.000,00динара са ПДВ-ом, као и за правна лица од 4.500,00 динара са ПДВ-ом, на 5.000,00 динара.

- Месеним паркинг картама за станаре зграда (важи за кориснике са адресом боравка у зонираној улици и важи само за ту улицу) са цене од 500,00 динара са ПДВ-ом, на 600,00 динара са ПДВ-ом.
- За закуп фиксног места у жутој зони, повећање са 3.000,00 динара, на 4.000,00 динара,
- повећање годишњих паркинг карти на општим паркиралиштима, и то за физичка лица у црвеној зони са 19.000,00 динара, на 21.000,00 динара, за правна лица повећање са 15.000,00 динара, на 17.000,00 динара. За правна лица у црвеној зони, повећање са 35.000,00 динара на 38.500,00 динара, у жутој зони са 30.000,00 динара, на 33.000,00 динара. За физичка лица у црвеној и жутој зони, повећање цена са 30.000,00 динара, на 35.000,00 динара, као и за правна лица у црвеној и жутој зони, са 45.000,00 динара, на 50.000,00 динара.
- терминал, повећање са 1.100,00 динара, на 1.400,00 динара,
- цена по м² за коришћење гаража у јавној својини. Предходно су коришћене цене које су важиле у Новом дому, и исте су биле одређене према улици у којој се гараже налазе, тако да су те цене биле почетне цене за јавно надметање и то:
- почетна цена за закуп гаража у центру града (К.С.Провенчаног, Блок Пошта банка, др Димитрије Јовчића, Оца Јустина Поповића) била је 110,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 143,00 динара по м² са ПДВ-ом,
- почетна цена за закуп гаража у насељу Ледена стена (Булевар Николе Тесле-Париске комуне, Есперанто) била је 101,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 130,00 динара по м² са ПДВ-ом,
- почетна цена за закуп гаража за ул.22.Децембар, центар Месне заједнице и Милунке Савић (Моша Пијаде била је 101,00 динара, по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 130,00 динара по м² са ПДВ-ом,
- почетна цена за закуп гаража у Трг Братства јединства била је 92,00 динара по м² са ПДВ-ом, предлаже се нова цена у износу од 119,00 динара по м² са ПДВ-ом.

Узимајући у обзир све горе наведено сматрамо да су разлози које је навело предузеће ЈКП“Паркинг сервис“ Врање реални и да је потребно прихватити захтев за измену и допуну ценовника комуналних услуга ЈКП“Паркинг сервис“ Врање.

Одлука Надзорног одбора и измена и допуна ценовника ЈКП“Паркинг сервиса“ Врање су на основу члана 28 закона о јавним предузећима окачени на огласној табли града Врања и објављено на званичном сајту града.

Обрадио

 Предраг Стошић

